

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 36m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
110m² Gebäudeplan
36m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 36m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
110m² Gebäudeplan
36m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Wohnung im 10. Stock mit 110 m² und einer 36 m² großen Terrasse am Passeig Sant Joan. Komplett renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische Anwesen im zehnten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1968 an der Kreuzung von Passeig de Sant Joan und Còrsega-Straße, einer erstklassigen Lage für alle, die im Zentrum von Barcelona und dennoch in einer familienfreundlichen, ruhigen Umgebung mit hoher Lebensqualität leben möchten. Nur wenige Schritte vom ikonischen Viertel Gràcia mit seinen charmanten Straßen, Plätzen, Geschäften und Restaurants entfernt, befindet sich dieses Haus außerdem in einer Gegend, in der der Passeig Sant Joan eine verkehrsfreie Hauptfußgängerzone mit angenehmen Grünflächen ist.

Die Wohnung wird derzeit renoviert. Die Fertigstellung ist für Juli 2025 geplant. Das Projekt beinhaltet auch die Möglichkeit, über einige Oberflächen und Ausstattungsmerkmale der Wohnung zu entscheiden. Dank seiner dreiseitigen Ausrichtung und der völligen Außenorientierung genießt es den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Licht. Beim Betreten werden wir von einem großen offenen Raum begrüßt, der das Wohn-Esszimmer und eine moderne Küche mit einer großen zentralen Insel integriert, die sowohl für den täglichen Gebrauch als auch zum Genießen besonderer Momente zu Hause konzipiert ist. Von diesem Bereich aus haben Sie Zugang zu einer herrlichen Terrasse von über 22 m² mit angenehmer, unverbaubarer Aussicht auf die Stadt Barcelona, ein perfekter Ort zum Entspannen oder zum Teilen mit Freunden.

Das Haus bietet eine funktionale Raumaufteilung mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelschlafzimmern und einem zweiten kompletten Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer zweiten privaten Terrasse von über 13 m², die dem Schlafbereich noch mehr Licht und Großzügigkeit verleiht. Außerdem gibt es einen Wäschebereich und einen Technikraum für Installationen sowie die Möglichkeit, einen Parkplatz in derselben Wohnanlage zu mieten.

Diese Immobilie liegt in einer Gegend, die sowohl bei nationalen als auch internationalen Käufern sehr beliebt ist, und stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein elegantes, helles und gut gelegenes Zuhause in Barcelona suchen.



lucasfox.de/go/bcn58664

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 36m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
110m² Gebäudeplan
36m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien