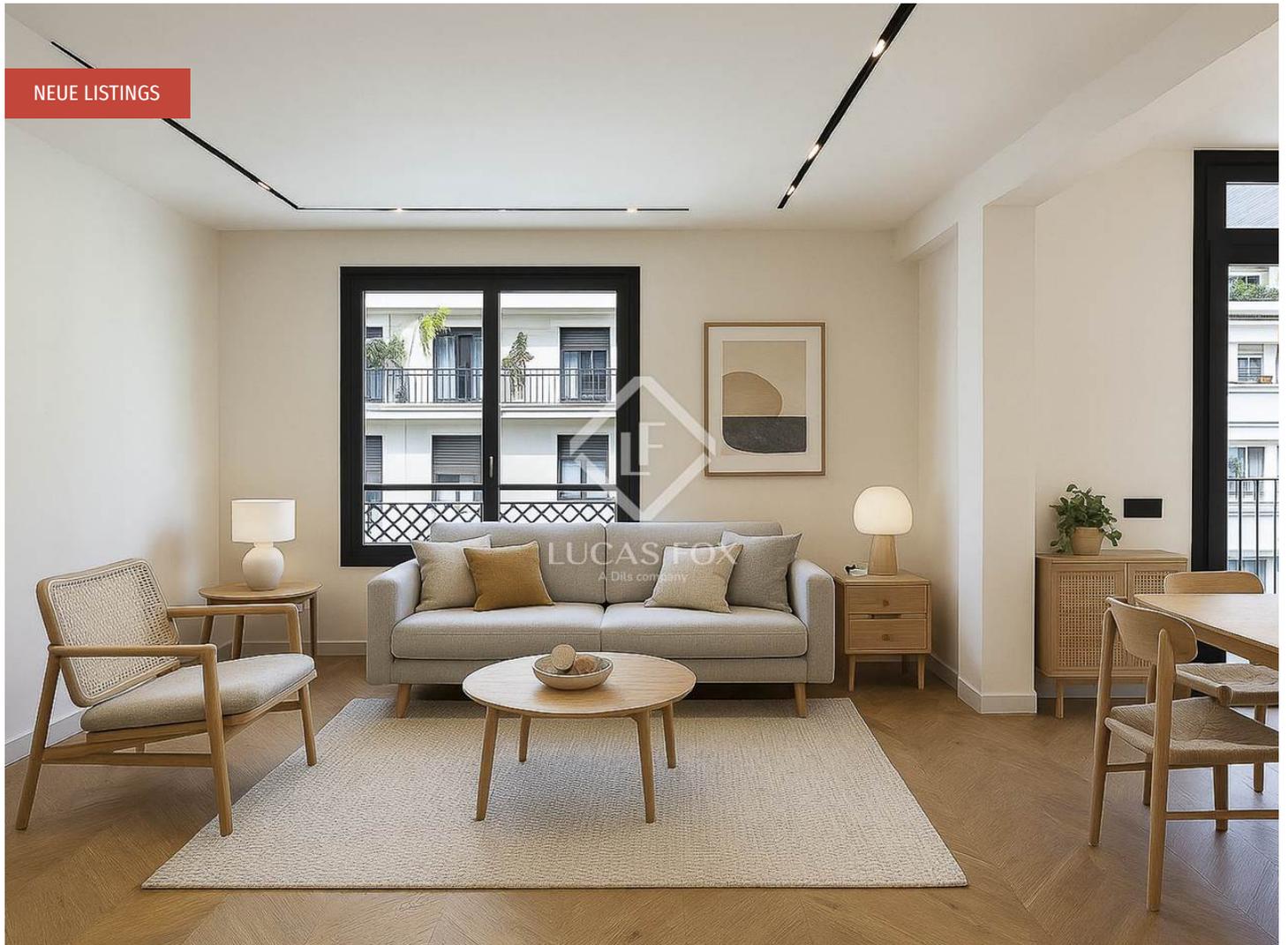


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4                    3                    143m<sup>2</sup>            5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Immobilie zum Verkauf in einem renovierten und brandneuen Dachgeschoss mit vier Schlafzimmern in Sant Gervasi Galvany

Spektakuläre, komplett renovierte, brandneue Wohnung, die moderne Eleganz mit Funktionalität verbindet. Das Haus ist optimal aufgeteilt und bietet eine klare Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich.

Der Wohnbereich verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 5 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die für natürliches Licht und einen angenehmen Außenbereich sorgt. Die halboffene Küche ist komplett ausgestattet und bietet viel Stauraum. Es besteht außerdem Zugang zu einem Wäschebereich und einem Serviceraum neben einer zweiten Toilette.

Der Nachtbereich bietet drei Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine Geräumigkeit und sein eigenes Badezimmer. Die beiden anderen Schlafzimmer haben Zugang zu einem kompletten Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Die Wohnung verfügt über einen fließenden Grundriss, Heizung und Klimaanlage erfolgen über Kanäle.



[lucasfox.de/go/bcn58833](https://lucasfox.de/go/bcn58833)

Bergblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**                    **3**                    **143m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien