

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

2                    2                    61m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

### Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Atemberaubendes, komplett renoviertes Apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Balkon in Poble Sec

Entdecken Sie diese charmante 61 m<sup>2</sup> große Wohnung in Poble Sec, einem der lebendigsten und persönlichsten Viertel Barcelonas. Nur wenige Gehminuten vom Montjuïc und der Plaza España entfernt bietet diese unschlagbare Lage die perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Grünflächen.

Das Anwesen bewahrt den klassischen Charme der Eixample-Architektur mit freiliegenden Holzbalken, viel Tageslicht und Parkettböden, die jedem Raum Wärme verleihen. Es verfügt über zwei Schlafzimmer (ein Doppel- und ein Einzelzimmer) und zwei moderne Badezimmer (eines davon en suite) und ist somit ideal für Familien, Gäste oder als renditestarke Anlagemöglichkeit.

Die voll ausgestattete offene Küche geht nahtlos in einen gemütlichen Wohn- und Essbereich über, der auf einen bezaubernden 1 m<sup>2</sup> großen Balkon führt – perfekt, um die frische Brise Barcelonas zu genießen.

Egal, ob Sie ein stilvolles Zuhause in der Stadt oder eine clevere Investition suchen, diese Immobilie verbindet den authentischen Charme Barcelonas mit modernem Komfort und einer erstklassigen Lage.

Dieses brandneue, renovierte Apartment befindet sich im ersten Stock eines klassischen Barcelona-Prachtgebäudes in der Calle Margarit und verbindet nahtlos historischen Charme mit modernem Design. In einem historischen Gebäude, das den ikonischen Architekturstil der Stadt einfängt, besticht die Immobilie durch originale Merkmale wie eine katalanische Gewölbedecke, freiliegende Holzbalken und hohe Decken, die den Raum mit Licht und Charakter erfüllen.

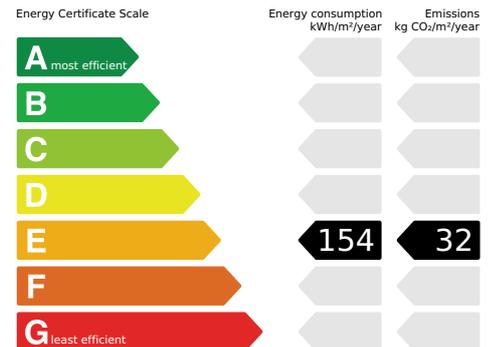
Die Wohnung besticht durch eine tolle Raumaufteilung mit zwei Doppelschlafzimmern und zwei stilvollen, modernen Badezimmern, darunter ein En-Suite-Badezimmer. Der offene Wohnbereich ist mit einem charmanten Balkon verbunden, der ideal ist, um die lebendige Atmosphäre des Montjuïc-Viertels in Poble Sec zu genießen.

Das Apartment liegt am Fuße der Gärten und der Natur des Montjuïc, in der Nähe der kulturellen Stätten der Olympischen Spiele, und genießt eine ruhige und dennoch dynamische Lage in Gehweite von Parks, Geschäften, Restaurants und dem reichen kulturellen Leben des Viertels.



[lucasfox.de/go/bcn60471](https://lucasfox.de/go/bcn60471)

Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Bitte beachten Sie: Bei den gezeigten Bildern der Immobilie, der Dekoration und/oder der Vegetation handelt es sich um Darstellungen, die ausschließlich zu Illustrationszwecken dienen und nicht vertraglich bindend sind.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien