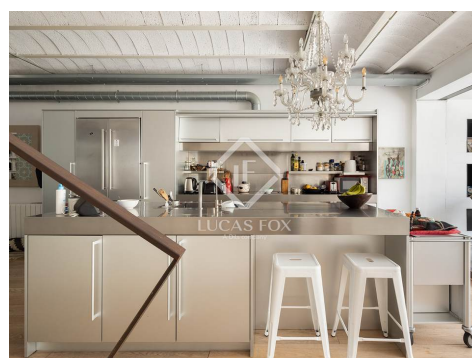
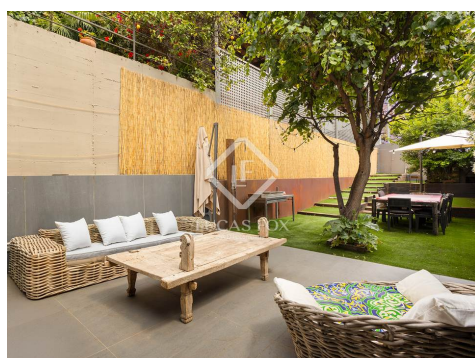


2.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 6 327m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Stadthaus mit Dachterrasse und Garten in Bonanova

Dieses Anwesen befindet sich in einer charmanten, teilweise verkehrsberuhigten Straße mit herrlichem Blick auf Antoni Gaudís Torre Bellesguard. Es liegt außerdem in der Nähe des renommierten Teknon Medical Center und führender internationaler Schulen wie Benjamin Franklin und Oak House. Somit verbindet dieses außergewöhnliche Stadthaus im New Yorker Stil den Charme des Viertels perfekt mit modernem Luxus. Dank der hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum und den Flughafen bietet Ihnen das Wohnen hier jederzeit Komfort und Konnektivität.

Das Haus erstreckt sich über vier großzügige Ebenen, die alle sorgfältig für ein modernes Familienleben konzipiert sind. Die großzügigen Räume, die hochwertige Ausstattung und die flexible Raumaufteilung machen es zum idealen Rückzugsort für Familien, Berufstätige oder alle, die einen urbanen Lebensstil mit einem Hauch von Exklusivität suchen, ohne ein großes Grundstück pflegen zu müssen.

Erdgeschoss:

Eine hochwertige Küche öffnet sich zu einem wunderschönen, 150 m² großen Privatgarten – eine Oase im Freien, die sich das ganze Jahr über ideal zum Essen, Entspannen oder für gesellige Stunden eignet. Diese üppige Grünfläche bietet einen ruhigen Rückzugsort mitten in der Stadt und schafft eine perfekte Synergie zwischen Innen- und Außenbereich. Ein Abstellraum und direkter Zugang zum hinteren Parkplatz sorgen für zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Erster Stock:

Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sorgen für den Komfort jedes Bewohners. Dies ist ein Raum, der für das Familienleben konzipiert ist, in dem Ruhe und Privatsphäre an erster Stelle stehen.

Zweiter Stock (Eingangsebene):

Ein offener und vielseitiger Raum, der als zweites Wohnzimmer, Büro oder Unterhaltungsbereich genutzt werden kann. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen hellen, einladenden Raum, der sich optimal an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt.

Dritter Stock:

Zwei geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern, ideal für Familienmitglieder oder Gäste, die Komfort und Privatsphäre auf einer Ebene suchen.



lucasfox.de/go/bcn59979

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten,
Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten,
Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5	6	327m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Dachgeschoss:

Spektakuläre 75 m² große Terrasse mit Panoramablick auf die Stadt, die Berge und das Meer. Der perfekte Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder Feiern besonderer Momente in einer einzigartigen und privilegierten Umgebung.

Zusätzliche Funktionen:

- Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren, um den Übergang zwischen den Etagen zu erleichtern. Auf diese Weise ist alles für alle Lebensphasen vorbereitet.
- Parken: Zwei private Parkplätze sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit inbegriffen.
- Das Haus kann als geräumiges Einfamilienhaus genutzt oder in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden und bietet so vielfältige Möglichkeiten für Großfamilien oder als Mietinvestition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

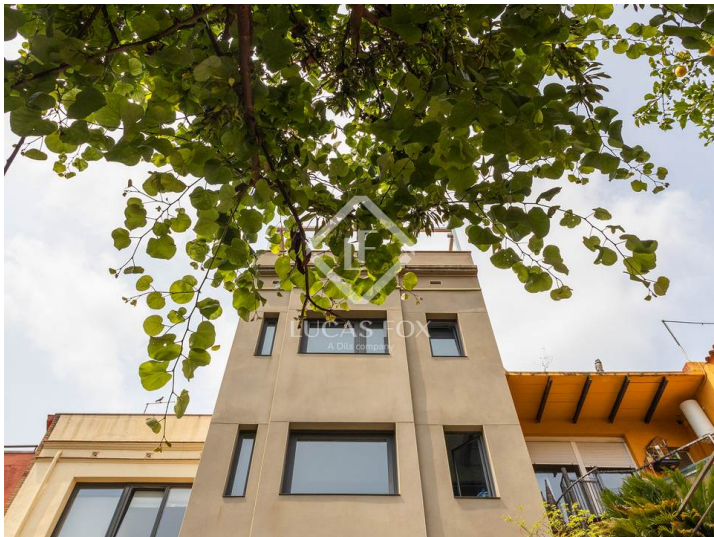
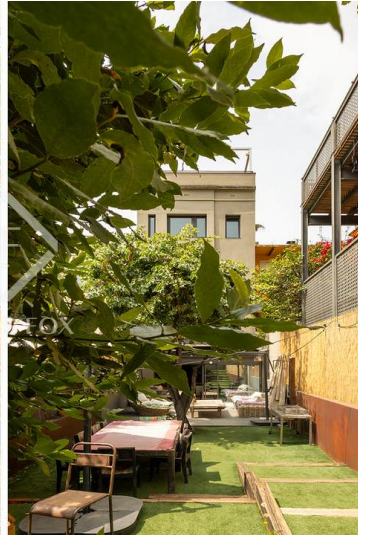
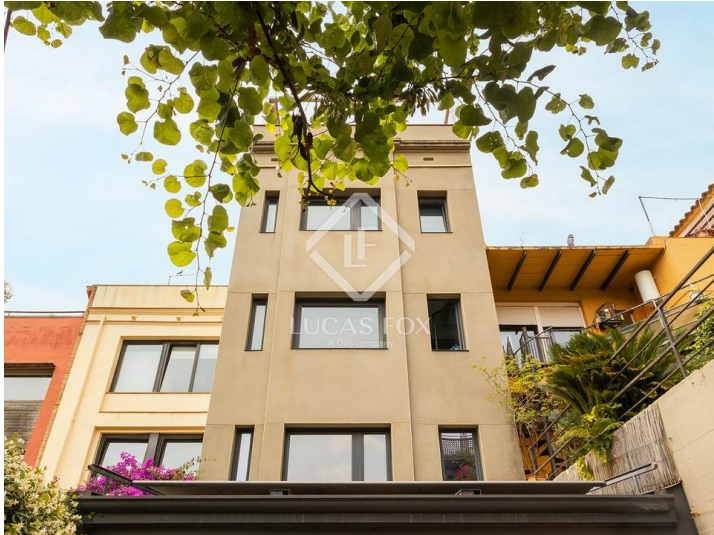
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien