

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

1	1	63m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Renoviertes Apartment mit einem Schlafzimmer und Balkon im Herzen von El Born

Mit einer Wohnfläche von 63 m² bietet die Wohnung eine funktionale und einladende Raumaufteilung. Beim Betreten empfängt Sie ein warmer und eleganter Raum, dessen Parkettböden und originale Holzbalken dem Ambiente Charakter und Eleganz verleihen. Die moderne, voll ausgestattete Küche öffnet sich zum Wohn-Esszimmer und schafft so den idealen Rahmen für Alltag und Unterhaltung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein *eigenes* Bad und schafft so einen gemütlichen und intimen Rückzugsort.

Eine der größten Attraktionen der Wohnung ist der Ostbalkon, der ideal ist, um die ersten Sonnenstrahlen zu genießen und den Blick auf die historischen Gebäude der Nachbarschaft zu genießen. Die Wärmepumpenheizung sorgt ganzjährig für Komfort, und der integrierte Wäschebereich bietet praktischen Komfort für den Alltag.

Das Apartment liegt im Herzen von Born und bietet ein lebendiges und anspruchsvolles Wohnerlebnis. Dieses Viertel ist berühmt für seine unkonventionelle und kulturelle Atmosphäre, seine Kopfsteinpflasterstraßen voller unabhängiger *Boutiquen*, Kunstgalerien und einiger der besten Restaurants der Stadt. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich der Santa Caterina Markt mit seinem ikonischen Wellendach sowie kulturelle Highlights wie das Picasso-Museum und die Basilika Santa María del Mar.

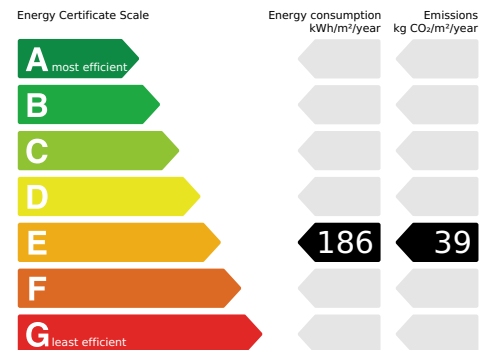
Auch die Anbindung ist unschlagbar: Die U-Bahn-Station Jaume I ist nur 5 Gehminuten entfernt, und den Strand Barceloneta erreichen Sie in nur 15 Gehminuten. Auch der Ciutadella-Park, eine der wichtigsten Grünflächen Barcelonas, ist zu Fuß erreichbar und somit der ideale Ort zum Entspannen oder für Outdoor-Sportarten.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu leben, wo Luxus, Kultur und mediterraner Lebensstil in perfekter Harmonie verschmelzen.



lucasfox.de/go/bcn61185

Tageslicht, Hohe Decken,
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien