LUCAS FOX
A Dils company

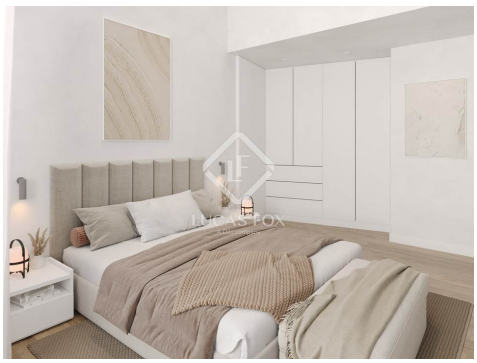
Ref. BCN59372

336.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

1	2	66m²	1m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN59372

336.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sants, Barcelona

Ausgezeichnetes neu gebautes Ein-Zimmer-Haus zum Verkauf in Sants, Barcelona

Lucas Fox präsentiert Pibernat Homes, ein exklusives Neubauprojekt in der ruhigen Straße Canónigo Pibernat (Bezirk Sants-Montjuïc), nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Badal entfernt. Dieses elegante Projekt umfasst nur sechs Häuser, die Privatsphäre, Komfort und modernes Design in einer strategischen Lage in Barcelona bieten.

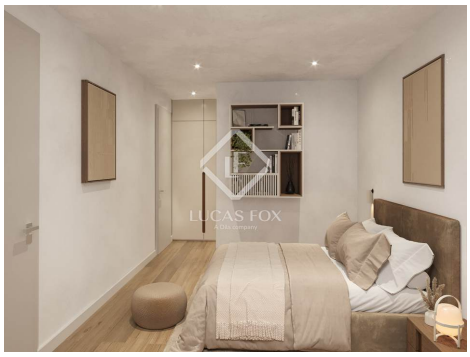
Das Portfolio umfasst zwei anspruchsvolle Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss mit Innenhöfen, zwei geräumige Wohnungen mit privaten Terrassen im ersten Stock und zwei exklusive Penthäuser mit privaten Solarien auf dem Dach, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Häuser mit einer Größe von 67 bis 110 m² verfügen über ein bis drei Schlafzimmer sowie bis zu 71 m² Außenfläche. Durch die offene Gestaltung maximieren sie das natürliche Licht und verbessern die Funktionalität.

Diese besondere Einheit befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über eine bebaute Fläche von 67 m². Sie besteht aus einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einem gemütlichen Wohnbereich, der aus einem natürlich beleuchteten Wohn-Esszimmer mit offener Küche besteht, das mit einem privaten Balkon verbunden ist, der ideal ist, um die Natur zu genießen.

Das Projekt zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus, wie beispielsweise Laminatparkettböden, Küchen mit Geräten bekannter Marken und Silestone-Arbeitsplatten, Badezimmer mit wandhängenden Toiletten von Roca und Thermostatarmaturen, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und eine mechanische Zweistromlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Häuser verfügen außerdem über motorisierte Jalousien und eine umfassende Schall- und Wärmedämmung, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgen.

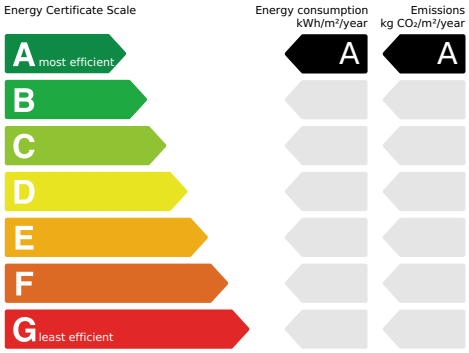
Dank der geringen Anzahl an Wohnungen bietet Pibernat Homes eine ruhige und private Umgebung mit sehr guter Anbindung an den Bahnhof Sants, das Camp Nou-Zentrum und verschiedene Stadtparks. All dies macht dieses Wohngebiet zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Lebensqualität in Barcelona suchen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/bcn59372

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

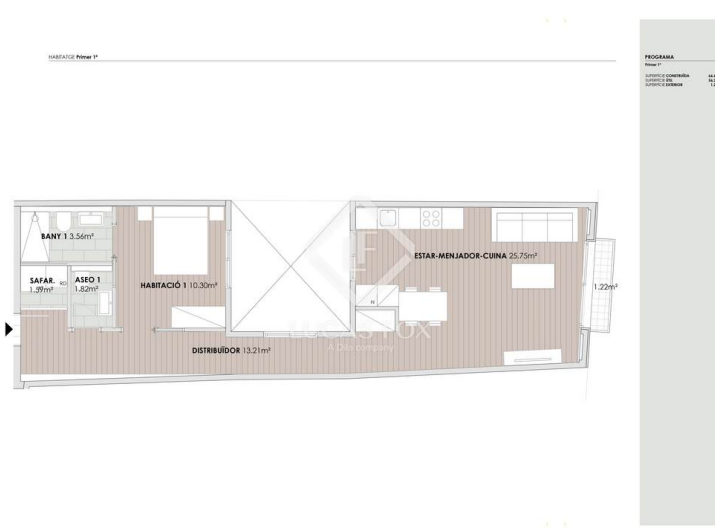


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

336.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sants, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien