

2.412.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 81m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
212m² Gebäudeplan
81m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.412.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 81m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
212m² Gebäudeplan
81m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Elegantes 212 m² großes Penthouse mit Terrassen, Parkplatz, Abstellraum und Blick auf die Sagrada Família, neben dem Passeig de Sant Joan gelegen.

Elegantes Neubau-Penthouse auf einer ganzen Etage mit direktem Aufzugszugang, großzügigen Terrassen, Doppelparkplatz, Abstellraum und privatem Loft. Ein bezugsfertiges Juwel in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas.

Dieses exklusive Penthouse befindet sich im siebten und obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2010 und bietet eine perfekte Kombination aus Geräumigkeit, Privatsphäre, natürlichem Licht und unverbaute Aussicht.

Wenn wir direkt vom Aufzug hereinkommen, gelangen wir in einen hellen, offenen Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer separaten Küche besteht, alle mit direktem Zugang zu einer spektakulären 38 m² großen Terrasse mit Blick auf den legendären Passeig de Sant Joan. Dieser Außenbereich bietet einen freien Blick auf die Sagrada Família, den Agbar-Turm und die Skyline der Stadt.

Abgerundet wird das Layout durch einen praktischen separaten Wäschebereich

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen zweiten Zugang zu einer über 33 m² großen hinteren Terrasse, die für Querlüftung und Entspannungsbereiche sorgt.

Der Nachtbereich umfasst insgesamt vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine Geräumigkeit, den direkten Zugang zur Terrasse und das eigene Badezimmer. Es wird durch zwei außenliegende Doppelschlafzimmer – ebenfalls mit Zugang zur Terrasse –, ein Einzelschlafzimmer und ein zweites komplettes Badezimmer ergänzt, das diese drei Zimmer versorgt.

Die Immobilie wird brandneu übergeben und umfasst außerdem zwei große Parkplätze im selben Gebäude, einen großen Lagerraum und einen hellen, 38 m² großen Mezzaninbereich, der direkt mit dem Haus verbunden ist und sich ideal als Büro, Mehrzweckraum oder privates Arbeitszimmer eignet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn58517

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

2.412.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 81m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 **3** **212m²** **81m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien