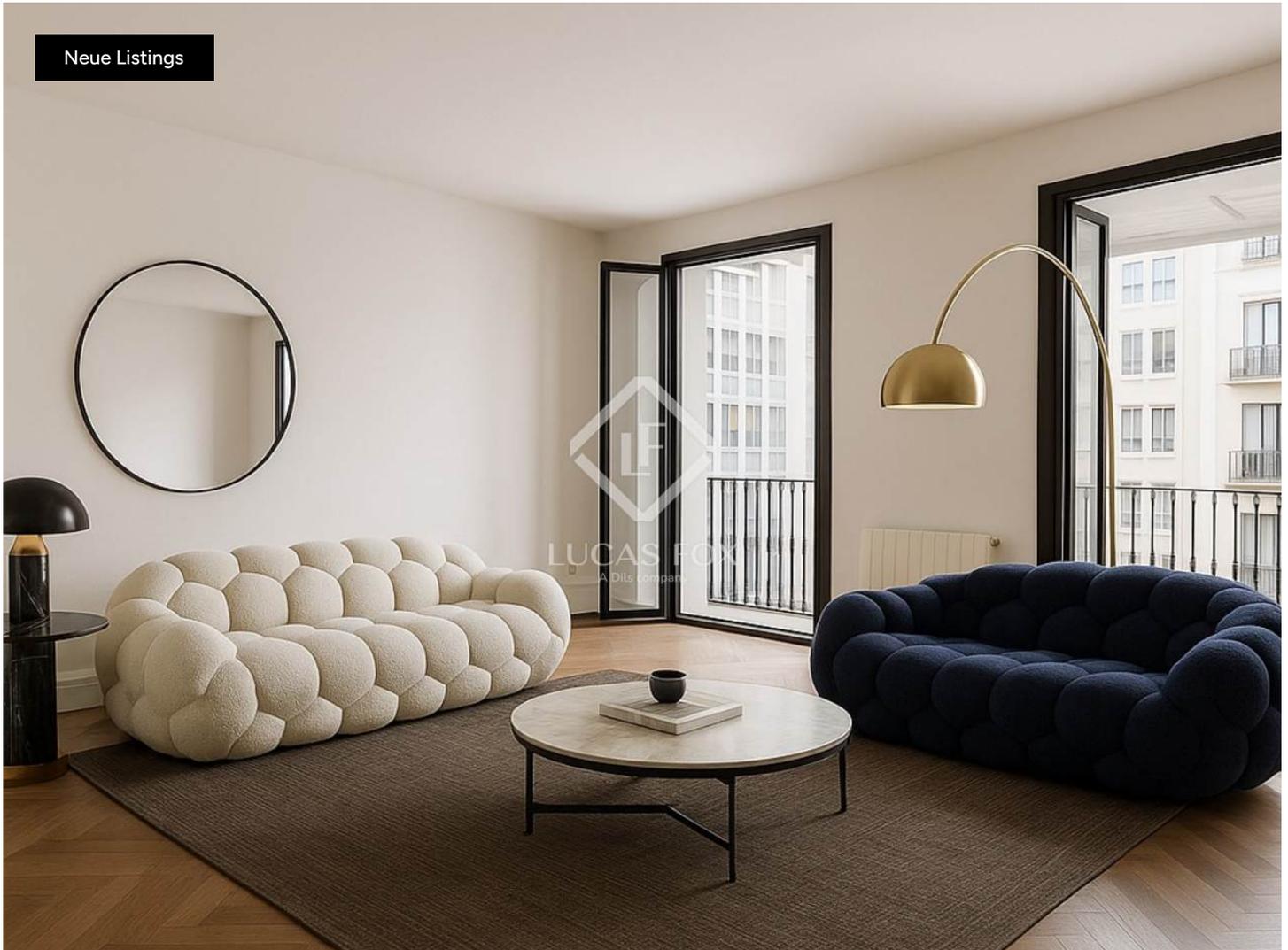


1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3 2 132m² 11m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Elegantes Apartment in der Nähe der Plaza Catalunya, das historischen Charme mit modernem Luxus verbindet. Es verfügt über eine Terrasse, eine offene Küche mit katalanischer Gewölbedecke, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine hochwertige Ausstattung. Voll ausgestattet, zentral und ruhig gelegen.

Nur wenige Minuten von der Plaza Catalunya entfernt und eingebettet in einem der lebendigsten und am besten angebundenen Viertel Barcelonas, verbindet dieses wunderschön neu gestaltete Apartment historischen Charme mit moderner Eleganz. An der Ronda Universitat gelegen, bietet es ein nahtloses Wohnerlebnis im Herzen der Stadt, wo Tradition auf modernen Komfort trifft – in einem Raum, der mit Präzision, Geschmack und emotionaler Tiefe gestaltet wurde.

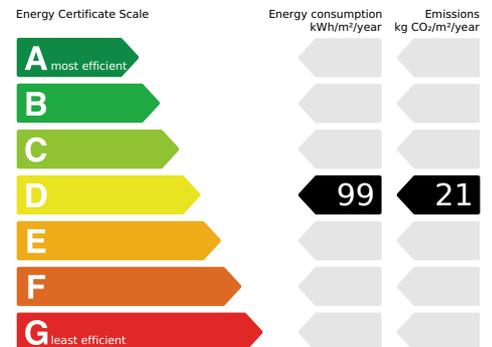
Mit einer Wohnfläche von 132 m² und einer großzügigen privaten Terrasse von 11 m² entfaltet sich der Grundriss der Wohnung klar und zielgerichtet. Der Innenraum ist von einer sanften, natürlichen Farbpalette geprägt – gedämpfte Beigetöne, warme Eichentöne und matte Oberflächen vereinen sich zu einer Atmosphäre ruhiger und dezenter Eleganz. Dieses Zuhause wirkt gepflegt und doch mühelos, raffiniert und doch einladend.

Im Mittelpunkt steht der offene Küchen- und Essbereich, ein wahres Prunkstück des Hauses. Gekrönt von einer restaurierten katalanischen Gewölbedecke – einem charakteristischen architektonischen Merkmal der historischen Gebäude Barcelonas – strahlt die Küche zeitlosen Charakter aus und bietet gleichzeitig die Funktionalität eines hochwertigen, modernen Arbeitsbereichs. Maßgefertigte Schränke aus natürlichem Eichenfurnier und textilbeigem Melamin, Dekton-Arbeitsplatten und eine zentrale Kücheninsel prägen den Raum und machen ihn ideal zum Kochen, Bewirten oder einfach zum Genießen der heimeligen Wärme. Das angrenzende, 27,52 m² große Wohnzimmer geht nahtlos in die Küche über und öffnet sich zur Terrasse, wo Sie ruhige Morgen oder entspannte Abende im Freien genießen können.



lucasfox.de/go/bcn59996

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Die privaten Bereiche sind diskret abgetrennt und sorgen so für ein Gefühl der Ruhe. Die 16,74 m² große Hauptsuite verfügt über eine Einbauschränkwand und ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer mit poliertem Dekton Khalo-Porzellan. Das En-Suite-Badezimmer bietet einen individuell gestalteten Waschtisch, Armaturen aus gebürstetem Nickel und eine ebenerdige Dusche mit minimalistischem Design. Zwei weitere Schlafzimmer – 9,41 m² und 9,22 m² – bieten Komfort und Flexibilität, ideal für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Diese Zimmer teilen sich ein wunderschön eingerichtetes zweites Badezimmer mit Mikrozement und handgefertigten Keramikfliesen in Olivgrün und Hochglanzweiß.

Die Beleuchtung der gesamten Wohnung ist architektonisch und stimmungsvoll. LED-Foseado-Linien akzentuieren die Deckendetails, während ein minimalistisches Schienensystem und Einbaustrahler von Arkoslight, Moltoluce und Neko eine subtile Lichtschichtung ermöglichen. Intelligente Schalter in edlem Sand-Finish (Bticino Living Now) und vorinstallierte Hausautomation vervollständigen die intelligente, zukunftsichere Infrastruktur.

Die Materialien wurden mit viel Liebe zum Detail und haptischer Qualität ausgewählt. Böden und Wände aus zartbeigem Mikrozement verlaufen nahtlos durch die Wohnung und schaffen eine einheitliche visuelle Sprache. Tischlerarbeiten und Einbaumöbel vereinen Texturen aus Rauchglas, Eichenfurnier und Eggers charakteristischem Textilmelamin. Jede Oberfläche wurde anhand von Mustern geprüft und von Hand bearbeitet, um durchgehende Konsistenz und Präzision zu gewährleisten.

Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit hochwertigen, vollintegrierten Geräten verkauft, darunter ein Liebherr-Kühlschrank, ein Siemens iQ700 Backofen und eine Mikrowelle, ein Siemens-Induktionskochfeld, ein Bosch-Geschirrspüler und eine NOVY-Deckenhaube. Ein separater Galerieraum beherbergt die Bosch-Waschmaschine und den Trockner und dient als praktischer, gut belüfteter Hauswirtschaftsraum.

Die Deckenhöhe beträgt bis zu 3 Meter. Das Haus verfügt über ein abgehängtes Deckensystem mit Schalldämmung, das Ruhe und Wärmeeffizienz gewährleistet. Von der stimmungsvollen Beleuchtung bis hin zur skulpturalen Qualität der katalanischen Decke wurde jeder Aspekt des Designs darauf ausgerichtet, Schönheit und Wohnlichkeit zu steigern.

Diese Residenz bietet die seltene Kombination aus zentraler Lage, architektonischem Charakter und makelloser Ausführung. Es ist ein wahrer Rückzugsort in der Stadt – ein Zuhause, das sich zugleich erhaben und geerdet anfühlt, wo der historische Geist Barcelonas gewürdigt und für das moderne Leben neu interpretiert wurde.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Immobilie persönlich zu erleben. Ob Sie einen Erstwohnsitz, eine elegante Zweitwohnung oder eine herausragende Investition suchen – dieses Haus bietet eine überzeugende Mischung aus Form, Funktion und Seele.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien