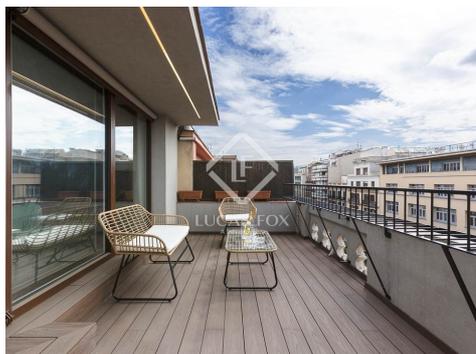


1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2 2 95m² 16m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2 2 95m² 16m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: Spektakuläres, neu renoviertes Penthouse mit 16 m² großer privater Terrasse und Passivhaus-Zertifizierung im Golden Square.

Exklusives neues Penthouse in einer eleganten Renovierung, die 2024 abgeschlossen wurde, im Herzen von Eixample Right. Bei der Planung des Hauses wurde besonderes Augenmerk auf Energieeffizienz und Komfort gelegt, jedes Detail ist hochwertig verarbeitet.

Wir betreten das Haus durch eine offene, voll ausgestattete Küche, die nahtlos in das geräumige Wohn- und Esszimmer übergeht. Dieser Raum zeichnet sich durch seine Helligkeit aus, die durch die großen Fenster für reichlich natürliches Licht sorgt und direkten Zugang zu einer angenehmen 16 m² großen Privatterrasse bietet, auf der Sie die Natur in absoluter Privatsphäre genießen können.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern: einer komfortablen Suite mit eigenem Bad und Einbauschränken und einem zweiten Doppelzimmer mit Zugang zum zweiten kompletten Badezimmer des Hauses.

Das Objekt verfügt über ein Passivhaus-zertifiziertes Fenstersystem, das eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung garantiert. Dies schafft zu jeder Jahreszeit eine ruhige und angenehme Umgebung. Darüber hinaus verfügt es über ein fortschrittliches Luftregenerationssystem, das im gesamten Haus für eine konstante Temperatur sorgt. Dadurch verbessert sich die Luftqualität in Innenräumen.



lucasfox.de/go/bcn58750

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
95m² Gebäudeplan
16m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien