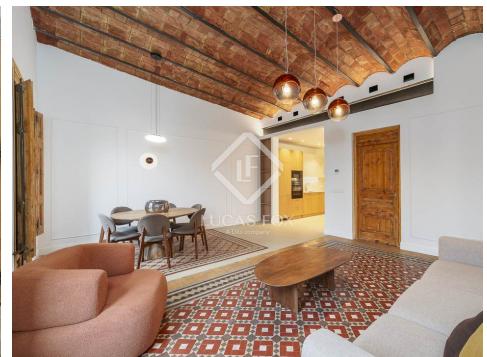
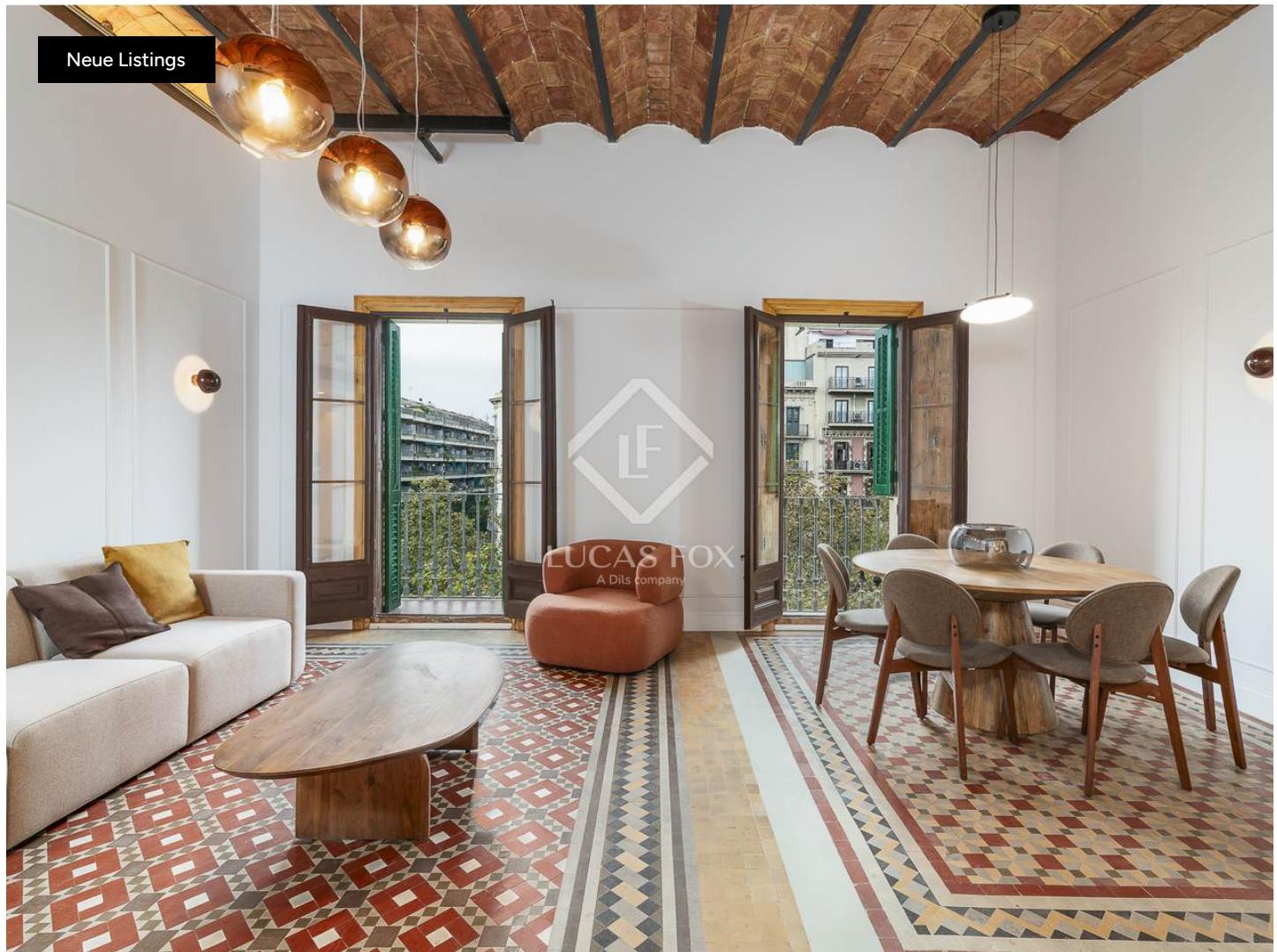


1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3            3            145m<sup>2</sup>            15m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

**Gran Via mit Casanova, 5. Etage, komplett renoviert mit 3,7 m hohen Decken, originalen Mosaikböden und doppelter Ausrichtung für unglaublichen Lichteinfall und viel Luft. Luxuriöses Wohnen im Herzen der Stadt.**

Tauchen Sie ein in ein einzigartiges Erlebnis, wo historische Pracht auf modernstes, zeitgenössisches Design trifft – in perfekter Lage an der berühmten Gran Vía. Diese majestätische Residenz im fünften Stock ist mehr als nur ein Apartment; sie ist ein Zeugnis zeitloser Eleganz Barcelonas, sorgfältig restauriert und bereit für ihren nächsten anspruchsvollen Besitzer.

Sobald man die Schwelle überschreitet, wird der Blick unweigerlich nach oben gelenkt, fasziniert von den atemberaubenden, 3,7 Meter hohen Decken, die den Raum mit einem überwältigenden Gefühl von Weite und Offenheit erfüllen. Unter den Füßen befinden sich die exquisiten, originalen hydraulischen Mosaikböden, die liebevoll erhalten wurden. Jedes geometrische Muster ist ein lebendiges, filigranes Kunstwerk, das Geschichten aus der reichen Geschichte des Gebäudes erzählt.

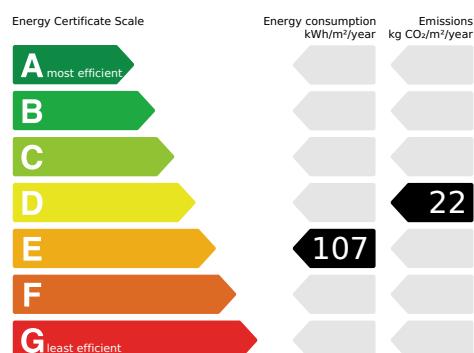
Das gesamte Anwesen wurde umfassend und professionell renoviert, wobei moderner Komfort und luxuriöse Ausstattung nahtlos miteinander verbunden wurden und gleichzeitig die architektonische Integrität der Epoche gewahrt blieb. Ein besonderes Highlight ist die doppelte Ausrichtung – ein begehrtes Merkmal, das dafür sorgt, dass natürliches Licht von morgens bis abends die Räume durchflutet und so eine optimale Querlüftung sowie eine sich ständig verändernde, dynamische Atmosphäre ermöglicht. Die Wohnbereiche bieten einen atemberaubenden Blick auf das pulsierende Leben der Gran Vía und ein unvergleichliches urbanes Panorama.

Doch diese urbane Oase birgt einen geheimen Rückzugsort: eine bezaubernde, überdachte Terrasse. Dieser einzigartige Ort vermittelt das kostbare Gefühl einer Auszeit im Freien – eine ruhige, geschützte Erweiterung, perfekt, um den Morgenkaffee oder den abendlichen Aperitif zu genießen und einen friedlichen Kontrast zum pulsierenden Straßenleben zu bilden. In solch zentraler Lage ist er eine echte Rarität.



[lucasfox.de/go/bcn61432](http://lucasfox.de/go/bcn61432)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Jedes Detail, von der Auswahl edler Materialien bis hin zur durchdachten Raumauflistung, wurde sorgfältig bedacht, um ein Zuhause zu schaffen, das gleichermaßen funktional und ästhetisch ansprechend ist. Stellen Sie sich vor, wie Sie unter den hohen Decken stilvolle Empfänge veranstalten, der Mosaikboden eine unvergleichliche Kulisse bietet, oder sich einfach in Ihre ruhige Oase mitten in der Stadt zurückziehen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine wahrhaft exklusive Immobilie zu erwerben, die Luxus, Licht und historische Authentizität an Barcelonas prestigeträchtigster Adresse vereint.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien