

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

8                      3                      251m<sup>2</sup>                      20m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Geräumige 251 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 8 Schlafzimmern und Terrasse in Sicilia-Travessera Gracia. Ideal für Renovierung oder Aufteilung in zwei Wohnungen.**

Geräumige und helle Wohnung zum Verkauf an der Kreuzung der Calle Sicilia und der Tranversera de Gracia, in einer der zentralsten und am besten angebundenen Gegenden Barcelonas. Mit 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche (266 m<sup>2</sup> bebaute Fläche) bietet diese Immobilie vielseitig nutzbaren Platz, ideal für Großfamilien oder diejenigen, die die Wohnung in zwei separate Wohnungen aufteilen möchten. Die 1949 erbaute Immobilie verfügt über einen Aufzug und befindet sich im vierten Stock, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Das Anwesen besticht durch seine großzügige Raumaufteilung: Es verfügt über acht Schlafzimmer, zwei separate Badezimmer, ein Gäste-WC und eine separate Küche. Das knapp 50 m<sup>2</sup> große Wohn-Esszimmer ist ein geräumiger und einladender Raum, der sich ideal für gemütliche Stunden oder zum Entspannen eignet. Die 20 m<sup>2</sup> große Privatterrasse lädt zum Genießen der Natur ein, ohne das Haus verlassen zu müssen.

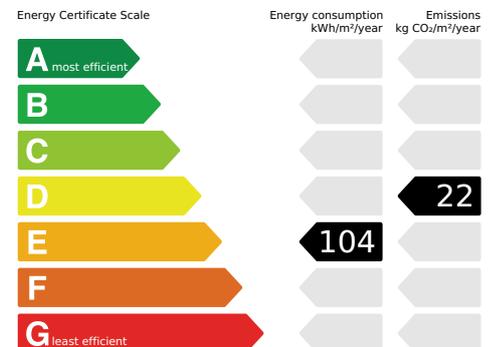
Das Haus bietet großes Potenzial für Renovierung und individuelle Gestaltung und profitiert von seinem natürlichen Licht und seiner Geräumigkeit. Dank seiner erstklassigen Lage bietet es einfachen Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen, darunter Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln, da es nur wenige Minuten von den wichtigsten Straßen und Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt ist.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, funktionales Zuhause mit vielfältigen Möglichkeiten in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas suchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese Immobilie zu bieten hat.



[lucasfox.de/go/bcn60209](https://lucasfox.de/go/bcn60209)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

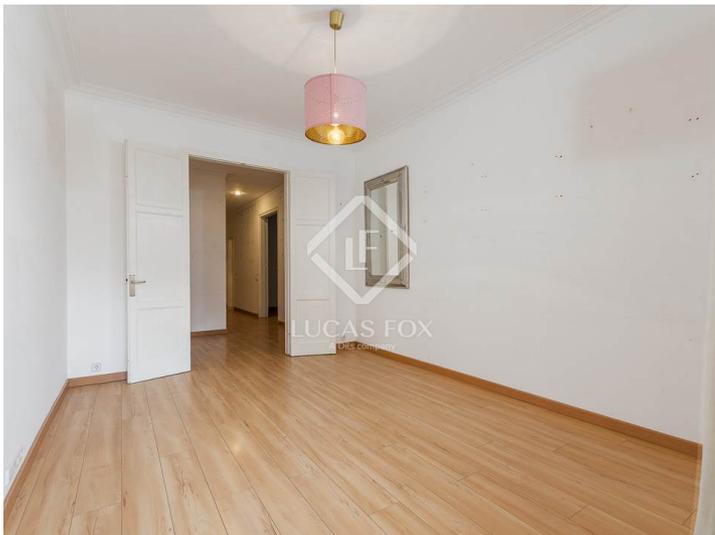


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien