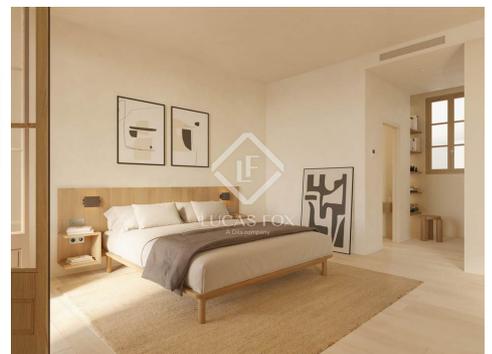
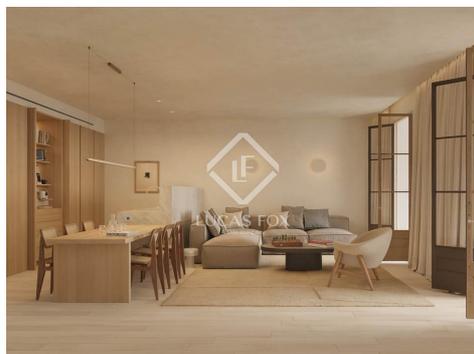
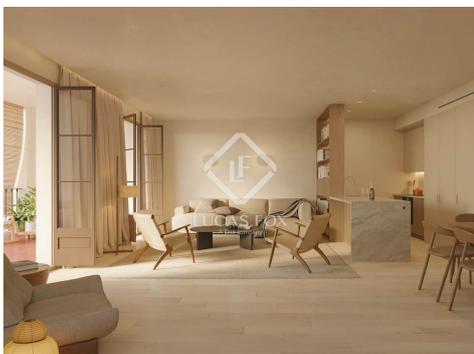


1.795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**54m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.795.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**54m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnetes neu renoviertes Penthouse mit zwei Terrassen im Herzen von El Born**

Entdecken Sie dieses beeindruckende 120 m<sup>2</sup> große Penthouse in einem majestätischen Gebäude in der prestigeträchtigen Princesa Street, im Herzen des pulsierenden Viertels Born. Dieses exklusive Haus vereint Eleganz, Licht und modernes Design und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Das Penthouse verfügt über zwei große Terrassen, auf denen Sie das mediterrane Klima und die privilegierte Aussicht genießen können. Einer davon ist 25 m<sup>2</sup> groß und eignet sich perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder Bewirten von Gästen, während Sie gleichzeitig den unverbauten Panoramablick genießen. Der andere ist intimer, bietet mit 39 m<sup>2</sup> idealen Platz für ruhige, entspannende Momente und hat einen direkten Zugang vom Wohnzimmer und einer der Suiten. Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht und schafft zu jeder Jahreszeit eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Anwesen wird derzeit einer umfassenden Renovierung unterzogen, die hochwertige Oberflächen umfasst, die den anspruchsvollsten Standards entsprechen und dem Status des Anwesens entsprechen. Beim Betreten werden wir von einer Halle begrüßt, die den Raum nach links aufteilt; Und zwar in Richtung der Hauptterrasse mit Blick auf den Ciudadela-Park, eine der symbolträchtigsten grünen Lungen Barcelonas. Gegenüber dem Eingang befindet sich ein komfortables Doppelzimmer, das sich perfekt für Gäste oder als Büro eignet. Auf der rechten Seite sehen wir ein komplettes Badezimmer, gefolgt von einer geräumigen und hellen Suite.

Das Herzstück des Penthouses ist ein offener Raum, der eine moderne, funktionale Küche mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer kombiniert, beide mit direktem Zugang zur 27 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Dieser mit natürlichem Licht durchflutete Raum lädt Sie dank seiner eleganten und komfortablen Umgebung dazu ein, gesellige Momente zu genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in die Master-Suite, die ebenfalls Zugang zur Terrasse hat. Auf diese Weise wird eine Atmosphäre der Privatsphäre und des Luxus geschaffen.



[lucasfox.de/go/bcn58431](https://lucasfox.de/go/bcn58431)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Stadtansichten,  
Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

