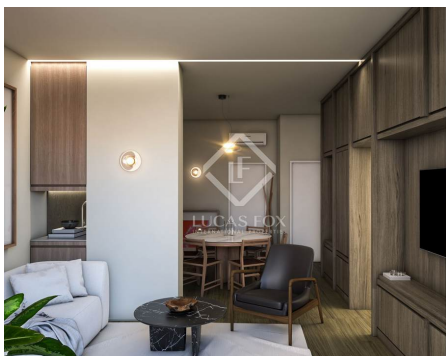


670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**98m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

**3**                      **1**                      **98m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufen: ein ausgezeichnetes Neubauhaus mit drei Schlafzimmern und zweistöckiger Ausrichtung in einem renovierten Gebäude in Eixample Right, Barcelona.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt in einer der begehrtesten Straßen im Eixample Right in Barcelona, nur wenige Schritte vom renovierten Glorias Park und dem pulsierenden Technologieviertel 22@ entfernt.

Dieses klassische Gebäude wurde vollständig renoviert und beherbergt nun neun exklusive Wohnungen, die modernes Design, Funktionalität und hochwertige Ausstattung vereinen. Die Anlage bietet eine Reihe von Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit intelligenter Raumaufteilung und offenen, lichtdurchfluteten Räumen.

Dieses besondere Haus liegt im ersten Stock und verfügt über 98 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Sein Design optimiert jeden Quadratmeter mit offenen, funktionalen Räumen, wobei der Wohnbereich Wohnzimmer, Esszimmer und Küche für eine fließende und komfortable Aufteilung integriert. Dank der doppelten Ausrichtung durchflutet natürliches Licht jeden Raum den ganzen Tag über und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Jedes Haus wurde mit größter Sorgfalt und unter Verwendung erstklassiger Materialien und hochwertiger Oberflächen entworfen, um eine warme, moderne und komfortable Umgebung zu bieten, die an die Anforderungen des modernen Stadtlebens angepasst ist.

Dank seiner strategischen Lage, dem High-End-Stil und der Nähe zum dynamischsten Technologie- und Geschäftsviertel der Stadt stellt dieses Projekt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die einen Erstwohnsitz suchen oder als Investition ein Objekt mit hoher Mietnachfrage sichern möchten.



[lucasfox.de/go/bcn58335](https://lucasfox.de/go/bcn58335)

Aufzug, Tageslicht, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

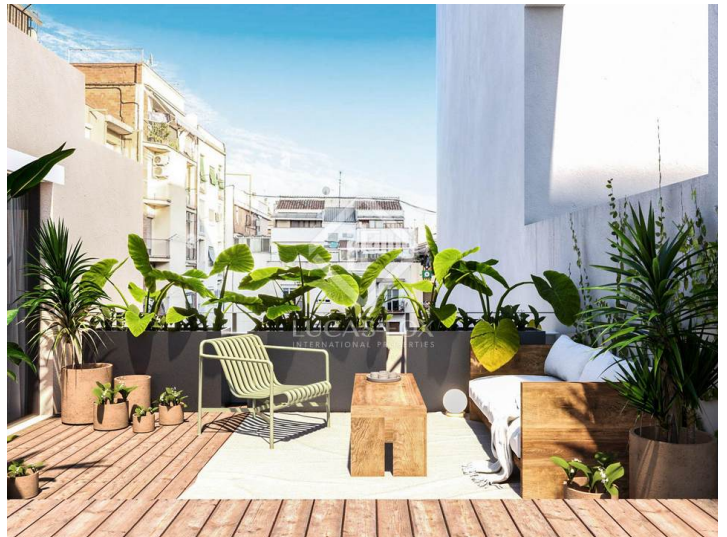


670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**98m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien