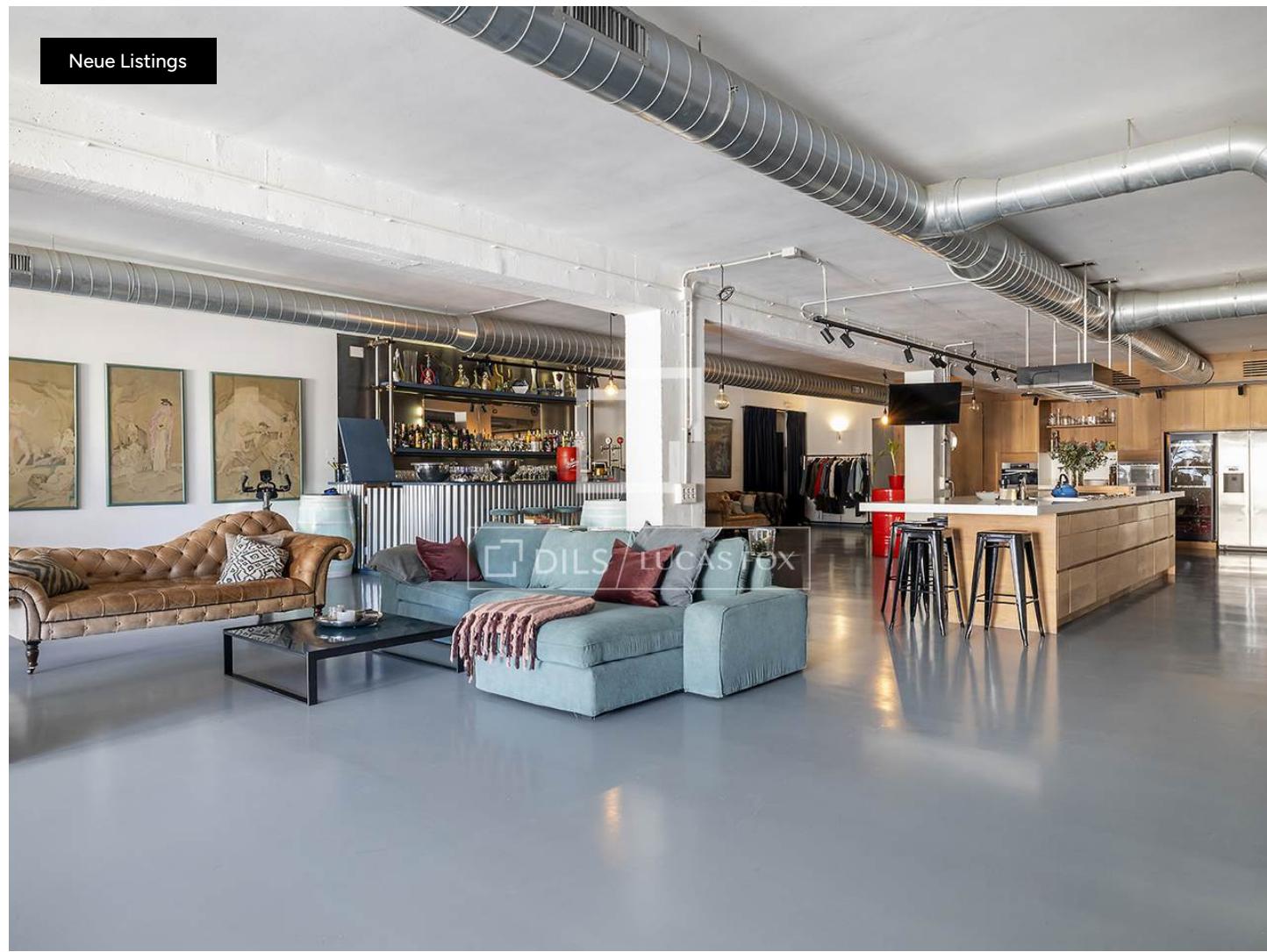


1.150.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

4 2 398m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spektakuläres Industrie-Loft in Poblenou 22@, hell, vielseitig, geeignet für Wohn- oder Veranstaltungszwecke, mit exklusivem Design und hohem Renditepotenzial

Spektakuläres Loft von fast 400 m² im zweiten Stock eines emblematischen Industriegebäudes in Poblenou – Bezirk 22@, ein einzigartiger Raum, in dem Design, Funktionalität und Vielseitigkeit in perfekter Harmonie koexistieren.

Das Anwesen verfügt derzeit über vier geräumige Doppelschlafzimmer, darunter eine 26 m² große Master-Suite. Drei Meter hohe Decken und große, bodentiefe Fenster durchfluten ein beeindruckendes, ca. 250 m² großes Wohnzimmer mit Tageslicht und schaffen so ein großzügiges und offenes Raumgefühl, das seinesgleichen sucht.

Es verfügt über zwei voll ausgestattete Badezimmer: eines mit Duschwanne und das andere mit runder Badewanne und japanischer Toilette, beide mit eleganten, maßgefertigten Corian-Arbeitsplatten.

Es verfügt über zwei separate Küchen. Die eine ist eine voll ausgestattete, industriell gestaltete Küche für den professionellen Einsatz, die über schwingende Türen im Restaurantstil zugänglich ist. Die zweite Küche, die als Kochinsel in den Wohnbereich integriert ist, ist sowohl zum Genießen als auch zum Beeindrucken konzipiert: Teppanyaki-Grill, Wok-Grill, professionelles Kochfeld und eine leistungsstarke Dunstabzugshaube, ergänzt durch hochwertige Geräte, einen Doppelbackofen, einen amerikanischen Kühlschrank und einen Weinkühlschrank. Das gesamte Wassersystem umfasst eine Enthärtungsanlage und eine Umkehrosmoseanlage in Küche und Bad.

Im anderen Flügel des Lofts befindet sich eine elegante Designerbar, inspiriert von den besten Cocktailbars, komplett ausgestattet mit Zapfhähnen, Gefrierschränken und Flaschenregalen, sowie gemütliche Chill-out-Bereiche, die zum Klavierspielen oder zum DJ-Pult einladen.

Epoxidharzböden sorgen für einen modernen Stil und sind pflegeleicht. Die Klimaanlage verteilt die Wärme zentral über Luftkanäle in alle Räume.

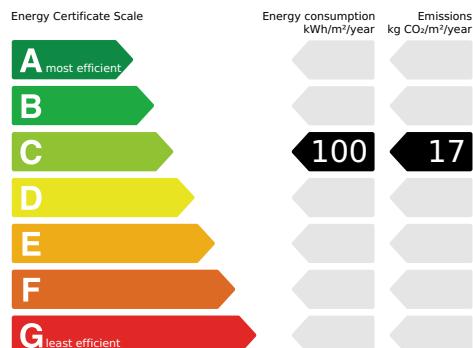
Derzeit wird der Raum für Workshops, Firmenveranstaltungen, After-Work-Treffen und private Feiern vermietet und beweist damit sein enormes Potenzial und seine Flexibilität. Das Loft wurde so konzipiert, dass es Wohnraum mit hervorragenden Verdienstmöglichkeiten für Fachleute aus der Veranstaltungs- und Gastronomiebranche verbindet.

Das Gebäude befindet sich in einem der wenigen erhaltenen Original-Industriegebäude im Viertel 22@ und verfügt über zwei Aufzüge und drei Lastenaufzüge.



lucasfox.de/go/bcn61781

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Personaleingang, Personalaufzug, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem



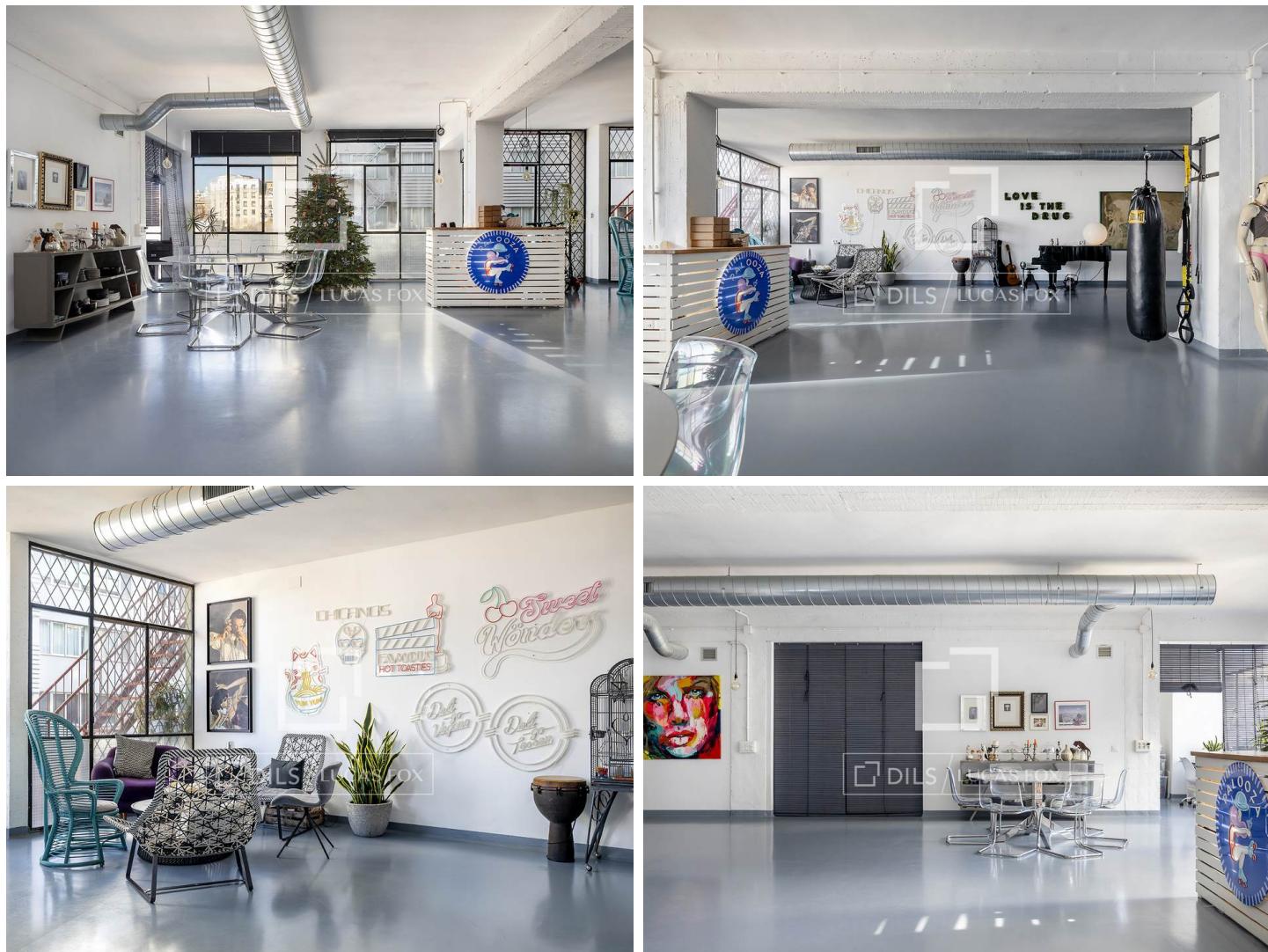
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Ein einzigartiger Raum, in dem Kunst und Funktionalität zusammenkommen und ein wahrhaft spektakuläres Ergebnis bieten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien