

970.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

3 2 5m²
Schlafzimmer Badezimmer Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

970.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
5m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Pool und Parkplatz zum Verkauf in Vila Olímpica, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus im prestigeträchtigen Vila Olímpica, einem der exklusivsten Viertel Barcelonas, wo Luxus, Ruhe und Lebensqualität nahtlos zusammenkommen. Dieses Anwesen liegt nur wenige Schritte vom berühmten Olympischen Hafen und dem Strand entfernt und bietet eine elegante Lage, umgeben von gehobenen Restaurants und wunderschönen Grünflächen. Hier können Sie das Beste der Stadt mit dem Komfort und der Eleganz genießen, die Sie verdienen.

EIN ZUHAUSE, DAS AUF KOMFORT UND ELEGANZ AUSGELEGT IST

Dieses herrliche 145 m² große Apartment mit direktem Blick auf die Pools und optionalem Parkplatz (nicht im Preis inbegriffen) wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen komplett renoviert. Sein modernes und minimalistisches Design fällt in jeder Ecke auf, dank einer offenen Raumaufteilung, die zusammen mit den großen Fenstern das natürliche Licht in jedem Raum maximiert.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohn-Esszimmer begrüßt, das durch ein großes Fenster mit Blick auf die Straße beleuchtet wird. Die offene Küche wurde mit einer eleganten COMPAC-Quarzarbeitsplatte, dem Modell Luxury Oro aus der Luxury Collection, gestaltet und ist mit hochwertigen Bosch-Geräten, einem Sensorhahn und einer zentralen Insel mit Kaffeebereich ausgestattet, wodurch sie zum sozialen Mittelpunkt des Hauses wird.

Der private Bereich verfügt über drei Schlafzimmer, die maximalen Komfort bieten. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, eine gemütliche Lesecke, ein eigenes Badezimmer mit luxuriöser Ausstattung und ein großes Fenster mit direktem Blick auf den Pool sowie Zugang zu einem privaten Balkon. Das zweite Doppelzimmer bietet ebenfalls einen Blick auf die Pools und Zugang zum Balkon, während das dritte Einzelschlafzimmer eine unschlagbare Aussicht bietet.

Die beiden Badezimmer des Hauses wurden sorgfältig mit unsichtbaren Duschwannen, wandhängenden Sanitäranlagen von Roca, Wasserhähnen von Edouard Rousseau und Schränken im italienischen Design mit hinterleuchteten Spiegeln ausgestattet. Es verfügt auch über einen separaten Wäschebereich.

Die Beleuchtung ist mit Berührungsschaltern ausgestattet und die Mitsubishi-



lucasfox.de/go/bcn58614

Schwimmbad, Tageslicht,
Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer,
Sicherheit, Renoviert, Personalaufzug,
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem,
Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

970.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

3 **2** **5m²**
Schlafzimmer Badezimmer Terrasse

Klimaanlage mit Kanalsteuerung und Hausautomation garantiert das ganze Jahr über eine perfekte Temperatur. Der Haupteingang ist mit einer Sicherheitstür ausgestattet.

Vom Balkon aus können Sie einen privaten und exklusiven 3.300 m² großen Garten bewundern, der über zwei spektakuläre Swimmingpools und einen Kinderspielplatz verfügt. Genießen Sie den Sonnenaufgang vom Wohnzimmer aus und beobachten Sie den Sonnenuntergang vom Balkon aus in einer Umgebung, die dafür konzipiert ist, jeden Moment mit höchster Raffinesse zu erleben.

Diese Residenz befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen Aufzug. Sie ist Teil eines modernen Gebäudes mit eleganter Architektur und perfektem Zustand, was die Exklusivität seiner Häuser widerspiegelt. Mit nur zwei Wohnungen pro Etage sind Privatsphäre und Ruhe in einer unvergleichlichen Umgebung garantiert.

Die Gemeinschaftsbereiche, zu denen zwei Swimmingpools, ein Garten und ein Kinderspielplatz gehören, werden Ihnen und Ihrer Familie unvergessliche Momente bescheren. Darüber hinaus ist der bequeme Parkplatz mit direktem Zugang zum Grundstück das Tüpfelchen auf dem i dieser Immobilie (Parkplatz nicht im Preis inbegriffen).

Wenn Sie nach einer Residenz suchen, die Design, Pool, Strand und erstklassige Lage vereint, ist diese Immobilie die ideale Wahl für alle, die Barcelona mit maximalem Komfort und Vornehmheit genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns, um dieses architektonische Juwel zu entdecken und eine exklusive Tour zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

970.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

3 **2** **5m²**
Schlafzimmer Badezimmer Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien