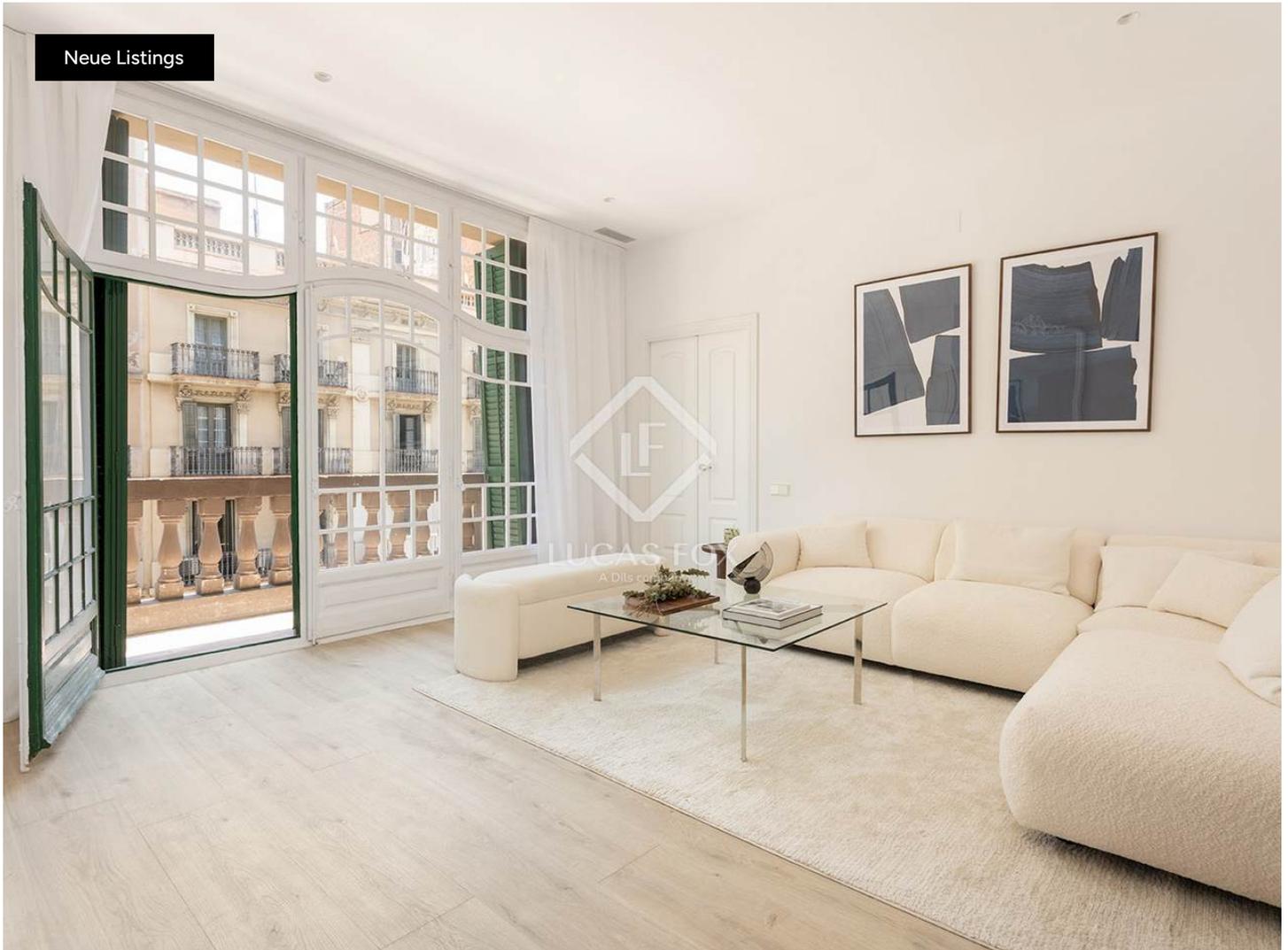


1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08003

3 3 126m² 9m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Dieses 126 m² große, modernistische Apartment in der Casa Lluís Guarro an der Vía Laietana verbindet historischen Charme mit moderner Eleganz. Es verfügt über drei Schlafzimmer, einen offenen Wohnbereich, einen Balkon, maßgeschneiderte Möbel und eine erstklassige Lage im Stadtzentrum von Barcelona.

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich in der Vía Laietana, in der renommierten Casa Lluís Guarro, einem der berühmtesten modernistischen Gebäude Barcelonas. Das 1922 vom berühmten Architekten Josep Puig i Cadafalch entworfene Gebäude ist ein Wahrzeichen katalanischer Kultur. Seine markante Fassade und sein historisches Prestige spiegeln sich nun in einem vollständig renovierten Interieur wider, das sowohl exzellentes Design als auch urbane Eleganz vereint.

Mit einer bebauten Fläche von 126 m² besticht diese Residenz durch einen eleganten, fließenden Grundriss, der architektonische Tradition mit moderner Eleganz verbindet. Die kürzliche Renovierung unter der Leitung des Innenarchitekten Cotano de Diego spiegelt akribische Liebe zum Detail wider – von maßgeschneiderten Möbeln und handverlesenen Materialien bis hin zu einem ausgeprägten Sinn für Proportionen und Ausgewogenheit.

Der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich (35,77 m²) bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet einen offenen, lichtdurchfluteten Raum, der sich sowohl für alltäglichen Komfort als auch für elegante Unterhaltung eignet. Große Fenster rahmen den Blick auf die belebte Vía Laietana ein und versetzen Sie mitten ins pulsierende Herz der Stadt. Der 8,88 m² große Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen – perfekt für einen Morgenkaffee oder einen abendlichen Aperitif.

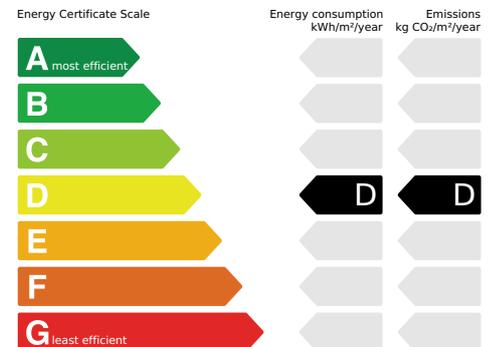
Die Wohnung verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, die alle auf Ruhe und Funktionalität ausgelegt sind. Das Hauptschlafzimmer (16,81 m²) bietet Privatsphäre und verfügt über ein stilvolles, 6,17 m² großes Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer – 15,74 m² und 12,60 m² – bieten großzügigen Platz und Tageslicht, eines davon mit direktem Zugang zum Balkon. Ein modernes Duschbad (4,18 m²) und ein Gäste-WC (3,18 m²) bieten Gästen Flexibilität und Komfort.

Weitere Highlights sind ein begehrter Kleiderschrank (4,26 m²) und eine einladende Eingangshalle (9,27 m²), die nahtlos in den Hauptwohnbereich übergeht. Jeder Winkel der Wohnung wurde für maximalen Komfort und Eleganz konzipiert.



lucasfox.de/go/bcn60019

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Die Wohnung wird komplett möbliert mit exklusiven, individuell gestalteten Möbeln angeboten, um einen reibungslosen Einzug und ein Zuhause von dauerhafter Qualität und Geschmack zu gewährleisten.

Nur einen Steinwurf von der Kathedrale von Barcelona, dem Palau de la Música und unzähligen Cafés, Galerien und Geschäften entfernt, ist dieses Zuhause ideal für alle, die eine Adresse mit kulturellem Prestige und alltäglichem Komfort suchen.

Dies ist mehr als nur eine Residenz – es ist die einmalige Gelegenheit, ein Stück des architektonischen Erbes Barcelonas zu bewohnen, neu interpretiert für modernes urbanes Wohnen. Die perfekte Wahl für Käufer, die zeitlose Eleganz, eine privilegierte Lage und durchdachtes Design im Herzen der Stadt suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien