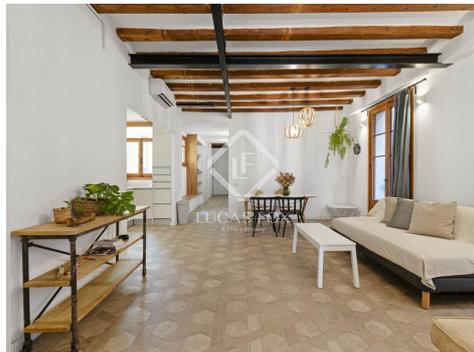


600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

5                    2                    135m<sup>2</sup>                    8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

**Renovierte Fünf-Zimmer-Wohnung mit hohen Decken und vier Außenbalkonen. Derzeit vermietet, ideal für Investoren.**

Die Immobilie ist derzeit bis Ende 2025 vermietet und bietet eine gute Rendite. Die Immobilie wurde komplett renoviert.

Der Wohnbereich besticht durch seine Geräumigkeit und Helligkeit und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist und sich auf natürliche Weise in den Raum einfügt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup> und verfügt über fünf geräumige und vielseitig nutzbare Doppelzimmer. Außerdem gibt es zwei voll ausgestattete Badezimmer, die in einem modernen und praktischen Stil renoviert wurden.

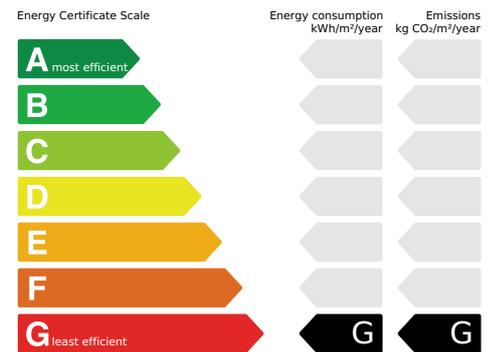
Besonders hervorzuheben sind die hohen Decken, die ein Gefühl von Großzügigkeit, Helligkeit und Eleganz vermitteln. Hinzu kommen die vier Außenbalkone mit Blick auf die Straße, die für viel Licht sorgen.

Das gesamte Anwesen ist klimatisiert und beheizt. Es gibt keinen Aufzug.



[lucasfox.de/go/bcn61254](https://lucasfox.de/go/bcn61254)

Tageslicht, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien