

408.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

| | | | |
|--------------|------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 66m² | 29m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

408.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

1 Schlafzimmer
2 Badezimmer
66m² Gebäudeplan
29m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: ausgezeichnetes Neubau-Penthouse mit einem Schlafzimmer und einer privaten 30 m² großen Terrasse auf dem Dach des Gebäudes in Sants, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert Pibernat Homes, ein exklusives Neubauprojekt in der ruhigen Straße Canónigo Pibernat (Bezirk Sants-Montjuïc), nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Badal entfernt. Dieses elegante Projekt umfasst nur sechs Häuser, die Privatsphäre, Komfort und modernes Design in einer strategischen Lage in Barcelona bieten.

Das Portfolio umfasst zwei anspruchsvolle Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss mit Innenhöfen, zwei geräumige Wohnungen mit privaten Terrassen im ersten Stock und zwei exklusive Penthäuser mit privaten Solarien auf dem Dach, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Häuser mit einer Größe von 67 bis 110 m² verfügen über ein bis drei Schlafzimmer sowie bis zu 71 m² Außenfläche. Durch die offene Gestaltung maximieren sie das natürliche Licht und verbessern die Funktionalität.

Diese besondere Einheit befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes und verfügt über eine bebaute Fläche von 67 m², bestehend aus einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einem gemütlichen Wohnbereich, bestehend aus einem natürlich beleuchteten Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Auf dem Dach befindet sich eine beeindruckende, 28 m² große Privatterrasse, die ideal ist, um sonnige Tage zu genießen.

Das Projekt zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus, wie beispielsweise Laminatparkettböden, Küchen mit Geräten bekannter Marken und Silestone-Arbeitsplatten, Badezimmer mit wandhängenden Toiletten von Roca und Thermostatarmaturen, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und eine mechanische Zweistromlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Häuser verfügen außerdem über motorisierte Jalousien und eine umfassende Schall- und Wärmedämmung, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Dank der geringen Anzahl an Wohnungen bietet Pibernat Homes eine ruhige und private Umgebung mit sehr guter Anbindung an den Bahnhof Sants, das Camp Nou-Zentrum und verschiedene Stadtparks. All dies macht dieses Wohngebiet zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Lebensqualität in Barcelona suchen.



lucasfox.de/go/bcn59408

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

408.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

1 **2** **66m²** **29m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien