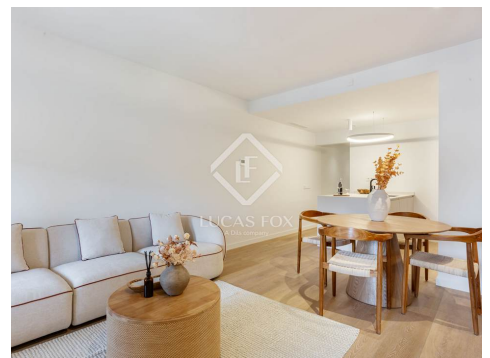


805.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**805.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |

### **BESCHREIBUNG**

### **Exklusives, neu gebautes Haus mit drei Schlafzimmern in einem renovierten Gebäude mit Gemeinschaftspool im Zentrum von Barcelona zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert Tallers-Residences, ein exklusives Neubauprojekt im Herzen Barcelonas. Die zwölf Wohnungen befinden sich in einem vollständig renovierten historischen Anwesen und vereinen ursprünglichen architektonischen Charme mit modernem und elegantem Innendesign.

Die geräumigen Wohnungen mit drei Schlafzimmern und Wohnflächen zwischen 108 und 120 m<sup>2</sup> bestechen durch ihre funktionale Raumaufteilung, hohe Decken und hochwertige Ausstattung. Holzschreinereiarbeiten, Kunstparkett und mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen verkleidete Badezimmer schaffen elegante und einladende Räume. Die mit hochwertigen Geräten ausgestatteten Küchen bieten maximalen Komfort und Funktionalität.

Dieses besondere Haus befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und verfügt über 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 8 m<sup>2</sup> privaten Außenbereich. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite) und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, der für maximales Tageslicht sorgt. Die funktionale Raumaufteilung und das offene Design sorgen für ein Gefühl von Wohlbefinden und fließendem Übergang in jedem Raum.

Die Anlage umfasst einen exklusiven Gemeinschaftsbereich mit Pool und Sonnenterrasse sowie einen Gemeinschafts- und Coworking-Bereich. Diese Räume eignen sich ideal zum Entspannen, für geselliges Beisammensein oder zum Arbeiten, ohne das Haus verlassen zu müssen. Einige Wohnungen verfügen über private Balkone oder Terrassen und bieten so einen Mehrwert in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Tallers-Residences bietet eine einzigartige Gelegenheit, im Herzen von Barcelona zu leben und alle Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses zu genießen, ohne auf den Charakter und die Geschichte der Umgebung verzichten zu müssen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn60610](https://lucasfox.de/go/bcn60610)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

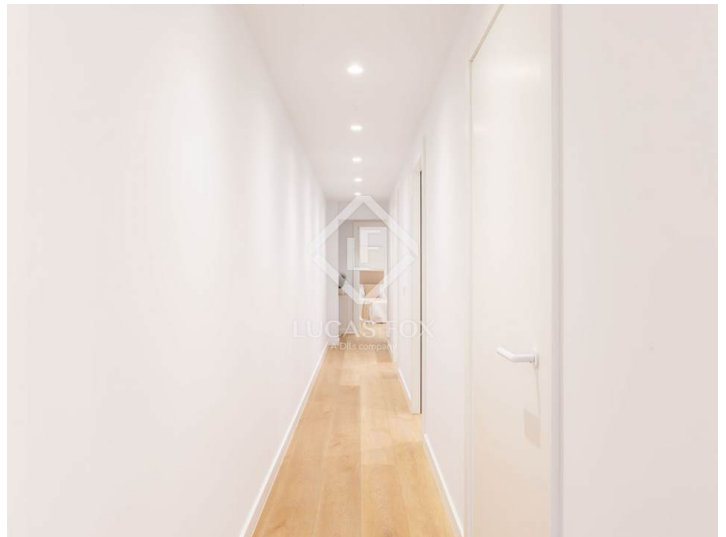
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**805.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien