

1.460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **3** **153m²** **2m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimer
3 Badezimmer
153m² Gebäudeplan
2m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöses 3-Zimmer-Designer-Apartment im Quadrat d'Or in Barcelona mit offenem Wohnbereich, zwei Terrassen, Balkon, hochwertiger Ausstattung und optionalem Parkplatz. Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien und elegantem Design in unschlagbarer Eixample-Lage.

Willkommen in einer wahrhaft außergewöhnlichen Residenz im Herzen von Barcelonas begerhtem Quadrat d'Or, wo zeitlose Eleganz auf zeitgenössisches Design trifft. Dieses exquisite Apartment ist das Ergebnis einer Komplettrenovierung durch ein renommiertes Innenarchitekturstudio und bietet eine perfekte Verbindung aus Luxus, Komfort und raffinierter Ästhetik.

Mit 153,45 m² wunderschön eingerichteter Wohnfläche verfügt dieses Haus über einen charmanten Balkon und zwei private Terrassen, die ruhige Rückzugsorte im Freien mit herrlichem Stadtblick bieten. Der Grundriss ist durchdacht und auf modernes Wohnen ausgerichtet. Ein großzügiger, 50 m² großer, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zu einer der Terrassen ist ideal für stilvolle Unterhaltung oder Entspannung.

Das Anwesen verfügt über drei helle, nach außen gerichtete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Hauptsuite mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und exklusivem Zugang zur eigenen Terrasse. Zwei weitere Badezimmer und ein Gäste-WC sorgen für Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Besucher. Ein separater Abstellraum und eine Galerie verleihen dem Haus funktionale Vielseitigkeit.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Schönheit und Funktionalität zu unterstreichen. Die Innenräume bestechen durch hochwertige Einbaumöbel, darunter deutsche Eger-Schränke mit präzisionsgefertigten Blum-Beschlägen aus Österreich, die für ihre Langlebigkeit und Eleganz bekannt sind. Naturbelassenes Eichenparkett verleiht dem gesamten Raum Wärme und Charakter, während die elegante, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten und nahtlos integrierten Schränken den Alltag verschönert.



lucasfox.de/go/bcn59797

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	3	153m²	2m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Klimatisierung erfolgt mühelos über eine Mitsubishi-Kanalklimaanlage im Hauptwohnbereich und in der Hauptsuite, ergänzt durch individuelle Split-Geräte in den weiteren Räumen. Ein Bosch-Gaskessel in Kombination mit stilvollen IRSAP Tesi-Heizkörpern sorgt für effiziente und elegante Heizung im gesamten Haus.

Für zusätzlichen Komfort bietet die Immobilie auch die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben, ein seltener Vorteil in dieser erstklassigen, zentralen Lage.

Dies ist mehr als nur eine Wohnung, es ist ein exklusives Lifestyle-Angebot in einem der angesehensten Viertel Barcelonas. Perfekt gelegen im legendären Stadtteil Eixample, vereint diese Residenz architektonische Schönheit, durchdachtes Design und außergewöhnlichen Komfort. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen außergewöhnlichen Ort zu Ihrem nächsten Zuhause zu machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und den Reiz des Lebens im Quadrat d'Or in Barcelona zu erleben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

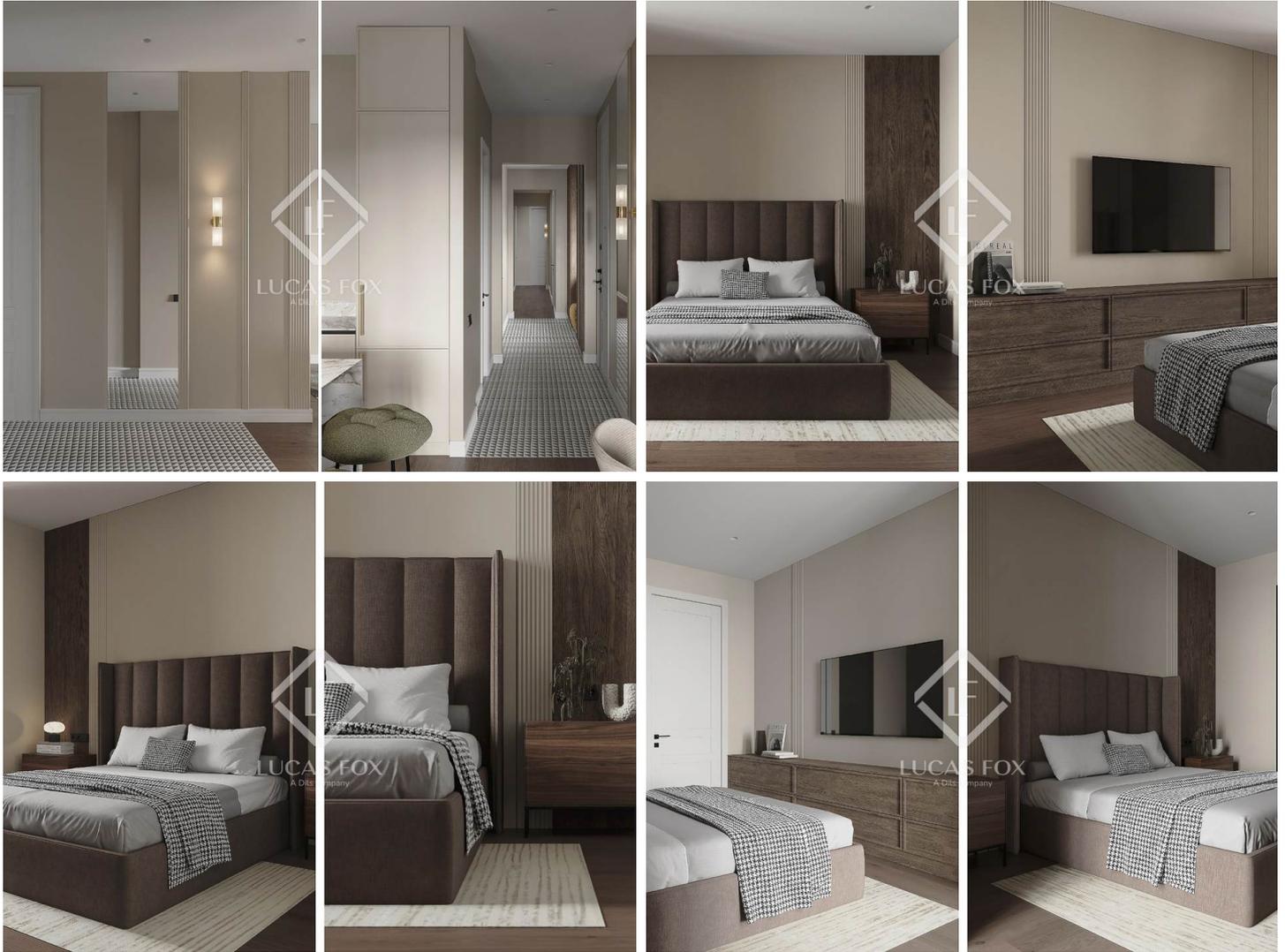
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **3** **153m²** **2m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien