

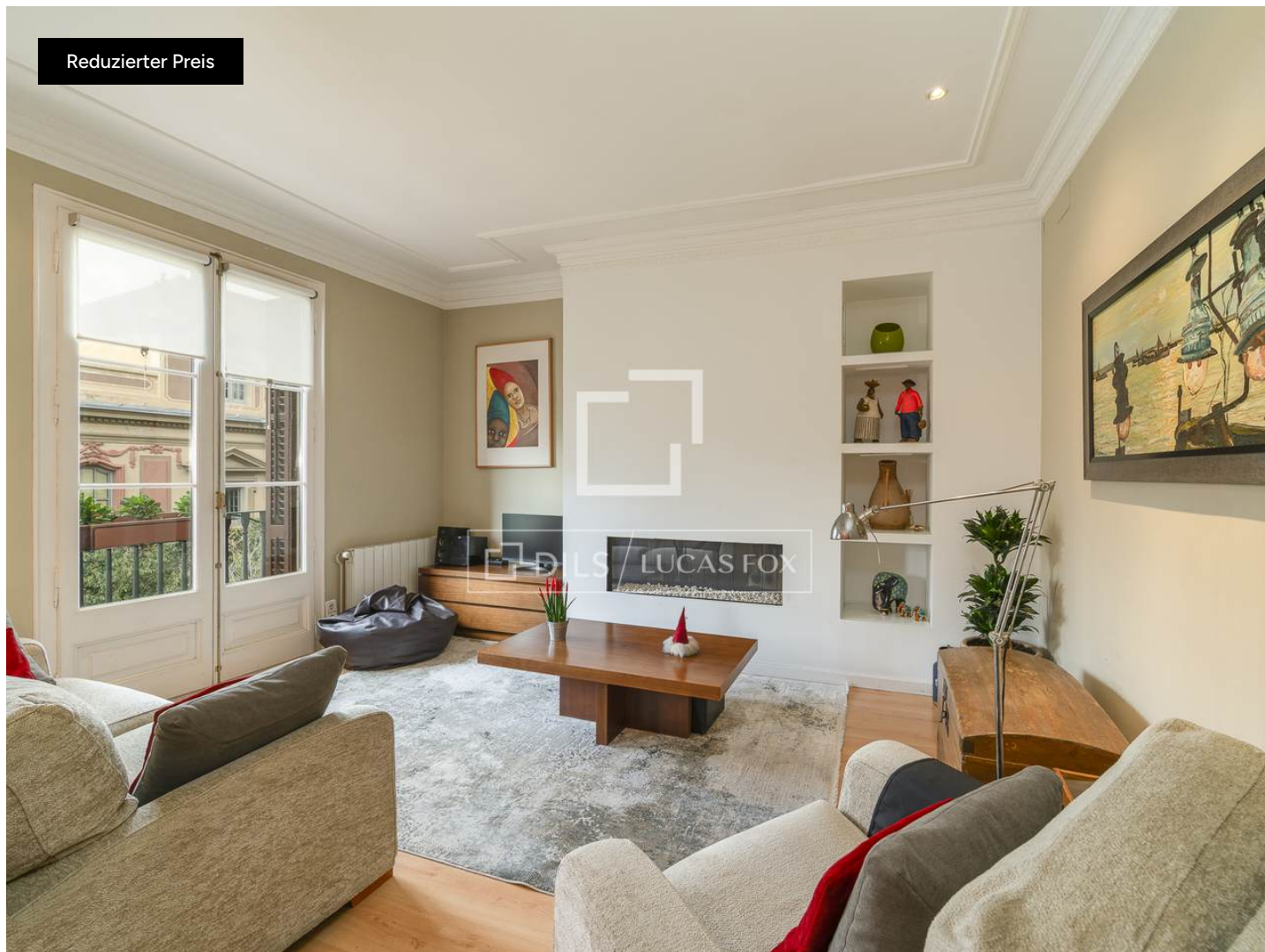
695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

3	2	123m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Reduzierter Preis



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

**Wohnung im vierten Stock mit Aufzug, drei Schlafzimmern und einem Büro zum Verkauf in der Altstadt von Barcelona.**

Die Immobilie befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug in einer sehr ruhigen Straße im Stadtteil Raval. Das bezugsfertige Objekt besticht durch seine originalen Stuckarbeiten und das reichlich vorhandene Tageslicht.

Beim Betreten der Immobilie begrüßt uns ein geräumiger Flur, der Wohn- und Schlafbereich trennt. Links befindet sich das Wohn- und Esszimmer, ein gemütlicher Raum mit Kamin und Stuckleisten, die dem Raum Charakter und Eleganz verleihen. Zwei Außenbalkone sorgen für Tageslicht. Angrenzend an diesen Bereich befindet sich die voll ausgestattete, separate Küche mit Waschküche und Speisekammer.

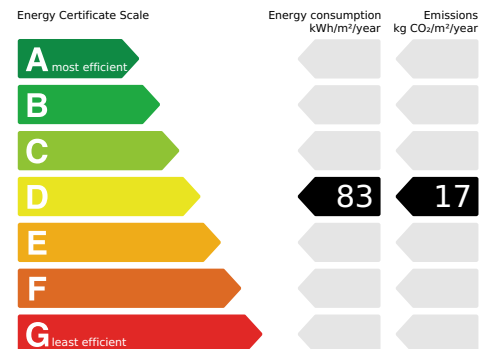
Ein geräumiger Flur verbindet die Räume. Das Anwesen besteht aus drei Schlafzimmern, alle Doppelzimmer, und einem vierten Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird und vielseitig genutzt werden kann. Das Anwesen verfügt über zwei kürzlich renovierte Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Radiatorheizung und *Split*- Klimaanlage, Parkettböden und doppelt verglaste Fenster.



[lucasfox.de/go/bcn62251](https://lucasfox.de/go/bcn62251)

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem

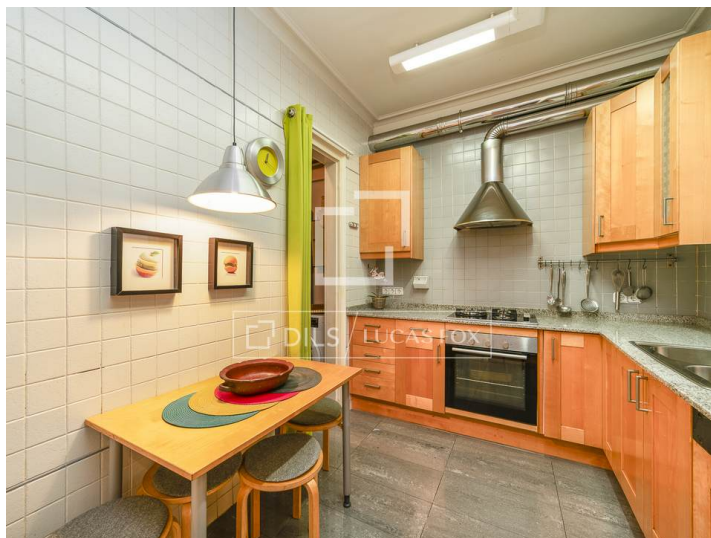


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien