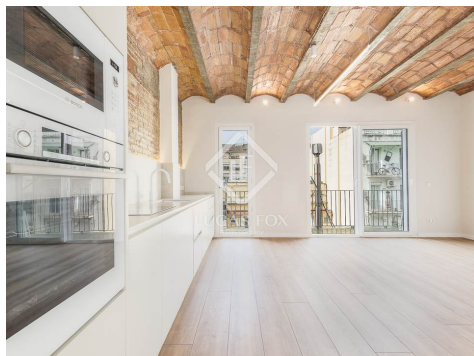


669.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3	2	84m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

669.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Wunderschön renoviertes Apartment in einem der oberen Stockwerke in Eixample rechts bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und klassischer Eleganz. Mit drei Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern, einer Terrasse und Balkonen.**

Willkommen in dieser wunderschön renovierten Wohnung im Herzen von Barcelonas beehrtem Stadtteil Eixample. Diese Immobilie verbindet zeitgenössisches Design mit ursprünglichem architektonischen Charme und bietet die perfekte Mischung aus modernem Wohnen und zeitlosem Charakter. Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke und bietet viel Tageslicht und eine freie Aussicht.

Das Haus verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich, der durch hohe Gewölbedecken mit Sichtmauerwerk – ein Markenzeichen des architektonischen Erbes von Eixample – hervorgehoben wird. Warme Holzböden ergänzen die industriell-eleganten Oberflächen, während große Fenster und Balkontüren den Raum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten. Die moderne integrierte Küche ist elegant und funktional gestaltet und mit klaren Linien und hochwertigen Oberflächen gestaltet, um sowohl Stil als auch Benutzerfreundlichkeit zu maximieren.

Mit drei Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern wurde die Raumaufteilung sorgfältig geplant, um Komfort und Privatsphäre in Einklang zu bringen. Die Hauptsuite bietet einen ruhigen Rückzugsort, während die Nebenschlafzimmer Flexibilität für Familie, Gäste oder ein Homeoffice bieten. Eine private Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet den idealen Ort zum Essen im Freien oder einfach zum Genießen der lebendigen Nachbarschaftsatmosphäre.

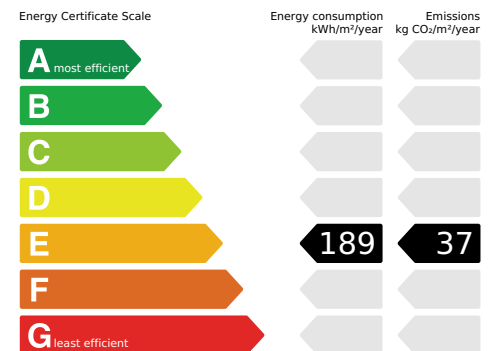
Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein anspruchsvolles Zuhause in Barcelona suchen. Mit seiner gelungenen Mischung aus historischen Details und moderner Raffinesse, der Lage in einem oberen Stockwerk und viel Tageslicht eignet sie sich perfekt sowohl als Erstwohnsitz als auch als intelligente Investition. Ein wahres Juwel im Eixample, das darauf wartet, genossen zu werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn61151](https://lucasfox.de/go/bcn61151)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



669.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien