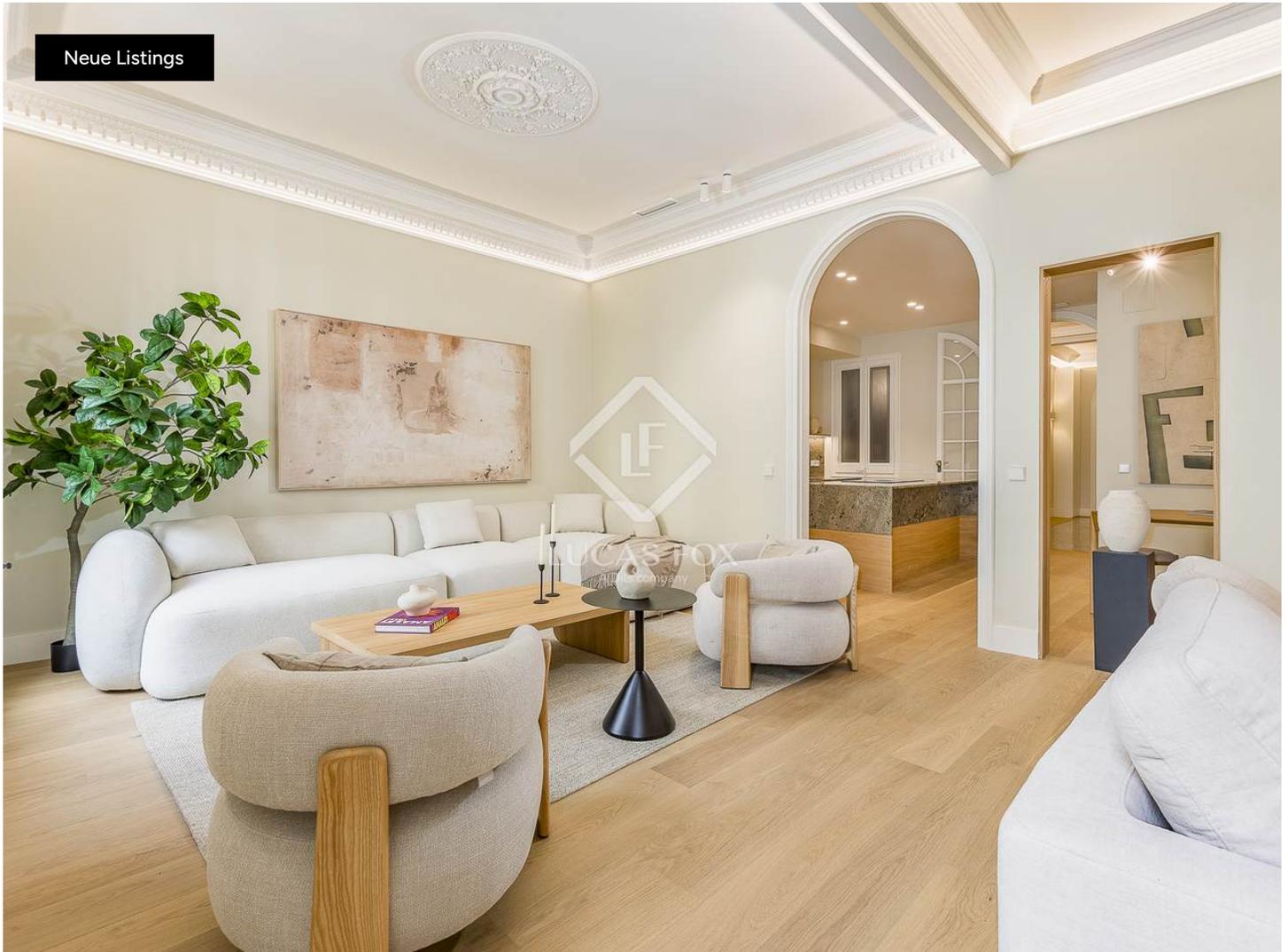


1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      3                      185m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

### Exklusive High-End-Immobilie in Barcelonas Eixample Right,

Außergewöhnliche Residenz im Herzen des Stadtteils Eixample.

Einzigartiges Anwesen, das modernistischen Charme mit zeitgenössischem Design perfekt verbindet. Eine seltene Gelegenheit, ein Stück des architektonischen Erbes Barcelonas zu besitzen, komplett renoviert, um höchsten Standards zu entsprechen.

Die Wohnung befindet sich im hellen zweiten Stock mit doppelter Ausrichtung und genießt den ganzen Tag über reichlich Tageslicht. Die Raumaufteilung ist elegant und raffiniert und bietet großzügige, stilvolle und funktionale Räume.

Es verfügt über drei geräumige Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eine der Suiten verfügt über eine exklusive verglaste Galerie – ideal als Homeoffice, Lesecke oder entspannender Chill-out-Bereich.

Der beeindruckende Wohn-Essbereich ist nahtlos mit einer Designerküche mit einer zentralen Insel verbunden und besticht durch hochwertige Ausstattungen wie:

- Polierte Arbeitsplatten aus Levantina-Marmor
- Porzellanboden
- Premium-Geräte von De Dietrich, Bora und Liebherr, darunter ein eingebauter Weinkühler

Ein zusätzlicher Raum, der derzeit als Esszimmer genutzt wird, könnte je nach Bedarf problemlos in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden.

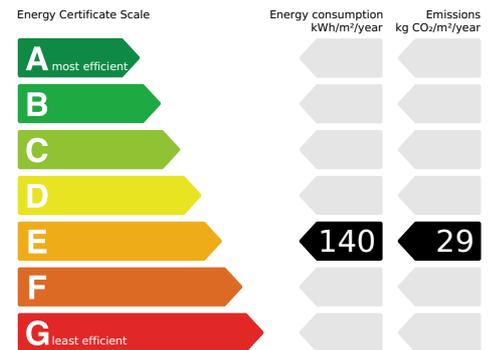
Die Wohnung ist mit exquisiten Details ausgestattet: Naturholzböden, originale hydraulische Mosaikfliesen und hohe Decken mit dekorativen Stuckleisten und Rosetten, die Eleganz und historischen Charme verleihen.

Dies ist ein schlüsselfertiges Haus, ideal für alle, die Eleganz, Tradition und Komfort in einem der kultigsten und begehrtesten Viertel der Stadt suchen.



[lucasfox.de/go/bcn61612](https://lucasfox.de/go/bcn61612)

Tageslicht, Modernistisches Gebäude,  
Renoviert, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien