LUCAS FOX
A Dils company

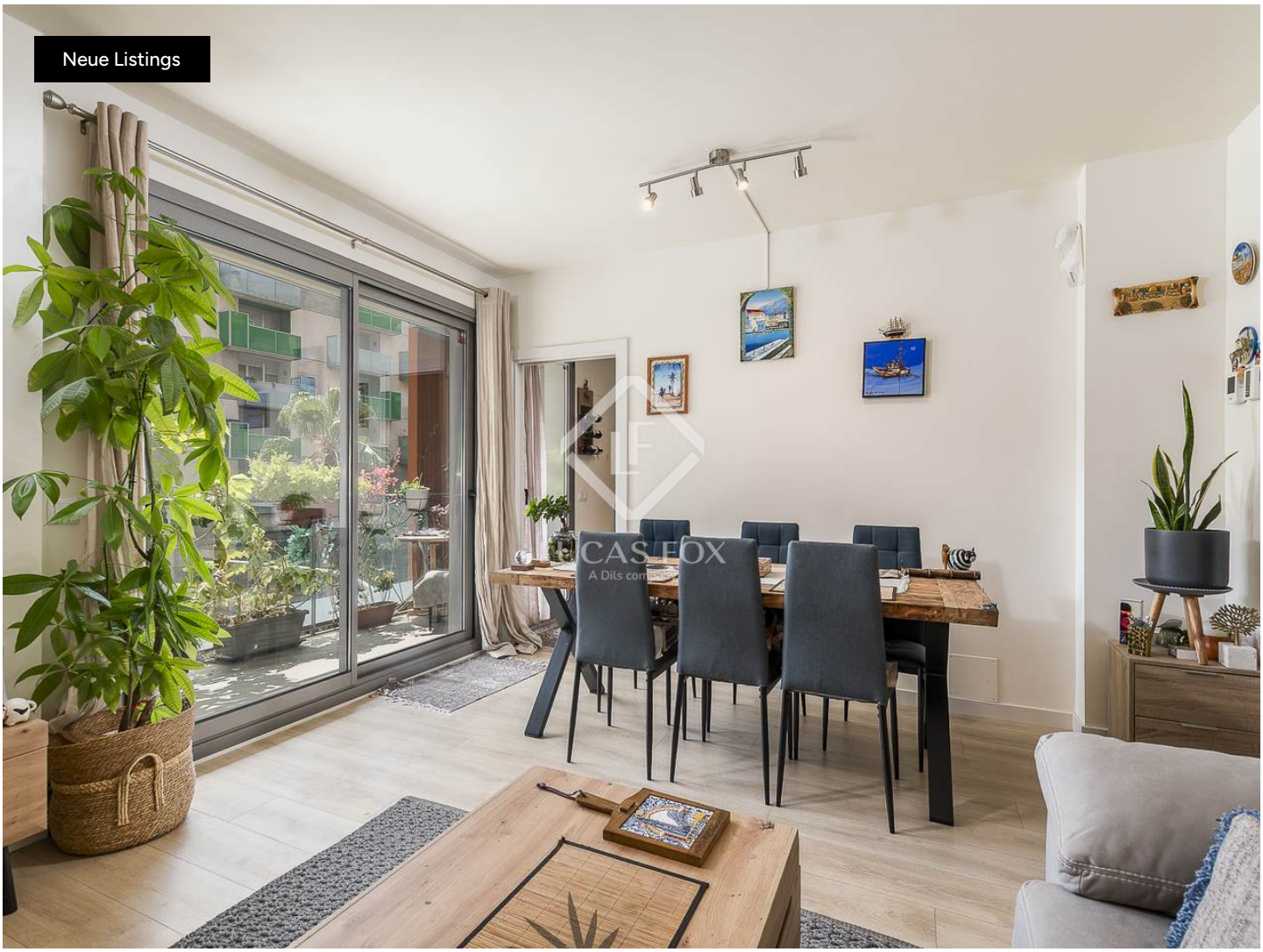
Ref. BCN61411

645.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	2	97m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN61411

645.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Komplett nach außen gerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Parkplatz und Abstellraum in einem neuen Gebäude aus dem Jahr 2021 in Gracia, Barcelona.

Im Stadtteil Gracia befindet sich diese moderne, nach außen ausgerichtete Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 88 m² und einer 14 m² großen Terrasse. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lichtausbeute dank der Südostausrichtung, die der Wohnung den ganzen Tag über natürliches Licht bietet.

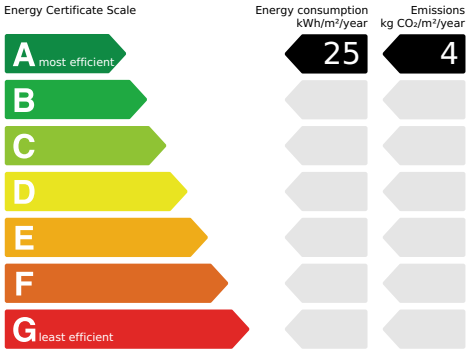
Im Wohnbereich befinden sich das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und die voll ausgestattete Außenküche. Der Schlafbereich verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, sowie ein weiteres Badezimmer für die anderen Schlafzimmer. Die beiden Hauptschlafzimmer verfügen über Einbauschränke und bieten viel Stauraum.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und Heizung mit Luftkanälen, und die Wärmebrückenfenster bieten eine hervorragende Isolierung gegen Außengeräusche. Die zentrale Klimaanlage mit Aerothermie sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima mit ausgezeichneter Energieeffizienzklasse A.

Es befindet sich in einem neu erbauten Gebäude aus dem Jahr 2021 mit hervorragender Ausstattung, einem Aufzug und einem Abstellraum. Es gibt auch leicht zugängliche Parkplätze im selben Gebäude.

lucasfox.de/go/bcn61411

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

645.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien