LUCAS FOX
A Dils company

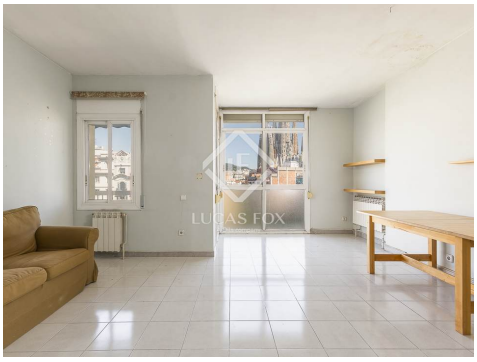
REF. BCN58566

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

| 3 | 2 | 110m² | 10m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

| 3 | 2 | 110m² | 10m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

## BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn58566

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

## 110 m² großes Haus im Viertel Fort Pienc, gelegen an der Avenida Diagonal. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer separaten Küche und einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 10 m² großen Terrasse mit Bergblick und Aussicht auf die Sagrada Familia.

Spektakuläre 110 m² große Wohnung in Fort Pienc, an der Avenida Diagonal, einer der am besten angebundenen und begehrtesten Gegenden des Barcelona-Viertels Eixample. Die Wohnung befindet sich im achten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch ihr Renovierungspotenzial und die hervorragende aktuelle Raumaufteilung aus, die zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung oder Umverteilung je nach Bedarf bietet.

Die Wohnung verfügt derzeit über drei Schlafzimmer (eines davon en *suite* ), zwei Badezimmer, eine separate Küche, die zum Wohnzimmer hin geöffnet werden kann, und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 10 m² großen Terrasse mit Bergblick und freiem Blick auf die Sagrada Familia. Die Terrasse ist auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich und bietet beiden Räumen viel Komfort und natürliches Licht.

Der Gesamtzustand der Immobilie ist renovierungsbedürftig, wodurch eine vollständige Individualisierung und die Ausschöpfung des vollen Potenzials der funktionalen Raumaufteilung und der wohlproportionierten Aufteilung aller Räume ermöglicht wird. Alle Haupträume verfügen über Tageslicht und eine Außenbelüftung. Innerhalb des Anwesens befindet sich nur ein Zimmer. Es verfügt über eine Radiatorheizung in allen Räumen und eine Klimaanlage.

Das Gebäude ist in gutem Zustand, verfügt über einen Aufzug und es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang vom Aufzug aus zu erwerben. Dieser im ersten Untergeschoss gelegene Raum hat eine komfortable Größe für ein Mittelklasseauto und bietet einen schnellen und einfachen Zugang. Preis pro Platz: 25.000 €.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

REF. BCN58566

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

| 3 | 2 | 110m² | 10m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Investition in einer etablierten Gegend mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn, Busse und Straßenbahnen).

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien