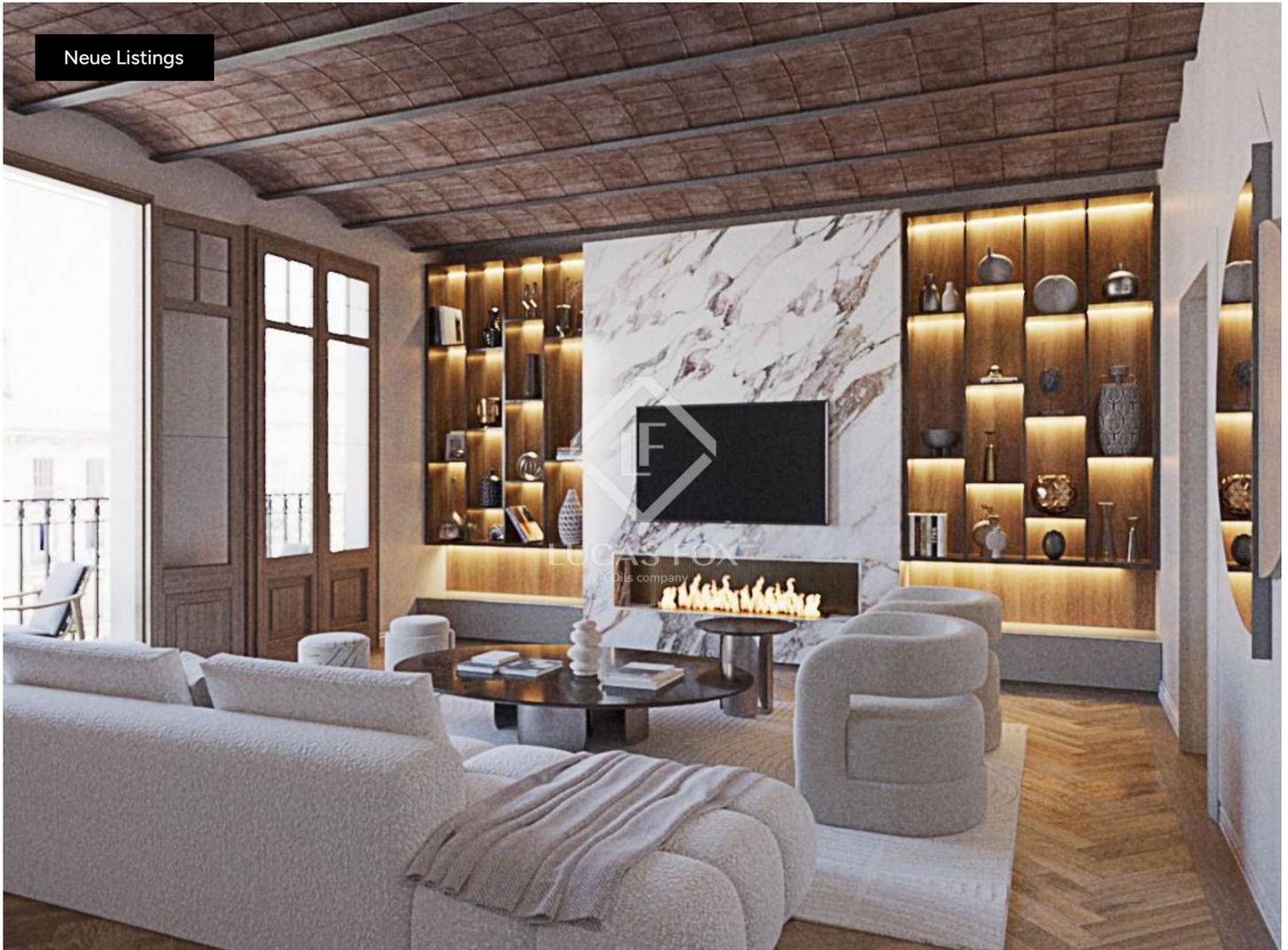


1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

3 3 137m² 10m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Diese helle Wohnung in einem modernistischen Gebäude aus dem Jahr 1910 befindet sich in der Enric Granados Straße und bietet drei geräumige Schlafzimmer, elegante zeitgenössische Details, eine private Terrasse und einen offenen Wohnbereich. Verkauft wird sie mit einem Renovierungsprojekt (ohne Kosten).

Dieses außergewöhnliche Apartment liegt in der prestigeträchtigen Enric Granados, einer der begehrtesten Fußgängerzonen im linken Eixample-Viertel, und ist in einem Gebäude aus dem Jahr 1910 untergebracht, das seine ursprünglichen modernistischen Architekturmerkmale bewahrt hat – ein seltenes Juwel für Liebhaber historischen Charmes.

Das Anwesen liegt in einem oberen Stockwerk und profitiert dank seiner großen Fenster und der optimalen Ausrichtung von reichlich natürlichem Licht und einem den ganzen Tag über außergewöhnlich hellen Innenraum.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 137,20 m² und bietet einen großzügigen und funktionalen Grundriss. Zu den Highlights zählen der helle, offene Küchen- und Essbereich (32,53 m²), der nahtlos in das elegante Wohnzimmer (28,14 m²) übergeht und auf einen charmanten privaten Balkon (2,60 m²) führt. Die voll ausgestattete Küche im Inselstil eignet sich perfekt für den Alltag und die Unterhaltung von Gästen.

Das Haus verfügt über drei große Doppelschlafzimmer, die jeweils viel Platz für Kleiderschränke, Schreibtische oder Sitzbereiche bieten. Die Master-Suite (12,30 m²) bietet direkten Zugang zu einem geräumigen Badezimmer (6,08 m²), während die beiden anderen Schlafzimmer (11,88 m² und 8,88 m²) durch ein zweites Badezimmer (4,76 m²) und zusätzlichen Schrank-/Stauraum (4,57 m²) ergänzt werden.

In der gesamten Wohnung finden Sie exquisite Oberflächen und zeitgenössische Details, darunter hochwertige Parkettböden und atemberaubende katalanische Gewölbedecken, die die Eleganz und Seele der modernistischen Ära des frühen 20. Jahrhunderts bewahren.

Ein herausragendes Merkmal ist die 8 m² große private Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum ruhigen Entspannen im Herzen der Stadt eignet.

Diese Immobilie wird mit einem umfassenden Renovierungsprojekt angeboten, sodass der Käufer das Haus nach seinem persönlichen Geschmack und seinen hohen Ansprüchen gestalten kann. Bitte beachten Sie, dass die Renovierungskosten nicht im Verkaufspreis enthalten sind.

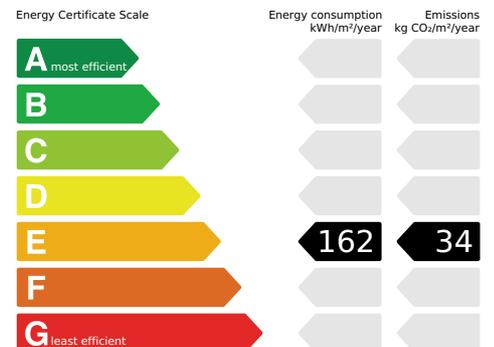
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn61774

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien