LUCAS FOX
A Dils company

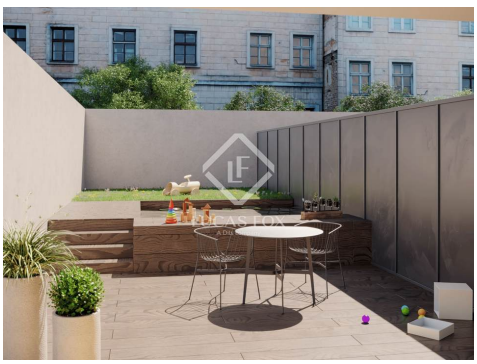
REF. BCN59554

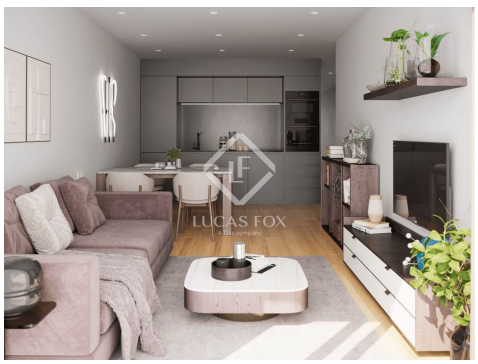
775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubau-Maisonette mit zwei Schlafzimmern, einer 50 m² großen Terrasse und einem privaten Pool in Gracia (Barcelona) zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert Grassot Residences, ein exklusives neues Bauprojekt mit sechs eleganten Häusern. Dieser Wohnkomplex befindet sich in der begehrten Grassot Street, im Herzen des Viertels Gracia und nur wenige Minuten von der Sagrada Familia und dem Paseo de San Juan entfernt.

Wir haben zwei außergewöhnliche Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss zum Verkauf, die sich durch ihr modernes Design, ihre großzügigen, offenen Räume und ihre sorgfältig durchdachte Raumaufteilung auszeichnen und so in jeder Ecke Komfort, Funktionalität und Licht bieten.

Jedes Haus verfügt über 94 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Arbeitsbereich. Das Erdgeschoss beherbergt ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das mit einer atemberaubenden 50 m² großen privaten Terrasse mit Garten und Pool verbunden ist, einer perfekten Oase, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Blick auf den Außenbereich sowie einem praktischen Arbeits- oder Bürobereich.

Die Häuser wurden mit hochwertiger Ausstattung und ausgewählten Materialien gebaut. Sie verfügen über großformatige Vinyl-Laminatböden, Küchen mit Geräten von Balay und Arbeitsplatten von Neolith, Klimaanlagen mit Luftkanälen und mechanische Zweistromlüftung mit Wärmerückgewinnung. Wärmegedämmte Außengehäuse und motorisierte Jalousien garantieren optimale Wärme- und Schalldämmung.

Das Projekt vereint anspruchsvolles Design mit einer strategischen Lage in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, mit guter Anbindung und einer großen Auswahl an Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Kultureinrichtungen nur wenige Schritte entfernt.

Grassot Residences stellt eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die ein exklusives Zuhause mit privatem Außenbereich und Pool in einer lebendigen und etablierten städtischen Umgebung suchen.

lucasfox.de/go/bcn59554

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

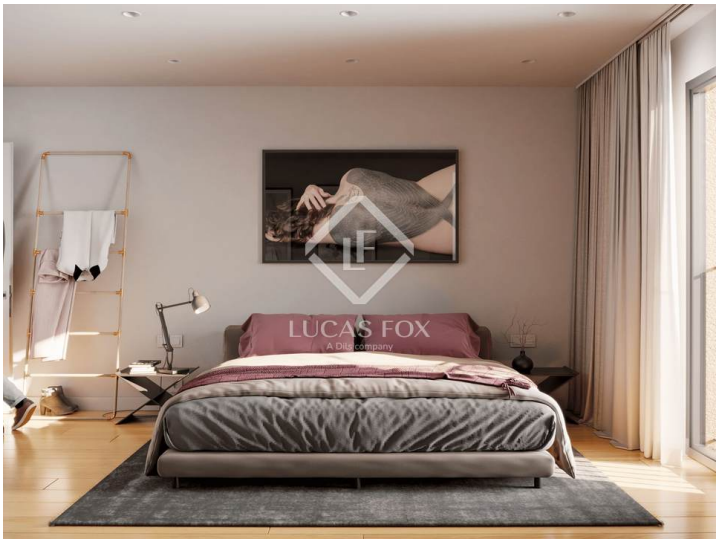
775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien