

865.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

2                    2                    85m<sup>2</sup>            32m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

865.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

2                      2                      85m<sup>2</sup>                      32m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Neubauhaus mit zwei Schlafzimmern und 32 m<sup>2</sup> Terrasse in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Fitnessstudio in Villa Olímpica zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert The Bridge: ein einzigartiges Neubauprojekt im begehrten Olympischen Dorf, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Das renommierte Architekturbüro Batlleiroig ist für die Gestaltung dieses exklusiven Wohnprojekts verantwortlich, das 20 moderne Wohnungen in einem renovierten Gebäude umfasst, das mediterranen Stil mit modernster Energieeffizienz verbindet. Jedes Haus mit einer Innenfläche von 47 bis 131 m<sup>2</sup> verfügt über private Außenbereiche von bis zu 76 m<sup>2</sup>, die als Erweiterung des Hauses konzipiert sind, um das ganze Jahr über das Klima und Licht Barcelonas zu genießen.

Die Häuser zeichnen sich durch Großzügigkeit, funktionales Design und hochwertige Ausstattung mit integrierten Küchen, Schlafzimmern mit eigenem Bad, großen Fenstern und Hausautomationslösungen aus. Die offenen und hellen Wohnbereiche bieten eine flexible Raumaufteilung und eine natürliche Verbindung zur Außenwelt, während die Bau- und Klimaanlage ein hohes Maß an Nachhaltigkeit gewährleisten (was sich in der Energieeffizienzklasse A widerspiegelt).

Dieses besondere Haus verfügt über 86 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und eine herrliche 32 m<sup>2</sup> große private Terrasse, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine funktionale und helle Raumaufteilung, bei der Komfort, modernes Design und die Verbindung zur Natur im Vordergrund stehen.

Ergänzt wird das Gebäude durch exklusive Gemeinschaftsbereiche, die das Wohnerlebnis bereichern: ein spektakulärer Pool und *Chill-out*-Bereich auf dem Dach mit Meerblick, ein privates Fitnessstudio, eine Tiefgarage, Abstellräume und praktische Fahrradabstellplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn59785](https://lucasfox.de/go/bcn59785)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

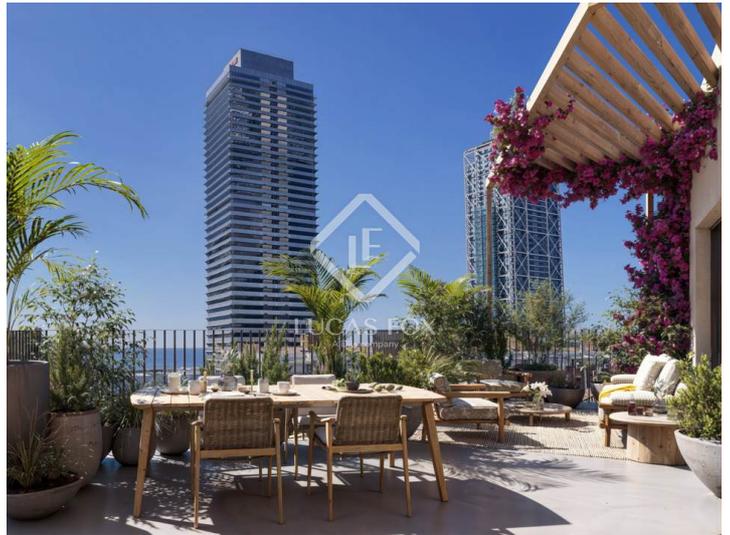
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

865.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**85m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**32m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien