

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2 2 90m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Lucas Fox präsentiert eine renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Rosselló-Straße im Viertel Eixample Right in Barcelona. Das Gebäude aus dem Jahr 1930 bietet 90 m² elegantes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung, Tageslicht und einer erstklassigen Lage in der Nähe von Geschäften und Verkehrsmitteln.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive, wunderschön renovierte Wohnung in der begehrten Rosselló-Straße, direkt neben Girona, im Herzen von Eixample Right – einem der lebendigsten und elegantesten Viertel Barcelonas – präsentieren zu können. In einem charmanten Altbau aus dem Jahr 1930 bietet diese Wohnung die perfekte Balance aus zeitlosem Charakter und modernem Komfort.

Mit einer Gesamtbaupläche von 90,03 m² und einer nutzbaren Innenfläche von 77,17 m² verfügt die Wohnung über einen cleveren, rechteckigen Grundriss, der das natürliche Licht maximiert und unterschiedliche, gut proportionierte Wohnbereiche schafft.

Im Eingangsbereich erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit 28,9 m², der sowohl zum Entspannen als auch zum Bewirten von Gästen einlädt. Dieser offene Raum geht nahtlos in die voll ausgestattete, 11,7 m² große Küche über, die zentral platziert ist und so für Komfort und Funktionalität sorgt.

Das Haus verfügt über zwei Doppelschlafzimmer – ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit 10,2 m² und ein zweites Zimmer mit 8,0 m², ideal für Gäste, ein Kinderzimmer oder ein Homeoffice. Diese Schlafräume liegen ruhig im hinteren Teil der Wohnung und bieten so Ruhe und Privatsphäre.

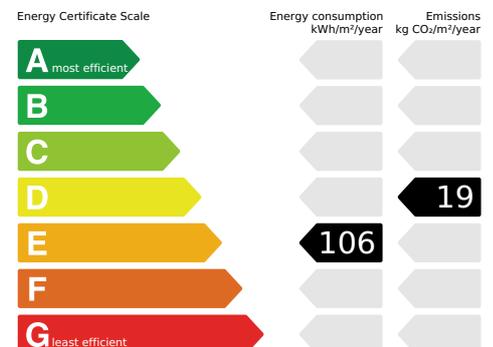
Ein durchdachtes, 5,1 m² großes Hauptbad, ein 1,9 m² großes separates WC und ein 2,0 m² großer Waschraum bieten praktische Annehmlichkeiten für den Alltag. Alle Räume sind entlang eines zentralen Korridors angeordnet, der den Hauptwohnbereich mit den privaten Räumen verbindet. Am anderen Ende erstreckt sich eine charmante, 8,0 m² große Galerie, die flexibel als Wintergarten, Lesecke oder kreativer Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Die Renovierung zeichnet sich durch hochwertige Oberflächen aus, darunter elegante Parkettböden im gesamten Gebäude, eine Split-Klimaanlage für ganzjährigen Komfort und eine geschmackvolle Ästhetik, die sich nahtlos in den Charakter des ursprünglichen Gebäudes aus den 1930er Jahren einfügt.



lucasfox.de/go/bcn61366

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Dieses Anwesen liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Eixample Rechts, nur wenige Schritte vom Passeig de Sant Joan, Boutiquen, trendigen Cafés und einer hervorragenden Verkehrsanbindung entfernt. Es ist die perfekte Gelegenheit, ein bezugsfertiges Zuhause in einem lebendigen und dennoch eleganten Viertel zu besitzen – exklusiv erhältlich bei Lucas Fox.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien