LUCAS FOX
A Dils company

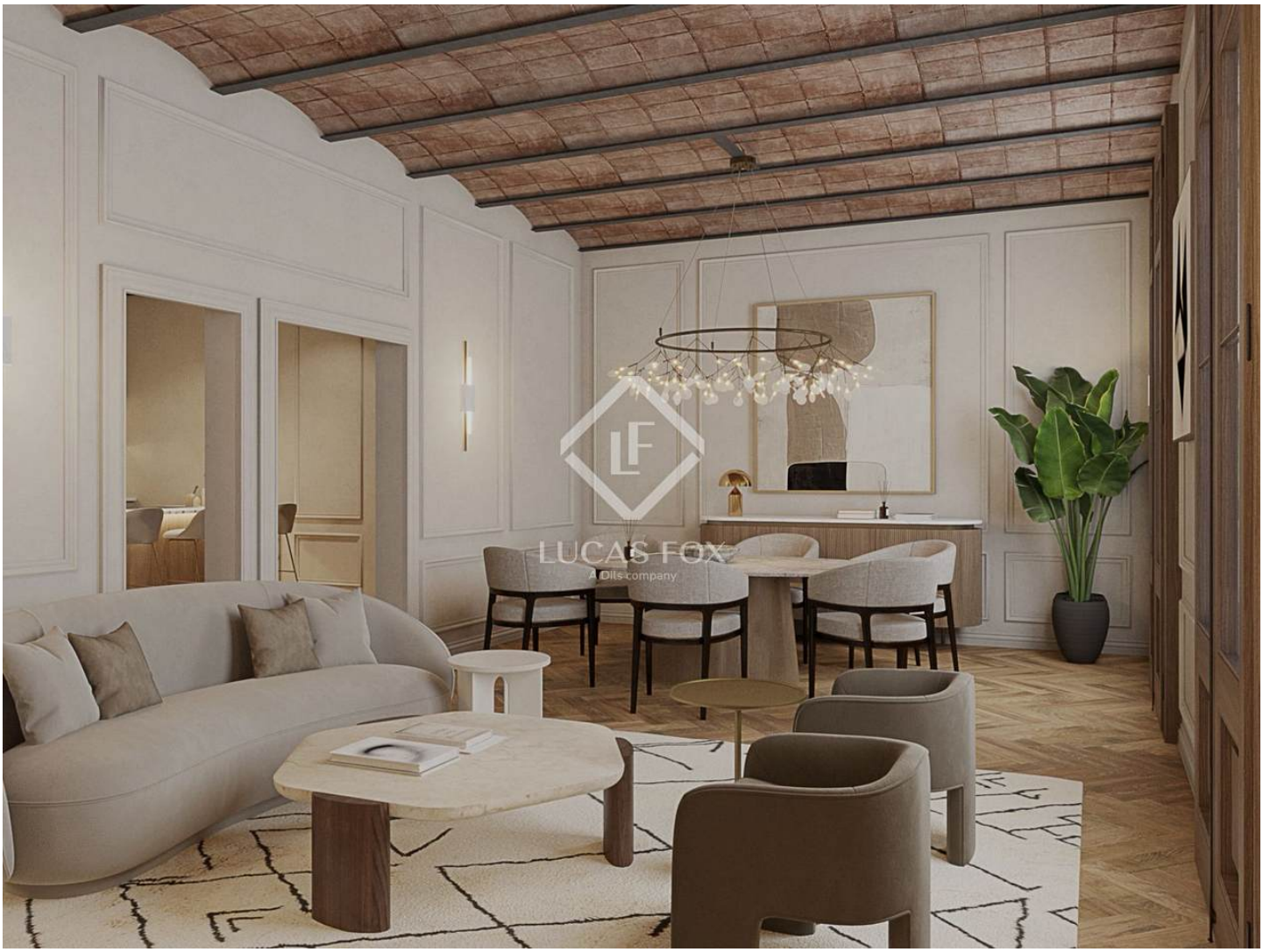
Ref. BCN60560

845.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

2	2	109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN60560

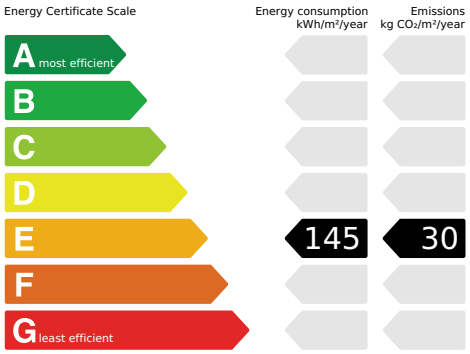
845.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Elegante 109 m² große Wohnung in Eixample Left mit genehmigtem Renovierungsplan. Mit katalanischen Gewölbedecken, Parkettböden, offener Küche, 2 Schlafzimmern, einem Büro und 2 Bädern in einem wunderschönen historischen Gebäude in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße.

lucasfox.de/go/bcn60560

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit im Herzen von Eixample Esquerra: eine wunderschön proportionierte, 109 m² große Wohnung in einem wunderschönen historischen Gebäude, angeboten mit einem genehmigten Renovierungsplan, der zeitlosen Charakter nahtlos mit modernem Komfort verbindet.

Diese charmante Residenz besticht durch restaurierte originale architektonische Elemente, darunter katalanische Gewölbedecken, detailreiche zeitgenössische Details und hohe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Der Renovierungsplan legt Wert auf offene, fließende Räume, angefangen mit einem großzügigen Wohnzimmer von ca. 21 m², das nahtlos in einen 10,5 m² großen Essbereich übergeht – perfekt für stilvolles Bewirten und Entspannen.

Das Herzstück des Hauses bildet die geräumige, 13,7 m² große, offene Küche mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel. Sie bietet den idealen Rahmen für gemütliche Mahlzeiten und formelle Veranstaltungen. Der Grundriss umfasst außerdem zwei komfortable Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer ist ca. 10,5 m² groß, das Gästezimmer ca. 10,7 m². Beide bieten ruhige Räume mit viel Stauraum.

Das ca. 5 m² große Hauptbadezimmer besticht durch elegante Oberflächen, eine Badewanne und einen Doppelwaschtisch. Ein zweites, kompaktes Badezimmer mit 2,4 m² bietet zusätzlichen Komfort, während ein 2,6 m² großer Waschraum für zusätzliche Funktionalität sorgt. Ein 3,9 m² großes Büro in der Nähe des Eingangs bietet den perfekten Rückzugsort für Homeoffice oder Studium.

In der gesamten Wohnung ergänzen warme Parkettböden die erhaltenen architektonischen Details und schaffen eine elegante und einladende Atmosphäre. Mit einem durchdachten Grundriss und ca. 18 bis 20 m² Bewegungsfläche, Fluren und Eingangsbereich ist diese Wohnung elegant und praktisch zugleich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN60560

845.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Dieses Haus liegt in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas und ist umgeben von ikonischer Architektur, Boutiquen, gemütlichen Cafés und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Residenz zu besitzen, die den historischen Charme Barcelonas feiert und gleichzeitig alle Vorteile von modernem Luxus und Design bietet.

(Die Wohnung wird mit einem kompletten Projekt verkauft. Der Renovierungspreis ist nicht im Verkaufspreis enthalten.)

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

845.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien