LUCAS FOX
A Dils company

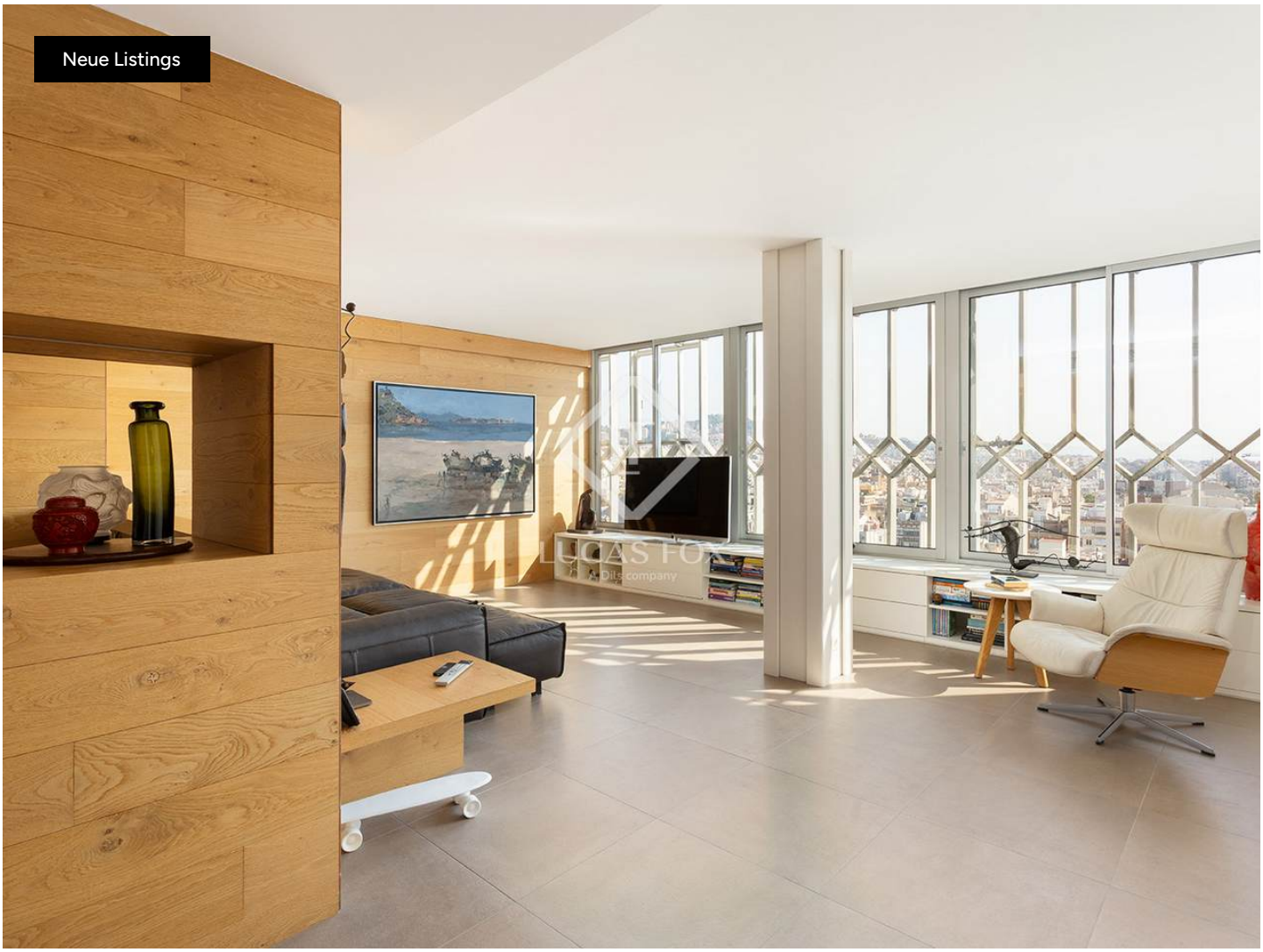
Ref. BCN61412

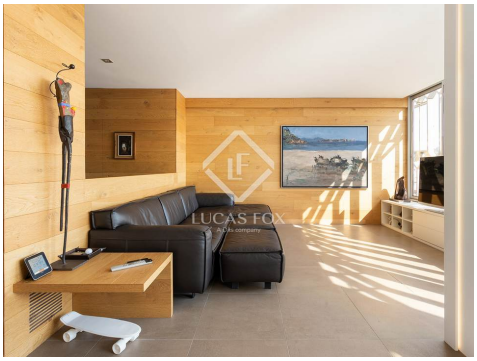
875.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

875.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Urbanes Juwel im 14. Stock mit spektakulärer Aussicht über die ganze Stadt

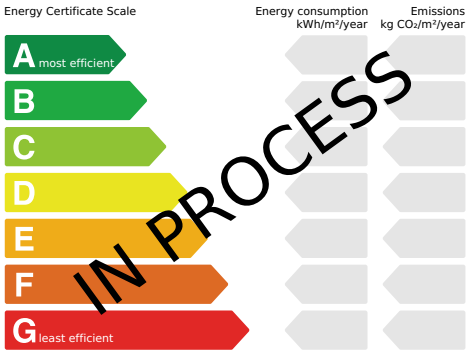
lucasfox.de/go/bcn61412

Meerblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Im 14. Stock eines ikonischen Gebäudes bietet dieses spektakuläre, 97 m² große Anwesen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Seine strategische Lage garantiert einen offenen, ungestörten Blick über die gesamte Stadt, ohne dass ähnliche Gebäude in der Umgebung die Privatsphäre oder das Licht beeinträchtigen.

Das kürzlich mit hochwertigen Materialien renovierte Haus besticht durch sein modernes, elegantes und funktionales Design. Der minimalistische Stil wird mit durchdachter Beleuchtung und maßgefertigten Möbeln aus massiver französischer Eiche kombiniert und schafft so einen warmen Raum. Es verfügt über eine Zweizonen-Klimaanlage mit Fernbedienung für Tag und Nacht.

Das geräumige Wohn-Esszimmer geht nahtlos in eine moderne *offene* Küche mit Neolith-Porzellanarbeitsplatte und hochwertigen Geräten über. Ein Weinkeller ist ebenfalls vorhanden. Im Schlafbereich befinden sich zwei Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad und das andere, das sich durch eine Schiebetür in zwei Einzelzimmer umwandeln lässt. Alle verfügen über Einbauschränke.



Das Haus verfügt außerdem über ein weiteres Badezimmer und einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einer Osmoseanlage und einem Wasserenthärter. Alle Fenster und Türen des Hauses sind neu und bieten hervorragenden Schall- und Wärmeschutz.

Diese Immobilie ist ideal für *Singles* oder Paare, die stilvoll leben und ein bezugsfertiges Zuhause genießen möchten, ohne dass Renovierungen oder Anpassungen erforderlich sind.

Das Gebäude verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen Concierge-Service, die für zusätzliche Sicherheit und Seelenfrieden sorgen.

Kurz gesagt, ein urbanes Juwel für alle, die Wert auf Design, Komfort und eine unvergleichliche Aussicht im Herzen Barcelonas legen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

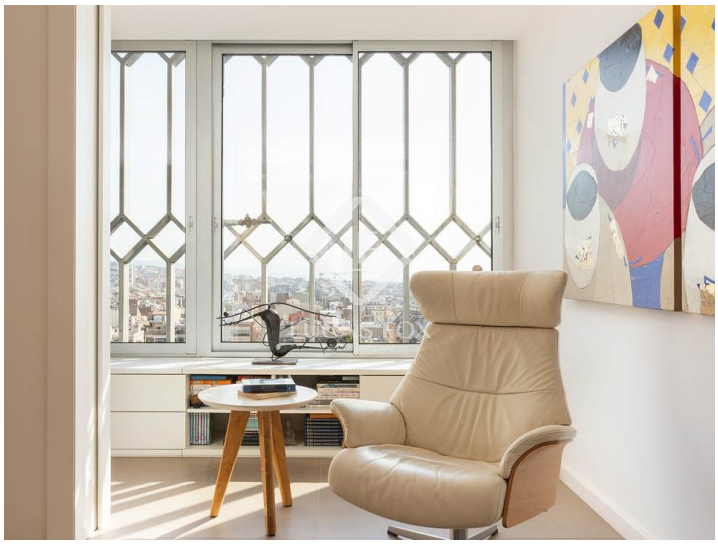
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN61412

875.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien