

450.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 19m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

Q2 2026      2      2      74m<sup>2</sup>      19m<sup>2</sup>  
Fertigstellung      Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

450.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 19m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

**Zu verkaufen: ausgezeichnetes Neubauhaus mit zwei Schlafzimmern und einer 19 m<sup>2</sup> großen Terrasse in Sants (Barcelona).**

Lucas Fox präsentiert Canonge Pibernat, ein exklusives Neubauprojekt im Stadtteil Sants-Montjuïc, nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Badal entfernt. Dieses elegante Wohnprojekt beherbergt nur drei Wohnungen und gewährleistet eine Atmosphäre der Privatsphäre, Ruhe und des Komforts in einem gut angebundenen Viertel von Barcelona.

Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um geräumige, offene Räume mit funktionaler Raumaufteilung zu bieten, die den Tageslichteinfall maximieren. Die Einheiten verfügen über 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Balkone und private Dachterrassen, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Die Einheit im ersten Stock verfügt über eine 12 m<sup>2</sup> große private Dachterrasse, während die Einheit im zweiten Stock über eine geräumige 38 m<sup>2</sup> große private Terrasse verfügt.

Das Projekt zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus, wie beispielsweise Laminatparkettböden, Küchen mit Geräten bekannter Marken und Silestone-Arbeitsplatten, Badezimmer mit wandhängenden Toiletten von Roca und Thermostatarmaturen, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und eine mechanische Zweistromlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Häuser verfügen außerdem über motorisierte Jalousien sowie Wärme- und Schalldämmung, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleisten.

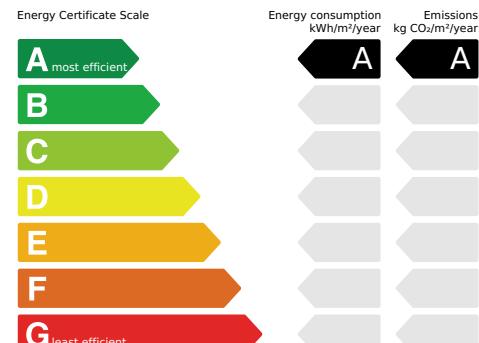
Dank seiner geringen Anzahl an Wohneinheiten bietet Canonge Pibernat ein exklusives Wohnerlebnis in strategischer Lage in der Stadt, in der Nähe des Bahnhofs Sants, des Viertels Camp Nou und zahlreicher Grünflächen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn59532](http://lucasfox.de/go/bcn59532)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

450.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien