

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

1                    2                    85m<sup>2</sup>            3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

1 Schlafzimmer    2 Badezimmer    85m<sup>2</sup> Gebäudeplan    3m<sup>2</sup> Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Elegantes Anwesen mit 4,3 m hohen Decken und originalen historischen Details. Im Herzen von Born gelegen, bietet es Komfort und einen einzigartigen Stil.

Dieses exklusive Anwesen befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1890 und vermittelt mit seinen durchgehend loftartigen Decken von 4,3 m ein Gefühl von Großzügigkeit und Helligkeit.

Das Hotel liegt im Herzen von Born, nur wenige Schritte vom Palacio de la Música, dem Mercado de Santa Caterina, dem Paseo de San Juan und den U-Bahn-Stationen entfernt.

Dieses Anwesen bietet einen attraktiven Barcelona-Lebensstil in unmittelbarer Nähe beliebter Cafés und Restaurants und ist nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Bei der Renovierung wurden die schönen architektonischen Details wie das katalanische Gewölbe mit seinen Holzbalken, die historischen Türen und Fensterläden mit ihrem Originalglas und die originalen hydraulischen Fliesenböden bewahrt, die sich wunderbar in das moderne Design einfügen.

Ein großes, offenes Wohnzimmer mit separatem Fernseh- und Bibliotheksbereich öffnet sich zu einem Balkon, auf dem ein kleiner Tisch mit einem Stuhl aufgestellt werden kann.

Durch wunderschöne, originale 3,5 m hohe Türen ist ein separates, lichtdurchflutetes Arbeitszimmer bzw. Büro mit dem Wohnzimmer verbunden. Dies ist ein vielseitiger Raum, der an die Bedürfnisse seiner Bewohner angepasst werden kann.

Neben dem Arbeitszimmer befindet sich ein zweites Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die offene Küche mit Marmorarbeitsplatten umfasst einen Sitz- und Essbereich, der sich ideal für die ungezwungene Unterhaltung von Gästen eignet.

Die Küche wurde mit hochwertigen italienischen Scavolini-Möbeln renoviert und verfügt über ein Smeg-Gaskochfeld und einen Smeg-Elektroofen, einen integrierten Bosch-Kühlschrank und eine Spülmaschine.



[lucasfox.de/go/bcn58805](https://lucasfox.de/go/bcn58805)

Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Bibliothek,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**1**                    **2**                    **85m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich das Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit einem eleganten, maßgeschneiderten Ankleidezimmer und einem mit viel Liebe zum Detail renovierten Badezimmer en suite.

Es gibt einen externen Hauswirtschaftsraum, der sehr praktisch für die Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen und dem Wäschetrockner ist.

Das Anwesen verfügt über eine Heizung mit Heizkörpern und Ventilatoren, die das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**1**                    **2**                    **85m<sup>2</sup>**                    **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien