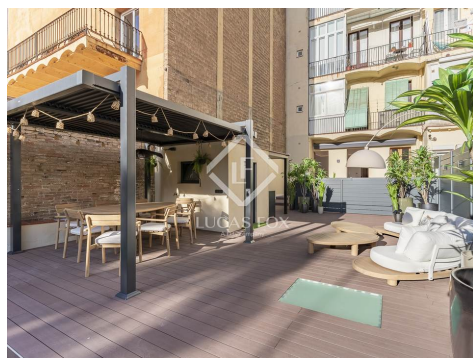
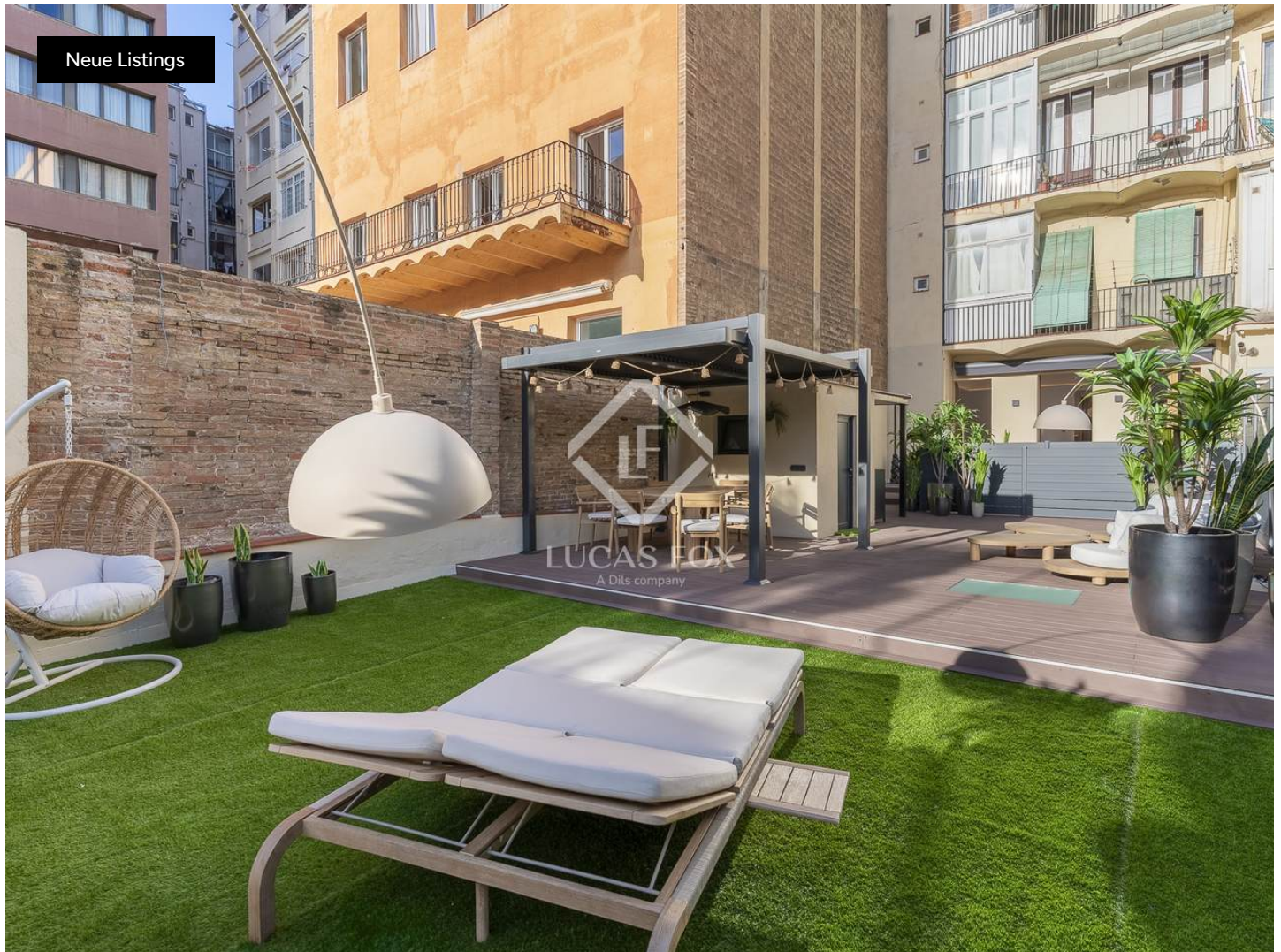


1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

3	4	110m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

**110 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 90 m<sup>2</sup> Terrasse in Enric Granados, Barcelona. Modernistisches Gebäude mit Originaldetails. Wohn-/Esszimmer, voll ausgestattete Küche, 3 Doppelschlafzimmer (1 en suite). Terrasse mit Chill-out-Bereich und Garten.**

Diese spektakuläre Erdgeschosswohnung befindet sich in der Enric Granados, einer der berühmtesten und begehrtesten Straßen Barcelonas. Sie bietet 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine private Terrasse von über 90 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in einem modernistischen Gebäude mit Aufzug, voller Charme und sorgfältig erhaltenen Originaldetails.

Beim Betreten empfängt uns ein elegantes Foyer, das Wohn- und Schlafbereich trennt. Der Wohnbereich bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit originalen hydraulischen Fliesenböden, hohen Decken mit katalanischen Gewölben und restaurierten Originaltüren, die Charakter und Authentizität verleihen. Die halboffene Küche, komplett ausgestattet mit getäfelten Geräten, verbindet Design und Funktionalität perfekt. Es gibt auch ein Gästebad.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die beeindruckende, über 100 m<sup>2</sup> große Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Sie bietet verschiedene Bereiche, darunter *einen Chill-out- Bereich*, einen Essbereich im Freien, einen Grill- und Gartenbereich, eine Gästetoilette und einen Abstellraum und schafft so eine wahrhaft private Oase im Herzen von Eixample.

Der Schlafbereich beherbergt drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem *Bad*. Alle Zimmer liegen nach außen, verfügen über Einbauschränke und sind hell. Zwei davon haben zudem Zugang zu einem Balkon.

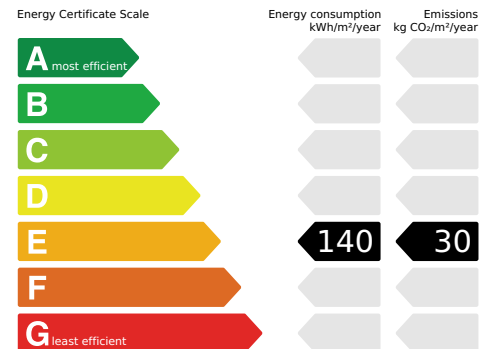
Das Apartment ist mit neuen Designermöbeln eingerichtet und mit Klimaanlage und Wärmepumpenheizung ausgestattet.

Kurz gesagt, eine einzigartige Immobilie dank ihrer Lage, ihrer Terrasse und ihrer tadellosen Renovierung, ideal für alle, die ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Straßen Barcelonas suchen.



[lucasfox.de/go/bcn59895](https://lucasfox.de/go/bcn59895)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude, Renoviert,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien