

769.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **2** **133m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

769.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **2** **133m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Bad, offener Küche, Balkon und Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse. Zwischen El Born und Eixample gelegen, in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Barcelona. Ideal zum Wohnen oder als Investition.

Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige, komplett renovierte 133 m² große Haus im nördlichen Teil des legendären Viertels El Born, an der Grenze zum Stadtteil Eixample Dreta. In einem klassischen Gebäude in Barcelona gelegen, verbindet diese Wohnung den Charme originaler Elemente wie freiliegender Holzbalken mit hochwertiger moderner Ausstattung.

Das Anwesen verfügt über drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre bieten. Das dritte Schlafzimmer neben dem Wohnzimmer kann auch als Büro oder Arbeitsbereich genutzt werden und passt sich so verschiedenen Lebensstilen an. Das Haus blickt auf einen geräumigen und ruhigen Innenhof und bietet eine Ruhe, die im Stadtzentrum selten ist.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einer modernen offenen Küche mit integrierten Geräten, die sich sowohl für den Alltag als auch für die Unterhaltung von Gästen perfekt eignet. Die zentrale Klimaanlage mit Luftkanälen sorgt für Heizung und Klimaanlage. Die Außenholzarbeiten sind komplett neu und bieten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Die Immobilie verfügt über einen 7 m² großen Balkon, der zum Genießen der Natur einlädt. Die Bewohner haben Zugang zu einer schönen Gemeinschaftsdachterrasse. Obwohl das Gebäude derzeit nicht über einen Aufzug verfügt, liegt bereits ein genehmigtes Projekt für dessen Einbau vor, was den Wert der Immobilie weiter steigern wird.



lucasfox.de/go/bcn59987

Tageslicht, Hohe Decken,
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

769.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **2** **133m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien