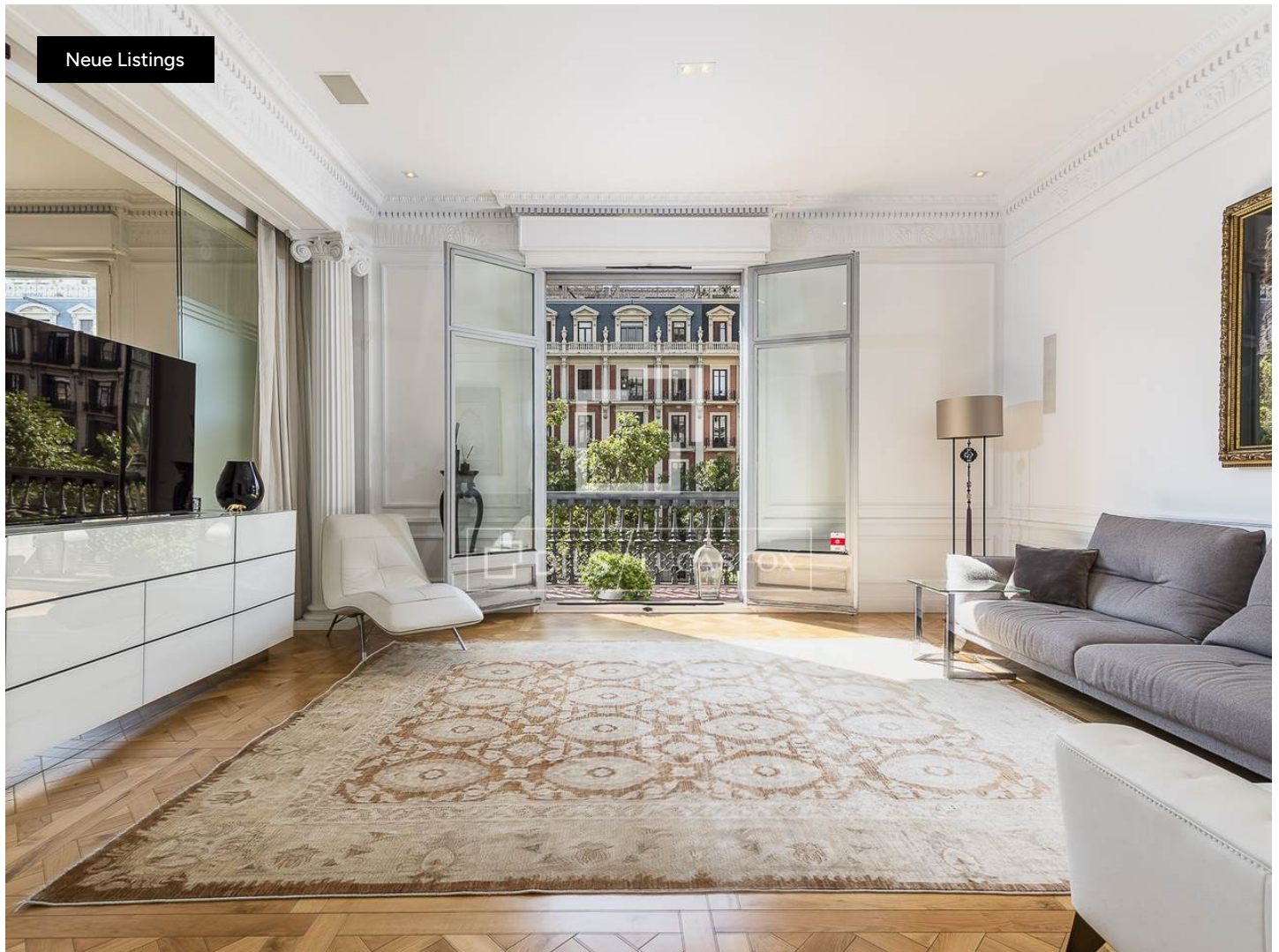


2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5                    3                    302m<sup>2</sup>            8m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

### Renoviertes, elegantes Apartment mit großen Räumen.

Lucas Fox präsentiert dieses elegante 300 m<sup>2</sup> große Apartment in der exklusiven Gegend Sant Gervasi-Galvany, im Herzen von Barcelonas bester Lage.

Das Haus vereint Luxus, Komfort und Stil in einem renovierten Raum mit einem modernen und anspruchsvollen Design, wobei die ursprünglichen Elemente der Epoche erhalten bleiben und der einzigartige Charakter modernistischer Gebäude bewahrt wird.

Es verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, ideal für größere Gesellschaften, angrenzend an eine voll ausgestattete und funktionale, halboffene Küche – perfekt für alle, die gehobene Küche und praktisches Design schätzen. Es gibt vier große Schlafzimmer, ein Büro, zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Alle Räume wurden mit hochwertigen Materialien renoviert und vereinen Funktionalität und Eleganz.

Der Innenraum besticht durch seinen anspruchsvollen und modernen Stil mit sorgfältig ausgewählten Details, die Charakter und Exklusivität verleihen, wie hohe Decken, Zierleisten, edle Holzböden und erstklassige Oberflächen, die von exquisitem Geschmack zeugen.

Dank der hervorragenden Ausrichtung und der großen Fenster erhält das Haus den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre entsteht.

Es ist mit Klimaanlage und Erdgasheizung ausgestattet, sodass zu jeder Jahreszeit Komfort garantiert ist.

Zu den weiteren Vorteilen gehören die private Nutzung der gemeinschaftlichen Dachterrasse und der Concierge-Service, was für mehr Komfort und Exklusivität sorgt.

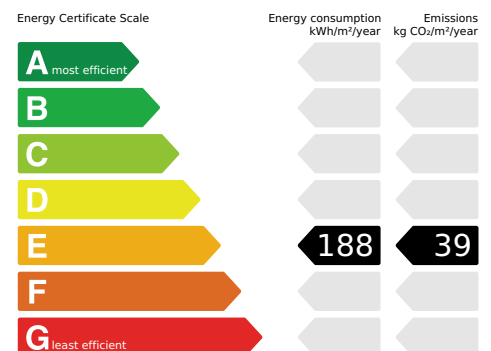
Dieses Apartment bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu wohnen – in ruhiger Umgebung, umgeben von Annehmlichkeiten, exklusiven Boutiquen und hervorragender Verkehrsanbindung.

Für das Objekt liegen ein Energieausweis und eine Nutzungsbescheinigung (CHB05343325) vor; die entsprechenden Dokumente werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Nummer 4089 gemäß geltender Gesetzgebung. Status als Großvermieter: Nein.



[lucasfox.de/go/bcn62100](https://lucasfox.de/go/bcn62100)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtsichten, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Möchten Sie einen Besuch vereinbaren oder mehr erfahren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause in Sant Gervasi-Galvany behilflich zu sein.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien