

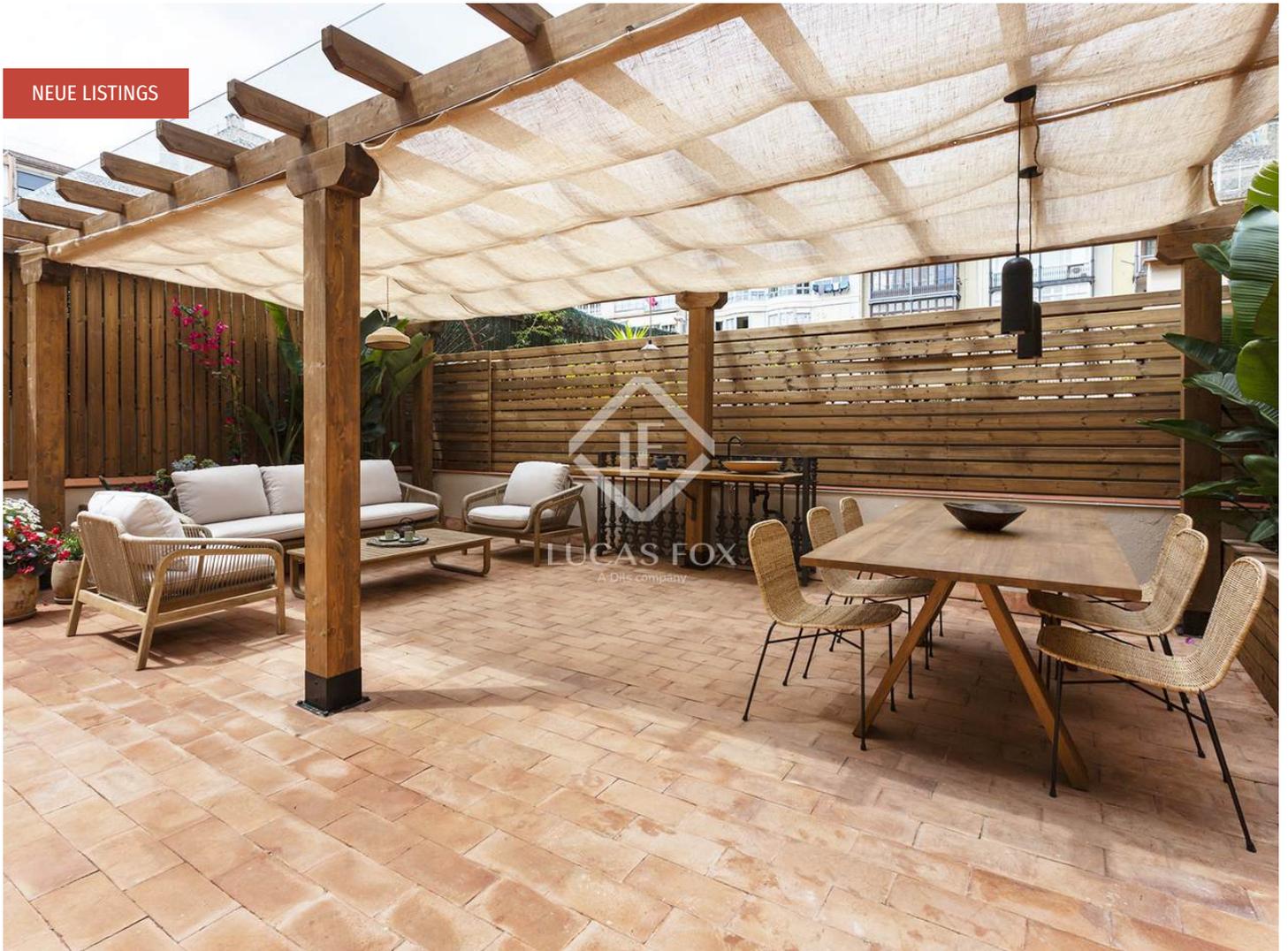
1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
126m² Gebäudeplan
55m² Terrasse

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
126m² Gebäudeplan
55m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, geschmackvoll renoviertes Apartment in Barcelonas prestigeträchtiger Straße Ausiàs Marc, nur wenige Gehminuten vom Passeig de Gràcia, dem Arc de Triomf und der Altstadt entfernt.

In einer der berühmtesten und begehrtesten Straßen Barcelonas, der Ausiàs March, nur wenige Meter vom Passeig de Gràcia entfernt und umgeben von majestätischen modernistischen Gebäuden, liegt dieses spektakuläre Haus, das den Charme eines majestätischen Anwesens aus dem Jahr 1910 mit dem Komfort und Stil des anspruchsvollsten zeitgenössischen Designs verbindet.

Dieses 126 m² große Erdgeschoss befindet sich in einem klassischen Gebäude in ausgezeichnetem Zustand mit Aufzug und originalen architektonischen Details und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail komplett renoviert. Bei der Restaurierung wurden Originalelemente wie die Holzarbeiten bewahrt und gleichzeitig moderne Installationen (Elektrizität, Sanitäreanlagen, Telekommunikation) integriert, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten.

Eine der Hauptattraktionen dieses Anwesens ist seine beeindruckende, 55 m² große Privatterrasse, die perfekt von der städtischen Umgebung isoliert ist und mit einer verglasten Holzpergola und Designermöbeln von Dareels und Kave Home ausgestattet ist. Sie lädt Sie ein, mindestens sieben Monate im Jahr die Natur zu genießen, sei es zum Entspannen, Essen im Freien oder zur Unterhaltung von Gästen.

Das Haus zeichnet sich durch seinen hellen Wohnbereich mit hohen Decken und viel natürlichem Licht aus, dank der renovierten Fenster mit Rillenglas, das Eleganz und ein stattliches Flair verleiht. Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und schafft so eine angenehme Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich. Die offene Küche im amerikanischen Stil ist mit integrierten Bosch-Geräten und Wasserhähnen der renommierten Marke Buades ausgestattet und vereint Funktionalität und Design mit klaren Linien und hochwertigen Materialien.



lucasfox.de/go/bcn59243

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Modernistisches Gebäude, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3	2	126m²	55m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Nachtbereich besteht aus drei Doppelzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein modernes Badezimmer en suite, während sich die anderen beiden ein ebenso elegantes Badezimmer teilen. Alle Badezimmer verfügen über Feinsteinzeugböden von Azul Acocsa, Designer-Sanitäreanlagen und hochwertige Keramikoberflächen.

Was die Ausstattung betrifft, verfügt das Anwesen über natürliche Eichenböden der deutschen Marke Haro, eine Klimaanlage mit dekorativen Heizkörpern von Irsap, eine Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe und Deckenventilatoren. Alles ist darauf ausgelegt, das ganze Jahr über Wohlbefinden und Energieeffizienz zu bieten.

Es wird teilmöbliert und bezugsfertig übergeben und bietet eine perfekte Kombination aus Geschichte, zeitgenössischem Design und einer erstklassigen Lage.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas stilvoll zu leben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

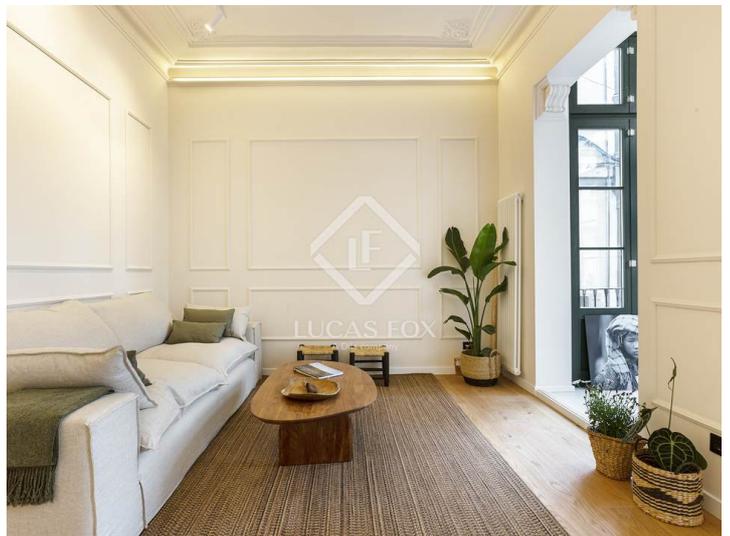
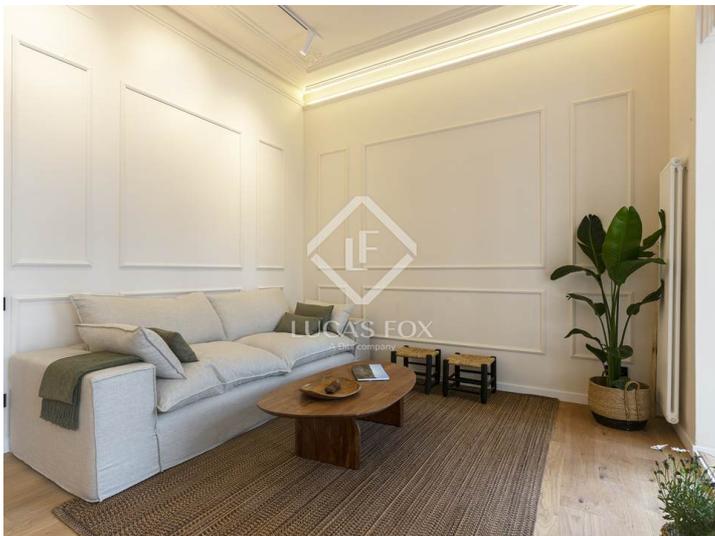
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 55m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 **2** **126m²** **55m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien