

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 395m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3	3	186m ²	395m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 395m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Erdgeschoss mit riesiger Terrasse und Spa

Eine außergewöhnliche Wohnung mit 147 m² bebauter Fläche und 126 m² Nutzfläche befindet sich im Erdgeschoss eines herrschaftlichen Gebäudes mit historischem Charakter und 3,5 Meter hohen Decken. Das Anwesen besticht durch seine spektakuläre, 395 m² große Privatterrasse, einen einzigartigen Außenbereich in Barcelona, der vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Beisammensein und Genießen des mediterranen Klimas bietet.

Das Haus wurde mit größter Sorgfalt renoviert, wobei wertvolle Originalelemente wie die katalanischen Gewölbedecken, dekorativen Stuckleisten, hydraulischen Fliesenböden und restaurierten Holzarbeiten erhalten blieben. Es verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse durch eine elegante, verglaste Galerie, die den ganzen Tag über für Tageslicht sorgt und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Die offene Küche der renommierten Marke Santos vereint minimalistisches Design und Funktionalität und ist mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet, die Komfort und Effizienz im Alltag bieten. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Außenbalkon, ein zweites Doppelzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon, ein drittes Gästezimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Gästetoilette.

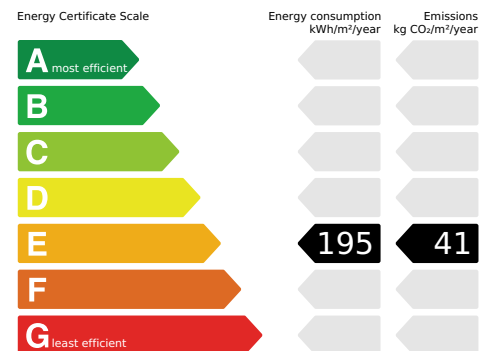
Die beeindruckende Terrasse bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, darunter einen Grillplatz für gemütliche Stunden im Freien und eine moderne bioklimatische Pergola, die ganzjährig Schatten und Komfort bietet. Ein 38 m² (30 m²) großer Außenanbau wurde in ein Wellness-Spa umgewandelt. Dieser Raum fungiert als separates Loft mit Küche, Badezimmer, Wohnbereich und Sauna – perfekt als Gästehaus, privates Fitnessstudio oder exklusiver Entspannungsbereich.

Diese Immobilie liegt im Herzen Barcelonas und ist umgeben von Restaurants, Geschäften, traditionellen Märkten, Kunstgalerien und zahlreichen Dienstleistungen sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Kombination aus Geschichte, Modernität, großzügigem Außenbereich und strategischer Lage macht sie zu einer einzigartigen Gelegenheit sowohl als luxuriöser Dauerwohnsitz als auch als erstklassige Investition in der Stadt.



lucasfox.de/go/bcn59689

Terrasse, Garten, Spa, Aufzug,
Tageslicht, Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Renoviert,
Offene Küche, Klimaanlage, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 395m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien