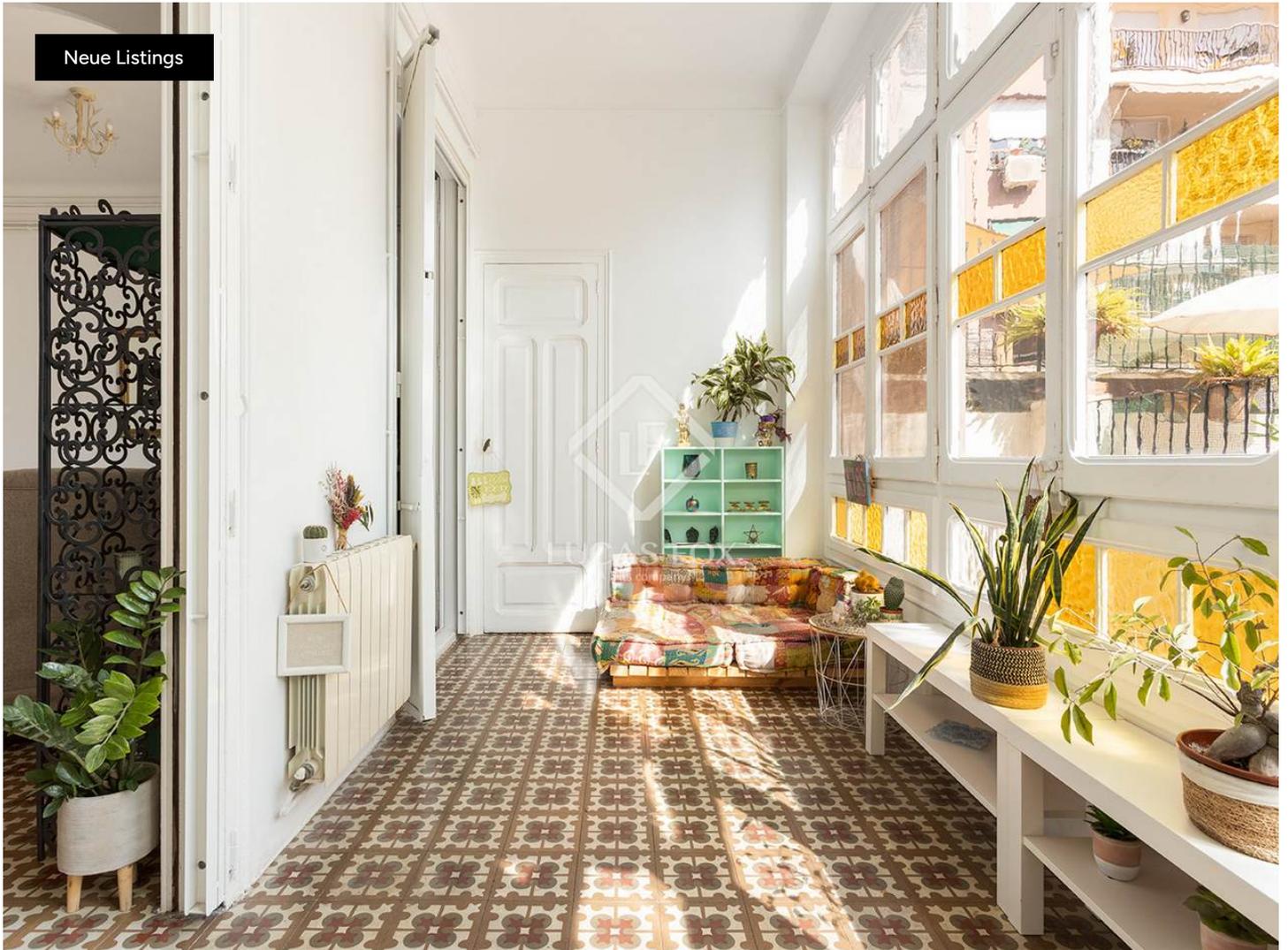


995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 140m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

5	1	140m ²	140m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 140m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Ein exklusives Juwel in einem herrschaftlichen Gebäude im Eixample-Viertel mit einer 137 m² großen Terrasse und Blick auf die Sagrada Familia. Licht, Charakter und eine unschlagbare Lage.

Exklusiv bei Lucas Fox: Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie in einem eleganten, majestätischen Eixample-Anwesen in einer der vielversprechendsten Gegenden Barcelonas, an der Grenze zwischen dem Eixample Right und dem Viertel Sagrada Familia. Nur drei Blocks von Gaudís berühmtestem Tempel, zwei Blocks vom charmanten Passeig de Sant Joan und nur einen Steinwurf von der Avinguda Diagonal entfernt, bietet diese Lage das Beste aus beiden Welten: die ruhige Wohngegend des Eixample und die kulturelle und touristische Lebendigkeit des Stadtzentrums.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, klassischen Gebäude mit Charakter und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 140 m², ergänzt durch eine spektakuläre 137 m² große Terrasse mit Blick auf den Innenhof. Sie ist geräumig, ruhig und sonnig und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Sagrada Familia. Sie verfügt außerdem über einen 3,86 m² großen Balkon zur Straßenseite.

Das Haus ist durchgehend und verfügt über Querlüftung und natürliches Licht den ganzen Tag über. Es bewahrt originale Elemente von großem historischen Wert: hydraulische Mosaikböden in perfektem Zustand, 3,20 m hohe Decken mit historischen Stuckarbeiten, Holzarbeiten im Innenbereich und eine wunderschöne, verglaste Galerie, die als privater Aussichtspunkt mit einem der berühmtesten Postkartenausblicke Barcelonas dient.

Derzeit verfügt es über fünf Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Raumaufteilung bietet jedoch vielfältige Renovierungsmöglichkeiten, darunter die Möglichkeit, weitere Badezimmer und offene Bereiche zu schaffen, die seine Einzigartigkeit unterstreichen. Ob als Einzugsmöglichkeit unter Beibehaltung des klassischen Charmes oder als Grundlage für ein hochwertiges Renovierungsprojekt – diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit.

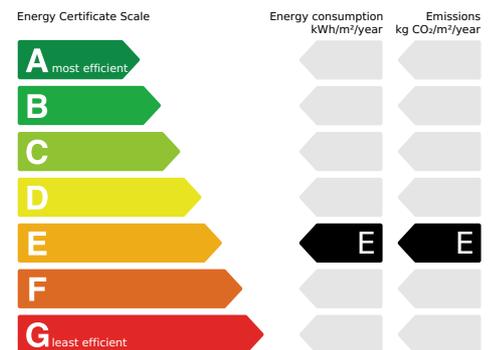
Das Gebiet ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (U-Bahn, Bus und Bicing), umgeben von allen Dienstleistungsangeboten, Geschäften, Schulen, Grünflächen und einem wachsenden kulinarischen und kulturellen Angebot.

Eine Immobilie mit Seele, Postkartenblick und einer traumhaften Terrasse. Ohne Zweifel eines der besonderen Juwelen des Eixample.



lucasfox.de/go/bcn60095

Aufzug, Tageslicht, Zu renovieren, Stadtansichten, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

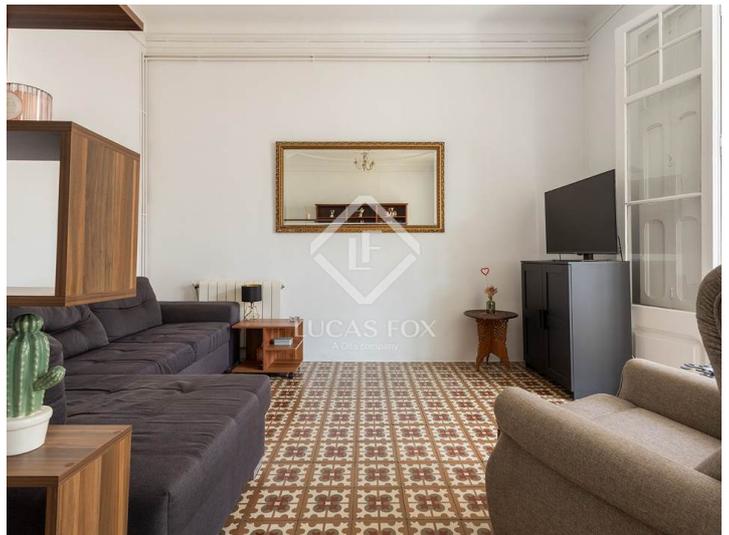


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 140m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien