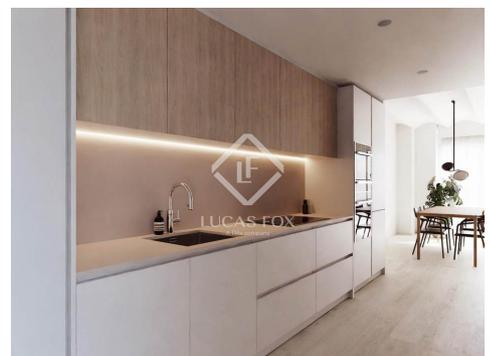
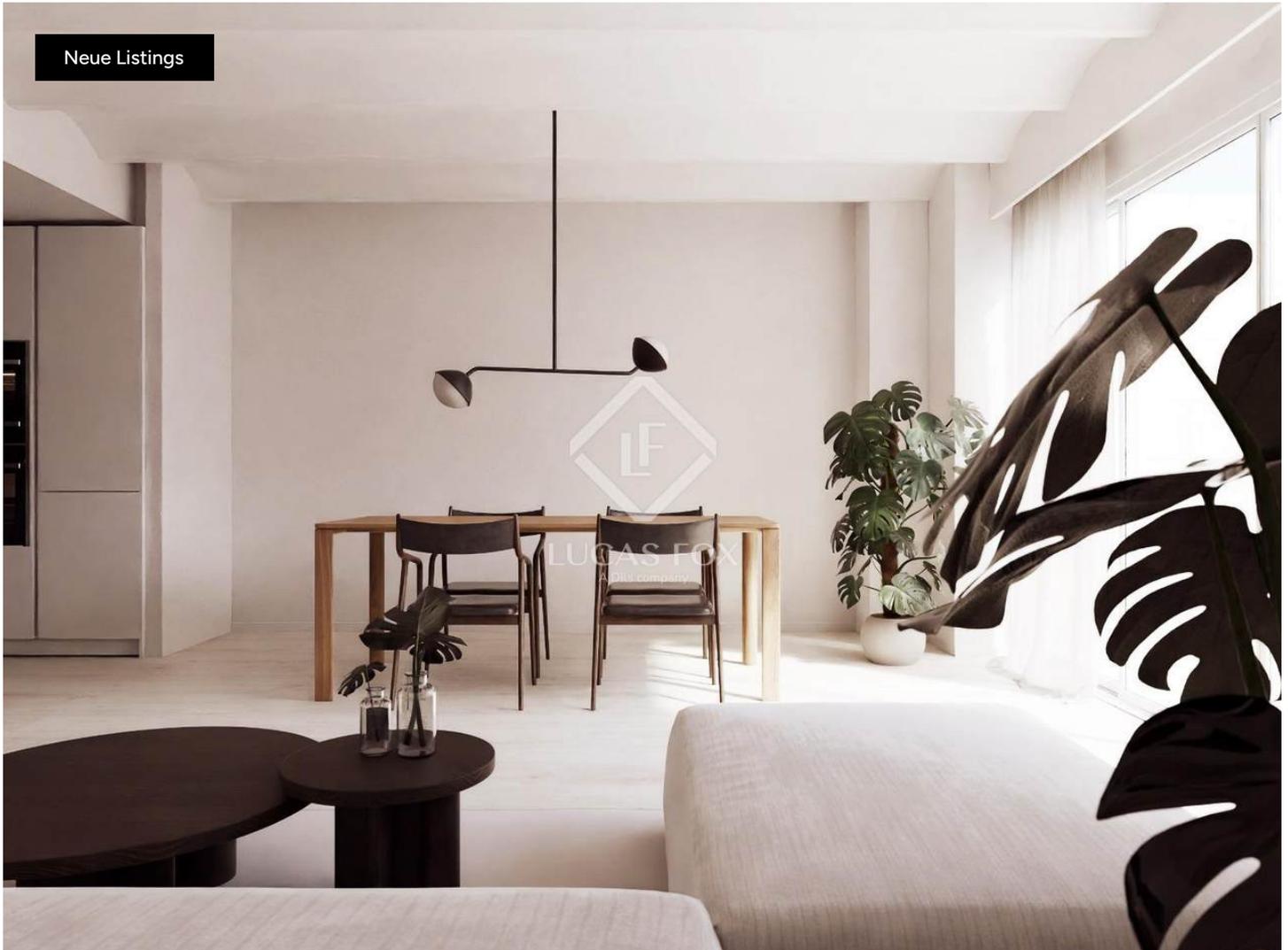


795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

2 2 86m² 33m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Wohnung im zweiten Stock/Dachgeschoss, in einem Neubauprojekt, mit einer 33 m² großen Terrasse in Gràcia

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubau-Wohnprojekt in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas.

Dies ist ein elegantes, kleines Gebäude im charmanten Viertel Gràcia, das Ergebnis einer Nutzungsänderung, bei der drei fantastische Wohnungen entstanden sind, alle mit privaten Außenbereichen.

Eine High -End -Anlage, die sich durch ihre Geräumigkeit und hochwertige Ausstattung auszeichnet.

Das Projekt wird nur drei Wohneinheiten umfassen.

Das Erdgeschoss mit einer bebauten Fläche von 71 m² und über 3 Meter hohen Decken verfügt über eine 28 m² große, private Südterrasse, die mit dem Küchen-Essbereich verbunden ist. Dieses Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Der Wohn-Essbereich ist in zwei separate Bereiche unterteilt.

Das erste und zweite Obergeschoss sind gleich gestaltet und verfügen über eine Gesamtfläche von 86 m². Beide verfügen über eine geräumige, zum Wohnzimmer hin offene Küche mit einer Gesamtfläche von über 35 m² und einem großen Südfenster, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Jede Einheit umfasst zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine spektakuläre, über 33 m² große private Dachterrasse, die zur exklusiven Nutzung zur Verfügung steht und mit dem Aufzug erreichbar ist.

Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2026 geplant. Das Projekt wird über hochwertige Einrichtungen und Ausstattungsmerkmale verfügen, darunter eine athermische Klimaanlage, Laminatparkettböden, hochwertige Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, integrierte Bosch-Geräte und Einbauschränke sowie weitere Merkmale, die den Premiumstatus des Projekts bestätigen.

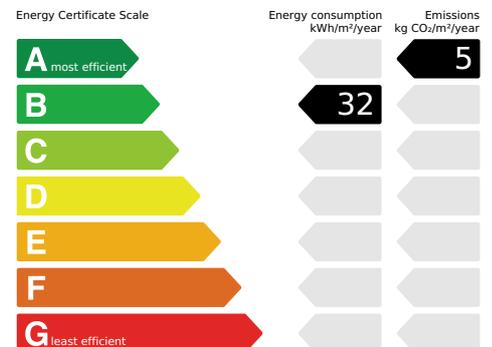
Das Hotel liegt an der Passatge Nogués, in einer strategischen Lage zwischen zwei der markantesten Viertel Barcelonas: dem unkonventionellen und authentischen Gràcia und dem eleganten und kosmopolitischen Eixample.

Genießen Sie die Ruhe einer ruhigen Straße, umgeben von niedrigen Gebäuden, traditionellen Geschäften, geschichtsträchtigen kleinen Lokalen, Fußgängerzonen und belebten Plätzen.



lucasfox.de/go/bcn60412

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Und das alles, ohne die Nähe zum Viertel Eixample zu beeinträchtigen, das nur eine Straße entfernt liegt und Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen, großen Einkaufszentren und hervorragenden Verbindungen zum Rest der Stadt bietet. Ganz in der Nähe der Sagrada Familia und des Hospital de Sant Pau.

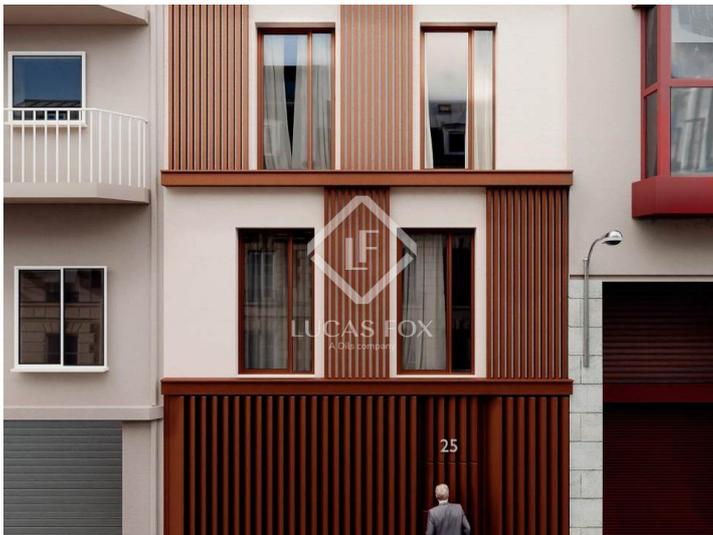
Ein idealer Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Zweitwohnsitz, perfekt, um das pulsierende kulturelle, kulinarische und künstlerische Angebot Barcelonas zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia



BCN60412



LUCAS FOX
Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements (m ²)	
Build surface	95.00m ²
Useful surface	70.00m ²
Common surface	32.00m ²
Height	2.75m

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien