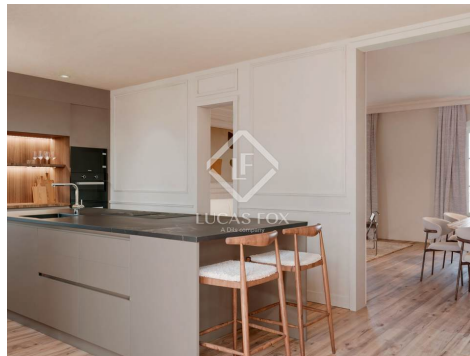
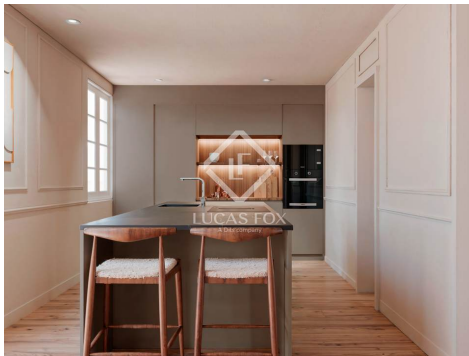


1.790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4	3	200m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Schöne, helle Hochhauswohnung in einem Altbau, komplett renoviert, mit vier Schlafzimmern, drei Bädern und einer ruhigen 14 m<sup>2</sup> großen Terrasse.**

Dieses spektakuläre Apartment befindet sich in einem stattlichen Gebäude aus den 1930er Jahren im Herzen des Stadtteils Eixample und verbindet klassische Eleganz mit modernem, funktionalem Design.

Durch eine geräumige Eingangshalle gelangt man in einen großzügigen, hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu zwei Außenbalkonen, die den Raum mit natürlichem Licht füllen. Die separate Küche ist als Gourmetbereich konzipiert und verfügt über einen Frühstücksbereich und direkten Zugang zur Waschküche.

Der Nachtbereich ist in vier große Schlafzimmer unterteilt:

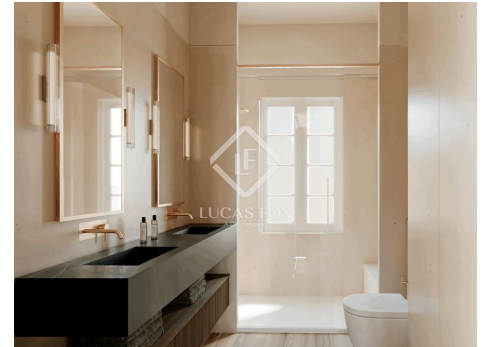
- Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ist ruhig ausgerichtet.
- Drei weitere Schlafzimmer, alle geräumig und gut beleuchtet, bieten große Vielseitigkeit für die Nutzung durch Familien oder Berufstätige.

Die Wohnung verfügt über drei voll ausgestattete Badezimmer, alle mit hochwertiger Ausstattung, und die Räume sind durch zwei Flure, die die Gemeinschafts- und Privatbereiche klar voneinander trennen, sehr gut abgegrenzt.

Das Juwel des Hauses ist seine Innenterrasse, eine private Oase, die sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet.

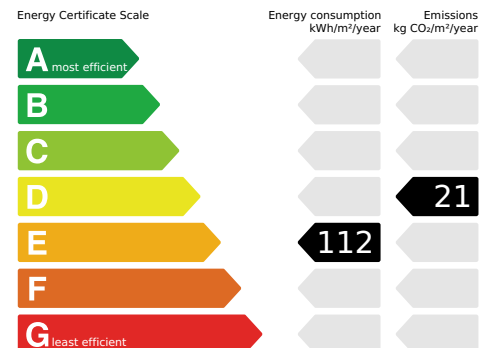
Die hohen Decken zwischen 2,7 und 2,9 Metern verstärken das Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz.

Zur Immobilie gehören eine Heizkesselanlage, hochwertige Materialien und die Möglichkeit, die Oberflächen individuell anzupassen.



[lucasfox.de/go/bcn60967](https://lucasfox.de/go/bcn60967)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Die Außenholzarbeiten behalten ihr ursprüngliches Design bei und verfügen über emissionsarmes Glas und Isolierkammern, die Außengeräusche und Temperaturschwankungen abhalten und so ein angenehmes Wohnklima schaffen.

Die Innenschreinereiarbeiten mit Flügel- oder Schiebetüren im Krona-Stil oder Führungstüren, mit Waschbecken bis zur Decke, die Waschtische für die Badezimmer sind in die jeweils dafür entworfenen Projekte integriert und die maßgefertigten Kleiderschränke in den Schlafzimmern sind an die Räumlichkeiten der Zimmer angepasst, mit hervorragender Innenausstattung aus Textil oder Holz und LED-Beleuchtung.

Ganz zu schweigen von den verzierten Decken, den Wänden mit Stuckarbeiten oder einfarbigen oder gemusterten Fliesen, die farblich auf die übrigen Elemente abgestimmt sind, und den je nach Projekt für die Häuser ausgewählten Fußböden mit Parkett oder Fliesen, die ein harmonisches Ganzes bilden.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu leben, nur einen Block vom Paseo de Gracia entfernt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien