

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4                      3                      179m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Luxuriös renovierte, modernistische Residenz im Eixample Esquerra, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia entfernt. 179 m<sup>2</sup> elegantes Wohnen mit Eichenholz, Travertin, restaurierten Details und elegantem Interieur. Eine zeitlose Mischung aus Tradition und modernem Design.**

Entdecken Sie ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit dieser außergewöhnlichen Immobilie im Herzen von Barcelonas begerhtem Viertel Eixample Esquerra. Nur einen kurzen Spaziergang vom Passeig de Gràcia und der Rambla Catalunya entfernt, wird dieses elegante Haus derzeit sorgfältig und nach höchsten Standards renoviert. Hier wird zeitlose, modernistische Handwerkskunst durch eine zeitgenössische Linse neu interpretiert, um die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus zu schaffen.

Mit 179,49 m<sup>2</sup> eleganter Innenfläche bietet diese Residenz eine harmonische Balance aus architektonischem Erbe und anspruchsvollem Design, und das alles in einem der begehrtesten Viertel der Stadt.

### Design & Wohnräume

Die Reise beginnt am einladenden Eingang, wo ein restauriertes modernistisches Fenster den Ton angibt – eingerahmt von maßgefertigten Eichenmöbeln und warmen Holzvertäfelungen. Eine beeindruckende Mischung aus originalen modularen Decken, natürlichem Eichenparkett mit Messingdetails und stimmungsvollen Artemide Dioscuri-Wandleuchten vermittelt sofort ein Gefühl von Eleganz und Zweckmäßigkeit.

Das Wohnzimmer ist ein ruhiger, lichtdurchfluteter Raum, in dem originale Stuckleisten und Rosetten nahtlos mit modernen Oberflächen verschmelzen. Maßgefertigte Eichenmöbel in beruhigenden, neutralen Tönen ergänzen die edlen Texturen des Naturholzbodens und schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und für gesellige Stunden einlädt.

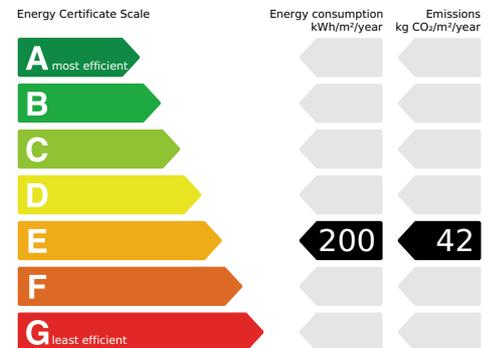
Im Essbereich setzt sich die Eleganz mit einem Tisch aus organischem Travertin fort, umgeben von handgefertigten Holzstühlen und beleuchtet von der skulpturalen DOT-Lampe von Norman Foster. Durchdachte Eichendetails unterstreichen das edle Ambiente.

Gourmetküche – Ein Statement aus Handwerk und Funktion



[lucasfox.de/go/bcn60023](https://lucasfox.de/go/bcn60023)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Die Küche ist ein wahres Herzstück des Hauses – elegant, funktional und nach höchsten Standards gefertigt. Sie wurde mit Blick auf natürliche Eleganz entworfen und verfügt über Travertinsoberflächen auf der Kücheninsel, den Arbeitsplatten und der Küchenrückwand, die den warmen Naturparkettboden aus Eiche im Fischgrätenmuster (Punta Hungría) perfekt ergänzen.

Diese Küche ist komplett mit Premium-Geräten von Miele ausgestattet und verfügt über einen einbaufertigen Kühlschrank (KDN 7724 E Active), einen einbaufertigen Geschirrspüler (G 5350 SCVI Active Plus), einen Einbaubackofen (H2861-1 B 125) und eine Mikrowelle (M 7240 TC) in CleanSteel-Ausführung sowie eine Vinoteca (KWT 7112 IG) zur optimalen Weinlagerung.

Das Herzstück der Insel bildet das Miele KMDA 7473 FL-U Silence Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, das hohe Leistung und harmonische Optik vereint. Eine Franke Mythos Masterpiece Ausziehbrause und die Mythos FRE 210/110-50 Spüle runden das Ensemble elegant und langlebig ab.

Atmosphäre und Funktionalität werden durch Designerbeleuchtung, darunter eine Marset Ambrosia-Pendelleuchte und Dioscuri-Wandleuchten von Artemide, noch weiter verbessert und schaffen so eine warme und anspruchsvolle kulinarische Umgebung.

### Privatquartiere

Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, wo natürliche Texturen und sanfte Beleuchtung eine gemütliche, erholsame Atmosphäre schaffen. Integrierte Schreibtische, maßgefertigte Eichenschränke und IRSAP-Heizkörper harmonieren perfekt mit Travertin-Nachttischen und Artemide-Leuchten und vereinen Komfort und Stil mit müheloser Leichtigkeit.

Die Hauptsuite ist ein Ort der Ausgeglichenheit und Ruhe und besticht durch symmetrische Formen, großzügige Beleuchtung und raffinierte Details. Indirekte Beleuchtung durch Davide Groppis MISS Pendelleuchten und Marset Ambrosia Wandleuchten sorgt für stimmungsvolle Wärme, während die Sichtverbindung zur Galerie einen ruhigen Rhythmus erzeugt.

Ein angrenzendes Ankleidezimmer setzt diesen dezenten Luxus fort und besticht durch gewölbte Trennwände aus Eiche und Glas, sanfte Beleuchtung und integrierte Nachttische aus Travertin. Die maßgefertigten, raumhohen Eichenschränke sind mit LED-Beleuchtung und einer eigenen Schublade für Accessoires ausgestattet. Sie bilden den Hintergrund mit originalen Zierleisten und historischen hydraulischen Fliesenböden – eine respektvolle Anspielung auf das modernistische Erbe des Gebäudes.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

### Badezimmer & Oberflächen

Das Badezimmer bietet mit einer Mischung aus Travertinstein, Mikrozement und warmen Holzönen raffinierte Entspannung. Ein Doppelwaschtisch mit integrierter Beleuchtung, eine geräumige ebenerdige Dusche und eine elegante Einbaubadewanne werden durch goldgebürstete Armaturen der Rovira Link Edition ergänzt und sorgen für ein luxuriöses Spa-Erlebnis.

Ein zweites En-Suite-Badezimmer spiegelt diesen luxuriösen Design-Stil mit Travertin-Armaturen, Eichenböden, goldgebürsteten Ado-zo-Wasserhähnen und der charakteristischen Marset Ambrosia-Beleuchtung wider.

### Vielseitige Galerie und Layout

Die Galerie mit Blick auf den ruhigen Innenhof ist ein heller, flexibler Raum, der sich ideal als Homeoffice oder Lesecke eignet. Sie ist mit traditionellen hydraulischen Fliesen, einem maßgefertigten Eichenschreibtisch, einer TMM-Lampe von Santa & Cole und klimatisierten Leinenvorhängen von Ribes & Casals ausgestattet und sorgt so für Wärme und Ruhe.

Der längliche Grundriss der Residenz spiegelt die klassische Eleganz der Eixample-Architektur wider. Er trennt die lebendigen Tagesbereiche zur Carrer Rosselló von den erholsamen Schlafbereichen zum Innenhof. Die beiden Bereiche sind durch einen eleganten zentralen Flur miteinander verbunden und sorgen so für einen fließenden und harmonischen Übergang.

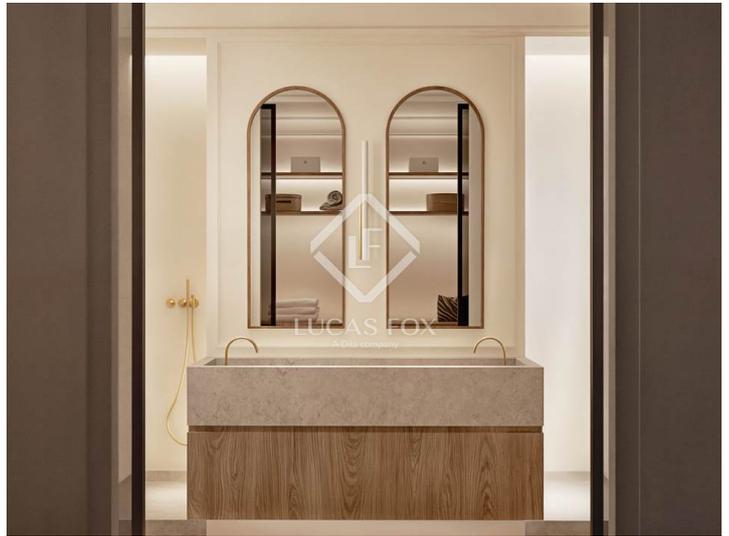
Erkundigen Sie sich jetzt, um sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Immobilie vor der Fertigstellung zu sichern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien