

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08002

3 2 130m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

**Einmalige Gelegenheit: eine individuell gestaltbare 3-Zimmer-Wohnung mit spektakulärem Blick auf die Plaça de Catalunya.**

An einer der berühmtesten und begehrtesten Straßen Barcelonas präsentieren wir dieses prächtige Anwesen in einem denkmalgeschützten Modernista-Gebäude, das seine gesamte architektonische Pracht und die restaurierten Details der Moderne Barcelonas bewahrt. Seine hohen Decken mit originalen Stuckarbeiten, schmiedeeisernen Balkonen und die imposante Fassade öffnen sich direkt zur pulsierenden Rambla de Catalunya und bieten einen privilegierten Blick auf die Plaça de Catalunya und das Herz des Stadtteils Eixample.

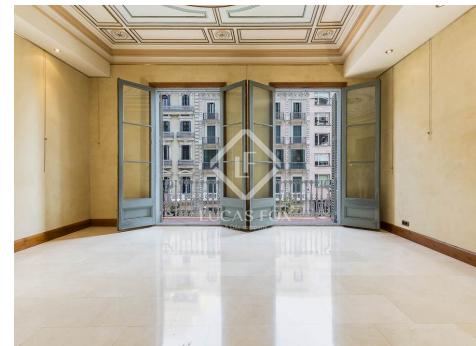
Nur wenige Meter vom Passeig de Gràcia entfernt finden wir ein Haus mit Außenfassade und vier Balkonen mit Blick auf die Straße.

Die hellen und eleganten Räume fallen auf: ein geräumiges Hauptwohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen ungehinderten Blick auf die Allee und die Plaça de Catalunya bieten, restaurierte Decken mit Originalleisten, die die klassische Kassettendecke der Moderne originalgetreu wiedergeben, Wände aus venezianischem Stuck, die Struktur, Glanz und einen Hauch von Raffinesse verleihen, eine geräumige und funktionale Küche, ein perfekt integriertes, separates und schalldichtes Esszimmer, ideal für private Feiern oder Remote-Arbeit in absoluter Privatsphäre, drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken aus Naturholz und hochwertiger Ausstattung und ein drittes Einzelzimmer, ideal als Jugendzimmer oder Büro, ein zusätzliches Schlafzimmer neben dem Eingang, derzeit in ein Ankleidezimmer umgewandelt) und zwei komplette Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Travertinmarmorböden in Beigetönen verleihen jedem Raum Wärme, Eleganz und Kohärenz.

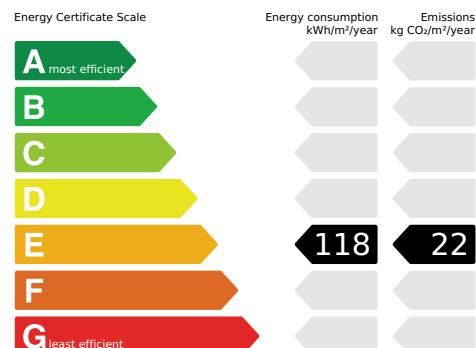
Das vollständig renovierte, stattliche Gebäude verfügt über eine mit Marmor verkleidete Lobby und einen Aufzug mit einer restaurierten Kabine aus der Zeit, die die Schönheit und den Wert des architektonischen Erbes Barcelonas widerspiegelt.

Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Design, Geschichte und Luxus in ihrer schönsten Form zu schätzen wissen. Nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia entfernt, umgeben von internationalen Boutiquen, charakteristischen Restaurants und ikonischen modernistischen Gebäuden, bietet es das Privileg, einen atemberaubenden Blick auf die Plaça de Catalunya zu genießen.



[lucasfox.de/go/bcn62092](http://lucasfox.de/go/bcn62092)

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die nicht nur in Barcelona wohnen, sondern auch Teil seines kulturellen und architektonischen Erbes werden möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien