

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Barceloneta » 08003

3                      2                      119m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

**Ausgezeichnete Immobilie mit drei Schlafzimmern zum Verkauf in einer Wohnanlage mit gemeinschaftlicher Dachterrasse, Pool und Blick auf den Hafen von Barcelona in Barceloneta.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Projekt mit neun Luxusapartments in einem stattlichen Gebäude am Passeig Isabel II, einer der symbolträchtigsten Gegenden von Ciutat Vella, gegenüber dem Hafen von Barcelona.

Die komplett renovierten und möblierten Wohnungen sind zwischen 69 und 138 m<sup>2</sup> groß. Sie verteilen sich auf Hochparterre und die ersten drei Stockwerke des Gebäudes und gipfeln in einem spektakulären Penthouse mit privater Terrasse und Panoramablick im vierten Stock. Jede Einheit bietet ein bis drei Schlafzimmer und ein bis zwei Badezimmer. Die funktionale Raumaufteilung legt Wert auf Tageslicht, Geräumigkeit und freie Aussicht.

Diese besondere Einheit befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und bietet eine Wohnfläche von 119 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer funktionalen Raumaufteilung, die zwei Balkone mit freiem Blick auf Passeig Isabel II und Via Laietana umfasst.

Die Innenräume verbinden den Charakter eines historischen Anwesens mit modernem Komfort und bewahren originale Elemente wie Stuckleisten, Fischgrätparkett und Kamineinfassungen, allesamt mit hochwertiger Ausstattung. Die Haupträume bieten einen freien Blick auf den Passeig Isabel II und die Via Laietana in einer der begehrtesten Lagen im historischen Zentrum.

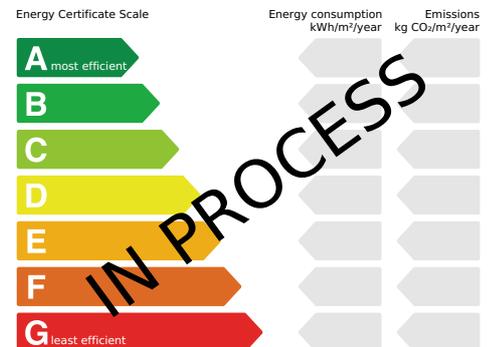
Als zusätzlichen Bonus haben die Bewohner Zugang zu einer spektakulären Gemeinschaftsdachterrasse mit Pool, *Chill-out* -Bereichen und unschlagbarem Blick auf den Hafen und *die Skyline* von Barcelona. Eine einmalige Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause in bester Lage zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren oder eine persönliche Präsentation des Projekts zu erhalten.



[lucasfox.de/go/bcn61945](https://lucasfox.de/go/bcn61945)

Meerblick, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtsichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien