

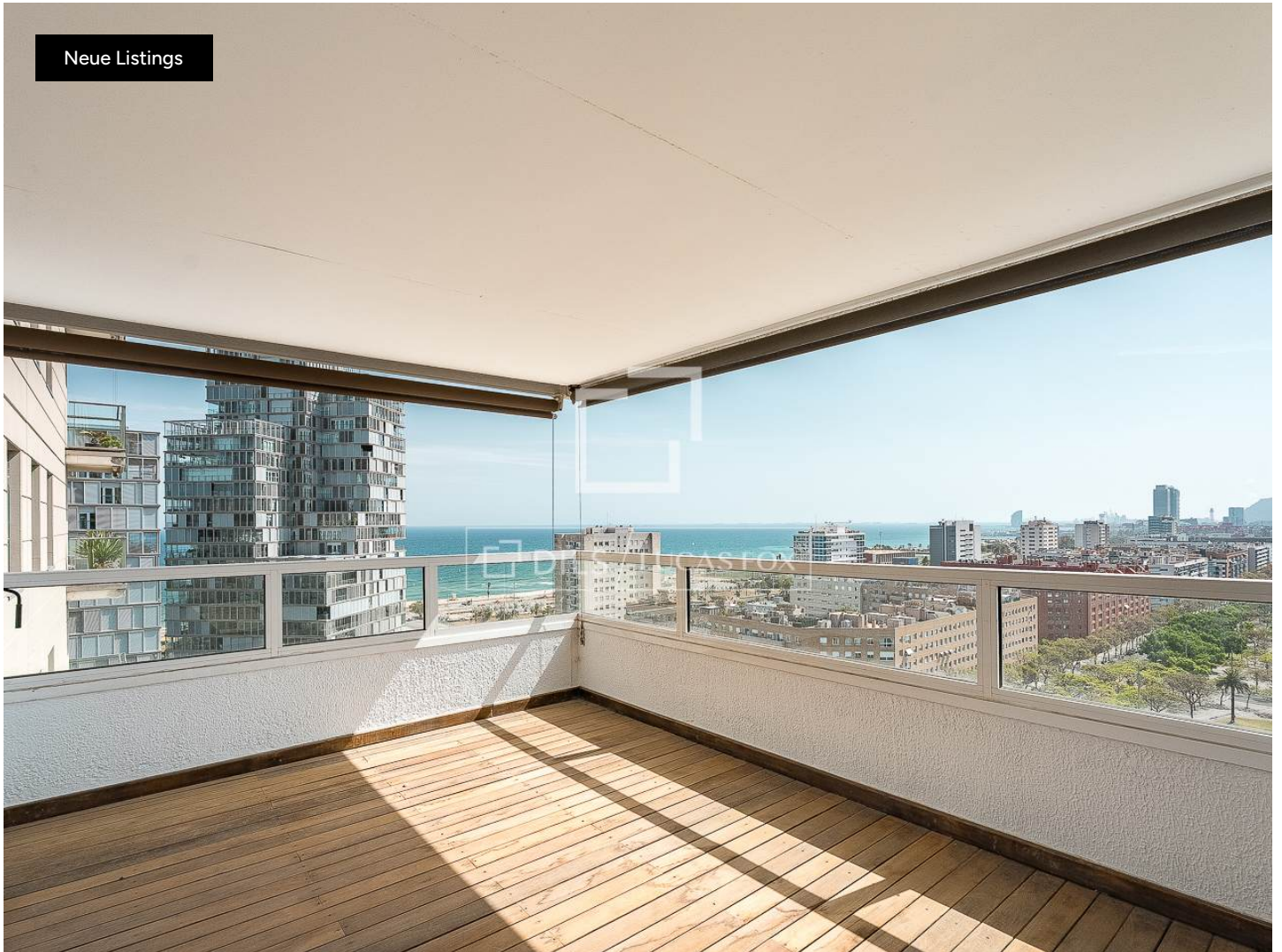
1.365.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

3	2	112m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.365.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

**Ferienwohnung mit Meerblick in Illa del Bosc, Diagonal Mar, mit Terrasse, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und Parkplatz.**

Lucas Fox präsentiert diese Immobilie im 14. Stock des Illa del Bosc-Turms mit Meerblick, umgeben von Grünflächen und freiem Blick über das Mittelmeer und die Skyline der Stadt. Mit 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer spektakulären Eckterrasse besticht die Wohnung durch ihr großzügiges Raumgefühl, ihre Privatsphäre und den reichlichen Lichteinfall.

Die Wohnung besticht durch einen komfortablen und äußerst praktischen Grundriss. Alle Zimmer sind nach Südwesten ausgerichtet und bieten so den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer geht direkt in die Terrasse über und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Von hier aus genießen Sie einen unverbauten Blick auf das Meer und die Stadt.

Die Küche ist separat, voll ausgestattet und bietet zudem Zugang nach draußen. Darüber hinaus gibt es einen separaten Wasch- und Hauswirtschaftsraum.

Der Schlafbereich ist in drei nach außen ausgerichtete Schlafzimmer unterteilt. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein zweites Badezimmer teilen. Die Ausstattung kombiniert Marmor in den Wohnbereichen und Parkett in den Schlafzimmern und verleiht dem Haus so ein warmes und elegantes Ambiente. Zur Immobilie gehören außerdem eine Klimaanlage, ein Abstellraum und ein im Preis inbegriffener Parkplatz.

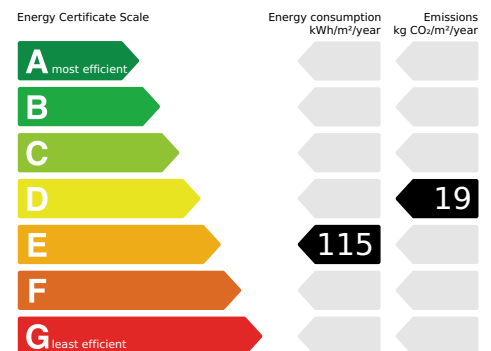
Dieses Haus bietet helle Räume, einen weiten Ausblick und eine unschlagbare Lage für alle, die in Meeresnähe wohnen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten und Verbindungen der Stadt verzichten zu müssen.

Das 2004 erbaute Gebäude gehört zu einer der exklusivsten Wohnanlagen der Gegend. Illa del Mar bietet weitläufige, gepflegte Gärten, einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio, Tennis- und Padelplätze, einen Kinderspielplatz sowie einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst. Das Gebäude ist zudem videoüberwacht und verfügt über Aufzüge mit direktem Zugang zur Tiefgarage.



[lucasfox.de/go/bcn61416](https://lucasfox.de/go/bcn61416)

Meerblick, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.365.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Diagonal Mar. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 112 m<sup>2</sup>, die nutzbare Fläche 93 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist in einwandfreiem Zustand. Der Kaufpreis beträgt 1.365.000 €.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Der Wohngenehmigungsnachweis (Nummer CHB03244022\*\*\*) ist ebenfalls verfügbar und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.

Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Vorschriften sichtbar.

Status als Großgrundbesitzer: NEIN.

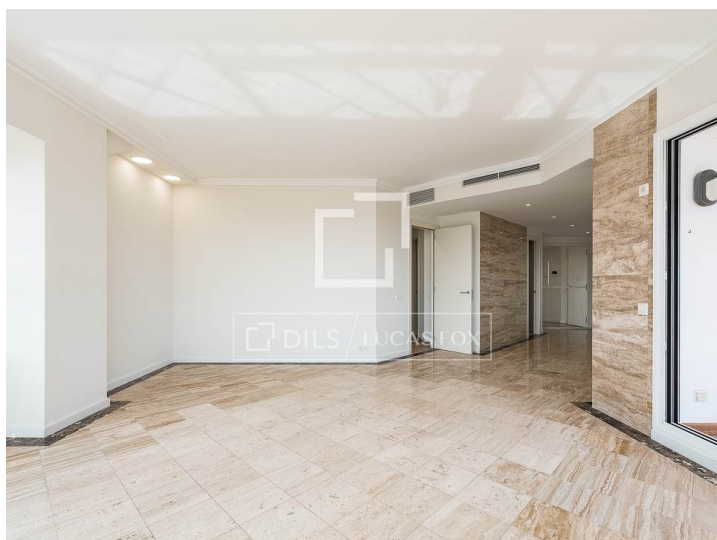
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.365.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien