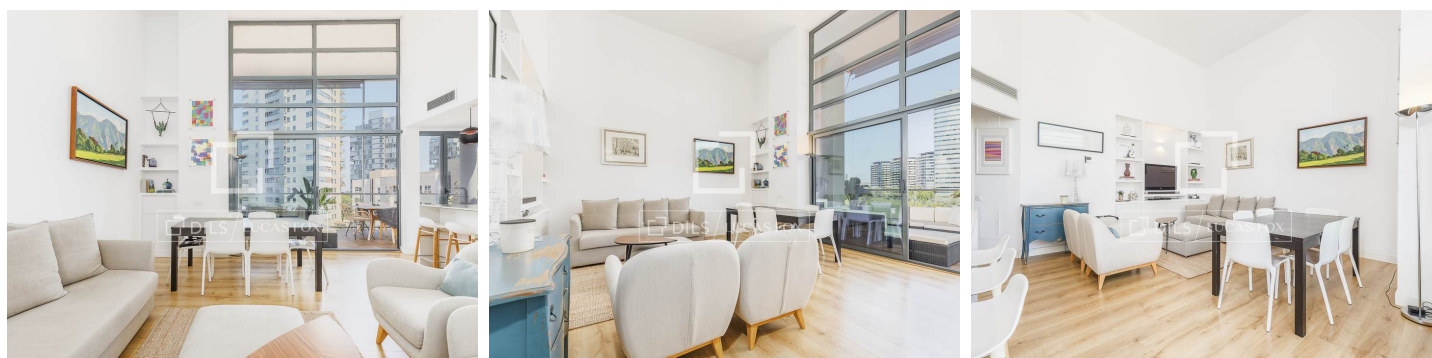
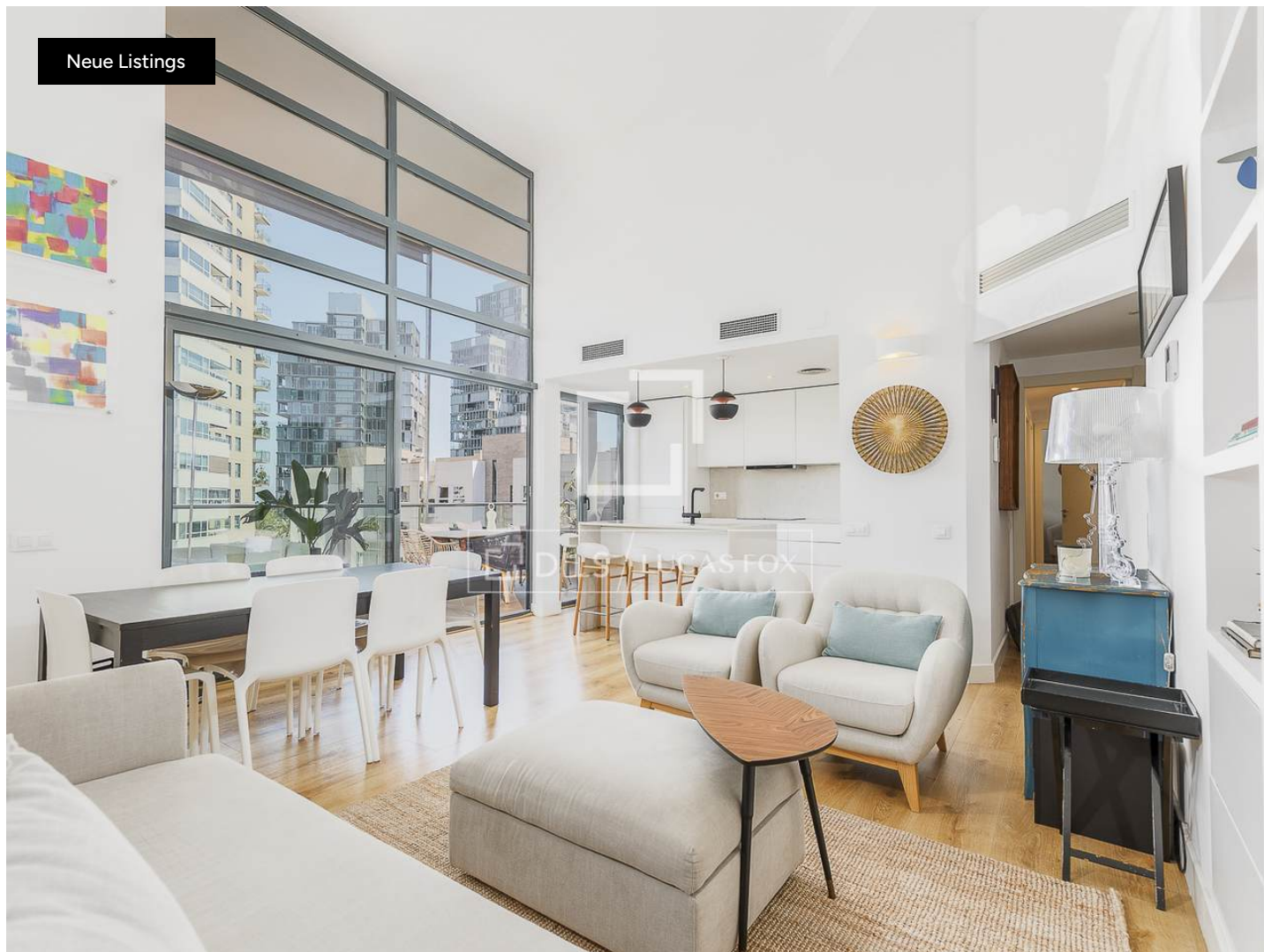


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

3 2 97m² 20m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Elegante 130 m² große Wohnung in Illa del Bosc, Diagonal Mar, mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer 20 m² großen Terrasse, einem Swimmingpool und einem Fitnessraum.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive 130 m² große Penthouse-Apartment in der prestigeträchtigen Wohnanlage Illa del Bosc in Diagonal Mar. Die Immobilie bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie eine fantastische, nach Osten ausgerichtete Terrasse mit freiem Blick auf die Gemeinschaftsflächen, sodass Sie den Außenbereich das ganze Jahr über genießen können.

Die Wohnung besticht durch einen praktischen Grundriss und viel Tageslicht in allen Räumen. Der großzügige und einladende Wohn- und Essbereich mit über vier Meter hohen Decken öffnet sich direkt zur Terrasse und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Große, bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Sonnenlicht, während die beeindruckende Deckenhöhe das Raumgefühl und die Helligkeit zusätzlich verstärkt.

Die separate Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen komfortablen Frühstücksbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, wodurch sie sich sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Gästen ideal eignet.

Die Ausstattung spiegelt die Qualität der Immobilie wider und umfasst Marmorbäder, Holzböden sowie Klimaanlage und Heizsysteme für maximalen Komfort das ganze Jahr über.

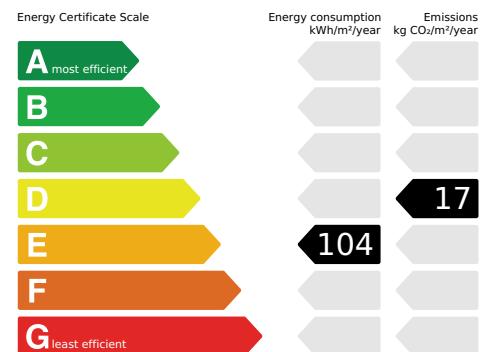
Die 2004 erbaute und 2018 renovierte Wohnanlage bietet weitläufige Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpools, Gärten und Padel-Tennisplätzen sowie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Yoga- und Pilates-Studio mit Kursen und Coworking-Bereiche. Den Bewohnern stehen außerdem ein Concierge-Service tagsüber und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst zur Verfügung.

Im Preis inbegriffen sind ein mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestatteter Parkplatz und ein 6 m² großer Abstellraum im selben Gebäude.



lucasfox.de/go/bcn59556

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Diagonal Mar. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Laut Grundriss beträgt die bebaute Fläche 97 m² und die nutzbare Fläche 82 m². Der Grundbuchauszug (Nota Simple) weist eine bebaute Fläche von 130 m² aus. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand. Der Kaufpreis beträgt 1.200.000 €.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Kosten im Zusammenhang mit dem Kaufprozess, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung ist unter der Nummer CHB02355125*** verfügbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben.

Status als Großgrundbesitzer: NEIN.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Weitere Informationen und Unterlagen stehen Verbrauchern gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Die Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind unverbindlich und können sich ändern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien