

970.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      3                      130m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

970.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Renoviertes herrschaftliches Anwesen mit Stellplatz im Gebäude selbst.

Prächtiges Anwesen in einem eleganten, vollständig renovierten Herrenhaus, das seine gesamte modernistische Fassade bewahrt hat, die wegen ihres hohen Denkmalswerts geschützt ist, und einen imposanten, mit Marmor verkleideten Eingang hat, der seinen edlen und zeitlosen Charakter unterstreicht.

Der Wohnbereich bietet viel Platz, Funktionalität und Komfort. Ein großzügiges Foyer empfängt Sie. Das helle Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum charmanten Balkon lädt zum Entspannen ein.

Direkt daneben befindet sich eine Gästetoilette, die Funktionalität bietet, ohne auf Stil zu verzichten. Die große, voll ausgestattete Wohnküche hat Zugang zu einem praktischen, offenen Waschraum, der zusätzlichen Komfort bietet, ohne die visuelle Harmonie des Raumes zu beeinträchtigen.

Der Schlafbereich ist perfekt aufgeteilt, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Er umfasst vier Schlafzimmer, die sorgfältig entworfen wurden, um den unterschiedlichen Bedürfnissen des Hauses gerecht zu werden.

Zwei davon sind große, nach außen gerichtete Doppelzimmer mit viel Tageslicht und direktem Zugang zu einem schönen Balkon, der sich ideal zum Leben im Freien eignet. Eines davon ist die Master-Suite, die sich durch großzügige Platzverhältnisse, ein eigenes Bad und eine moderne Hydromassage-Dusche auszeichnet, die für ein Gefühl von Wohlbefinden und Entspannung sorgt.

Die beiden anderen Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, liegen zu einem großen, hellen Innenhof. Dies sorgt für Querlüftung und eine ruhige Umgebung, ideal zum Entspannen, als Büro oder Kinderzimmer.

Der Bereich wird durch ein zweites gemeinsames Badezimmer aufgewertet, das mit einer praktischen Dusche in modernem Design ausgestattet ist.

Zur Immobilie gehört ein PKW-Stellplatz auf dem gleichen Grundstück.

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um mehr über dieses großartige Anwesen zu erfahren.



[lucasfox.de/go/bcn60432](https://lucasfox.de/go/bcn60432)

Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

970.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4**                    **3**                    **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien