

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 145m² garten zum Verkauf in Horta-Guinardó

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08035

6	4	367m ²	394m ²	98m ²	145m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 145m² garten zum Verkauf in Horta-Guinardó

Freistehendes Haus mit Garten, Terrassen und Panoramablick auf Barcelona, in einer natürlichen Wohnumgebung neben dem Collserola-Park.

Wir präsentieren dieses einzigartige Einfamilienhaus in einer der ruhigsten und grünsten Gegenden Barcelonas, am Tor zum Naturpark Collserola und mit unschlagbarem Blick auf die Stadt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, einschließlich der Planung eines Aufzugs. Es verfügt über einen privaten Eingang und einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Foyer, eine geräumige, separate Küche und ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Stadt, ideal zum Genießen der Natur. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich vier helle, nach außen gerichtete Zimmer: zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und zwei Einzelzimmer sowie ein komplettes Badezimmer für die gesamte Etage.

Das Obergeschoss dient als Multifunktionsraum mit separatem Eingang und eignet sich ideal für die Einrichtung eines Studios, einer zusätzlichen Wohnung oder eines Arbeitsbereichs. Es verfügt über einen Raum, der in eine Küche umgewandelt werden kann, einen Mehrzweckraum, eine Master- Suite, einen Hauswirtschaftsraum und Zugang zu einer großen hinteren Terrasse. Von dort aus gelangt man in einen großzügigen Außenbereich mit viel Grün, einem Anbaubereich und ausreichend Platz für einen Pool oder einen Chill-out-Bereich.

Die konstruierte Fläche beträgt 288 m², davon 227 m² Wohnfläche, auf einem großzügigen Grundstück, das zum Entspannen inmitten der Natur einlädt.

Das Anwesen liegt im Wohnviertel Sant Genís dels Agudells im Bezirk Horta-Guinardó und ist sowohl über die Straße gut angebunden, da es in der Nähe der Ronda de Dalt und der Carretera de l'Arrabassada liegt, als auch über öffentliche Verkehrsmittel, da mehrere Bus- und U-Bahn-Linien zu Fuß erreichbar sind.

In der Gegend finden Sie alle Arten von Dienstleistungen: Grünflächen, Sportanlagen, Bildungszentren, Nachbarschaftsmärkte, Geschäfte, Supermärkte, das Krankenhaus Sant Rafael und den Gesundheitskomplex Vall d'Hebron. Darüber hinaus gibt es kulturelle und soziale Einrichtungen wie ein Gemeindezentrum und ein Seniorenzentrum, die die einladende, familienfreundliche Atmosphäre des Viertels unterstreichen.

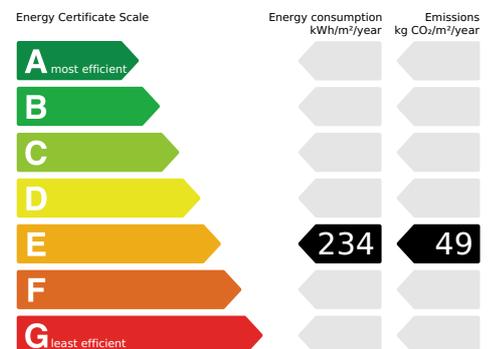
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn60120

Bergblick, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend,



970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 145m² garten zum Verkauf in Horta-Guinardó



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien