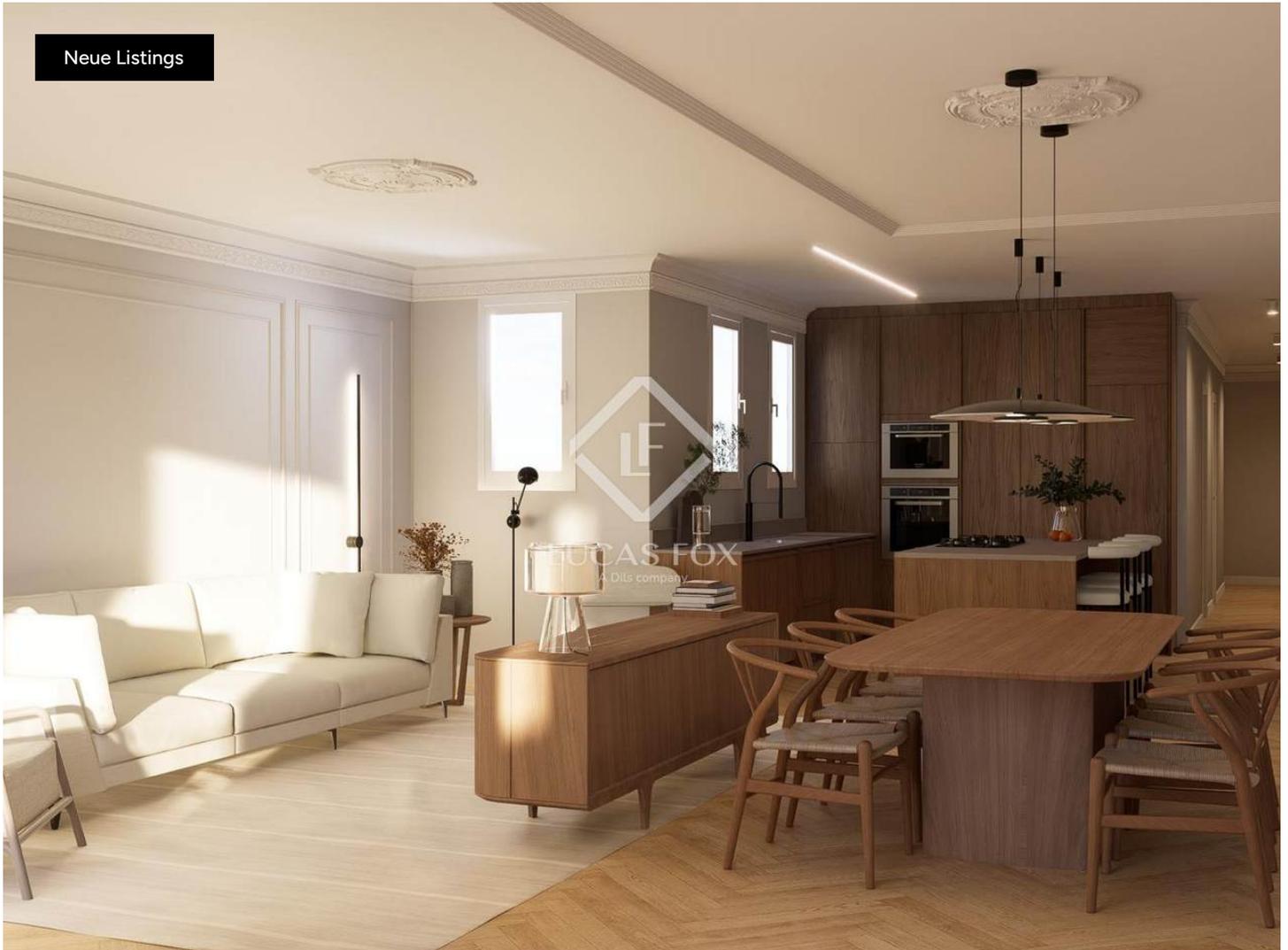


1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3 3 140m² 18m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Komplett renoviertes 140,5 m² großes Designer-Apartment in einem klassischen Eixample-Gebäude mit hohen Decken, einem 49 m² großen offenen Wohnbereich, einer 18 m² großen Terrasse, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Gästetoilette und stilvoller Einrichtung – nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia entfernt.

Mitten im Herzen von Barcelonas begerhtem Eixample Left, nur wenige Minuten vom symbolträchtigen Passeig de Gràcia und der neu zur Fußgängerzone erklärten Consell de Cent entfernt, bietet dieses wunderschön renovierte Apartment eine seltene Gelegenheit, eine elegante Residenz in einer der prestigeträchtigsten Enklaven der Stadt zu besitzen.

Dieses 140,5 m² große Apartment mit 18 m² privater Terrasse wird derzeit umfassend und hochwertig renoviert und verbindet die Pracht klassischer Barcelona-Architektur mit moderner Eleganz. Das Anwesen befindet sich in einem beeindruckenden historischen Gebäude und bewahrt seinen ursprünglichen Charme durch hohe Decken und historische Details, bietet aber gleichzeitig allen Komfort modernen Wohnens. Die Wohnung wird komplett möbliert mit geschmackvollen Designermöbeln übergeben und ist sofort bezugsfertig.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige, 49,64 m² große, offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich – ein wahrhaft beeindruckender Raum, der sowohl zum entspannten Alltag als auch zum eleganten Bewirten einlädt. Dank großer Fenster und direktem Zugang zur sonnenverwöhnten Terrasse fließt der Raum harmonisch zwischen Innen- und Außenbereich und schafft so eine nahtlose Verbindung, ideal, um das beneidenswerte Klima Barcelonas zu genießen.

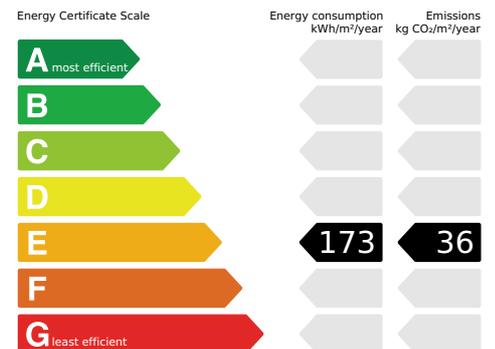
Die Wohnung verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter eine ruhige, knapp 18 m² große Hauptsuite. Zwei weitere Schlafzimmer eignen sich ideal für Familie, Gäste oder als Homeoffice. Zwei stilvoll eingerichtete Badezimmer und ein separates Gäste-WC bieten Funktionalität und Komfort. Ein zentraler Flur und ein luftiger Korridor fördern die Luftzirkulation und den natürlichen Luftstrom und verstärken das Gefühl von Großzügigkeit und Ruhe im gesamten Haus.

Diese außergewöhnliche Residenz bietet anspruchsvollen Lebensstil in einem Gebäude, das Barcelonas architektonisches Erbe würdigt. Mit lichtdurchfluteten Innenräumen, Designer-Ausstattung, großzügigen Außenbereichen und einer der begehrtesten Adressen der Stadt ist sie die perfekte Wahl für alle, die Eleganz, Komfort und eine optimale Lage gleichermaßen suchen.



lucasfox.de/go/bcn61824

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien