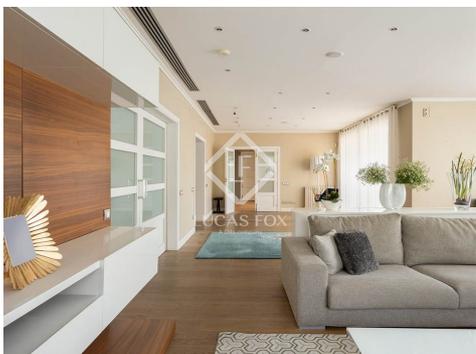


2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      2                      345m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      2                      345m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre Außenwohnung mit Terrasse, Swimmingpool und Parkplatz auf demselben Grundstück.

Dieses helle und geräumige Anwesen befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Pedralbes. Mit einer Gesamtfläche von 340 m<sup>2</sup> bietet es eine perfekte Kombination aus Komfort, Design und Funktionalität in einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden Barcelonas.

Das Haus verfügt über fünf Doppelschlafzimmer. Drei davon haben ein eigenes Bad, während ein viertes als Dienstmädchenzimmer mit eigenem Bad dient. Die Wohnung verfügt außerdem über drei private Terrassen, die absolute Privatsphäre im Freien bieten.

Die Küche ist unabhängig, mit hochwertigen Geräten (Marke Gaggenau) ausgestattet und verfügt über einen direkten Serviceeingang und Hauswirtschaftsraum.

Zur Ausstattung gehören Parkettböden, motorisierte Jalousien und Vorhänge in mehreren Zimmern sowie ein integriertes Musiksystem mit Lautsprechern für maximale Eleganz und Komfort.

Zur technischen Ausstattung gehören eine raumregulierbare Klimaanlage und Zentralheizung. Das Haus verfügt außerdem über ein komplettes Sicherheitssystem mit Kameras und Alarmanlage.

Das Anwesen verfügt über exklusive Gemeinschaftsbereiche, darunter einen gemeinschaftlichen Salzwasserpool, einen Concierge-Service und eine effiziente Solarpanelanlage.

Das Anwesen verfügt über zwei überdachte Parkplätze (einer für ein großes und einer für ein kleines Fahrzeug) sowie einen kostenlosen Außenparkplatz mit Platz für zehn Fahrzeuge. Außerdem sind fünf Ladestationen für Elektrofahrzeuge installiert.



[lucasfox.de/go/bcn60244](https://lucasfox.de/go/bcn60244)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche,  
Begehrter Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

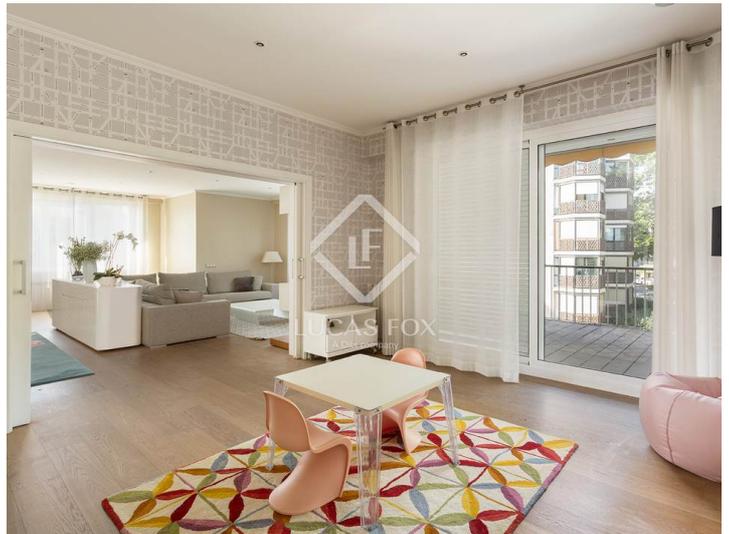
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      2                      345m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien